



Markt für Wohnimmobilien 2005

Daten – Fakten – Trends



Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Herausgeber: Bundesgeschäftsstelle
Landesbausparkassen
Friedrichstraße 83
10117 Berlin

Tel.: 030 2 02 25-53 81
Fax: 030 2 02 25-53 85
Internet: www.lbs.de
E-Mail: lbs-info@dsgv.de

Bearbeiter: Rüdiger Haase, Berlin
Ivonn Kappel, Berlin

Vertrieb: Deutscher Sparkassen Verlag GmbH
Am Wallgraben 115
70565 Stuttgart
Artikel-Nr. 911000103

Herstellung: DCM, Druck Center Meckenheim

Layout: AM | CORPORATE & CREATIVE, Berlin

Charts u. Illus: infoch@rt, München

Vorwort

Verehrte Leserinnen und Leser,

die von den Landesbausparkassen und ihren Immobiliengesellschaften seit 2000 aufgelegte Broschüre „Markt für Wohnimmobilien“ präsentiert sich mit der vorliegenden Ausgabe in neuem Design. Insbesondere der jeweils im Frühjahr auf Grundlage einer Befragung der Experten von LBS und Sparkassen entstehende und erstmals rund 600 Städte umfassende Immobilienpreisspiegel am Heftende wurde für eine noch praktischere Handhabung überarbeitet. Die für Fachleute wie für interessierte Laien konzipierte Broschüre liefert auf über 40 Seiten Daten und Fakten rund um den Wohnungsbau. In gewohnter Form gibt sie wieder einen aktuellen Überblick über die wichtigsten Teilmärkte und Rahmenbedingungen unter Stichworten wie Bautätigkeit, Finanzierung und Wohneigentumsbildung. Wir hoffen, dass die Broschüre intensiv genutzt wird. Kritik oder Anregungen sind stets willkommen.



Dr. Hartwig Hamm
Verbandsdirektor

Inhalt

PREISE UND PROGNOSEN 6

| | |
|--------------------|----|
| Marktüberblick | 6 |
| Einfamilienhäuser | 8 |
| Reihenhäuser | 9 |
| Eigentumswohnungen | 10 |
| Wohnbauland | 11 |

BAUTÄTIGKEIT 12

| | |
|----------------------------|----|
| Fertigstellungen | 12 |
| Baugenehmigungen | 14 |
| Neubau in Ballungsräumen | 16 |
| Bauinvestitionen | 17 |
| Wohnungsbedarf bis 2010 | 18 |
| Fertigstellungen in Europa | 19 |

BESTANDSZAHLEN 20

| | |
|-------------------------------------|----|
| Vermögensstruktur | 20 |
| Wohnungsbestand | 21 |
| Wohnflächenwachstum | 22 |
| Wohnzufriedenheit | 23 |
| Wohneigentum auf der Etage | 24 |
| Personenbezogene Wohneigentumsquote | 26 |
| Altersbezogene Wohneigentumsquote | 28 |
| Wohneigentum in den Kommunen | 29 |
| Wohneigentumsquoten in Deutschland | 30 |
| Wohneigentumsquoten in Europa | 31 |

BAUFINANZIERUNG 32

| | |
|------------------------|----|
| Volumen und Verwendung | 32 |
| Finanzierungsinstitute | 33 |

RAHMENBEDINGUNGEN 34

| | |
|-------------------------|----|
| Hypothekenzinsen | 34 |
| Einkommen und Sparquote | 35 |
| Baupreise und Mieten | 36 |
| Demografische Trends | 37 |

EIGENTUMSBILDUNG 38

| | |
|------------------------------|----|
| Wohneigentumsförderung | 38 |
| Erwerber-Merkmale | 39 |
| Bestandskäufe | 40 |
| Ansätze zur Kosteneinsparung | 41 |
| Kostengünstiges Bauen | 42 |
| Ersparte Miete im Alter | 43 |
| Wohnkostenvergleich | 44 |
| Wünsche nach Wohneigentum | 45 |

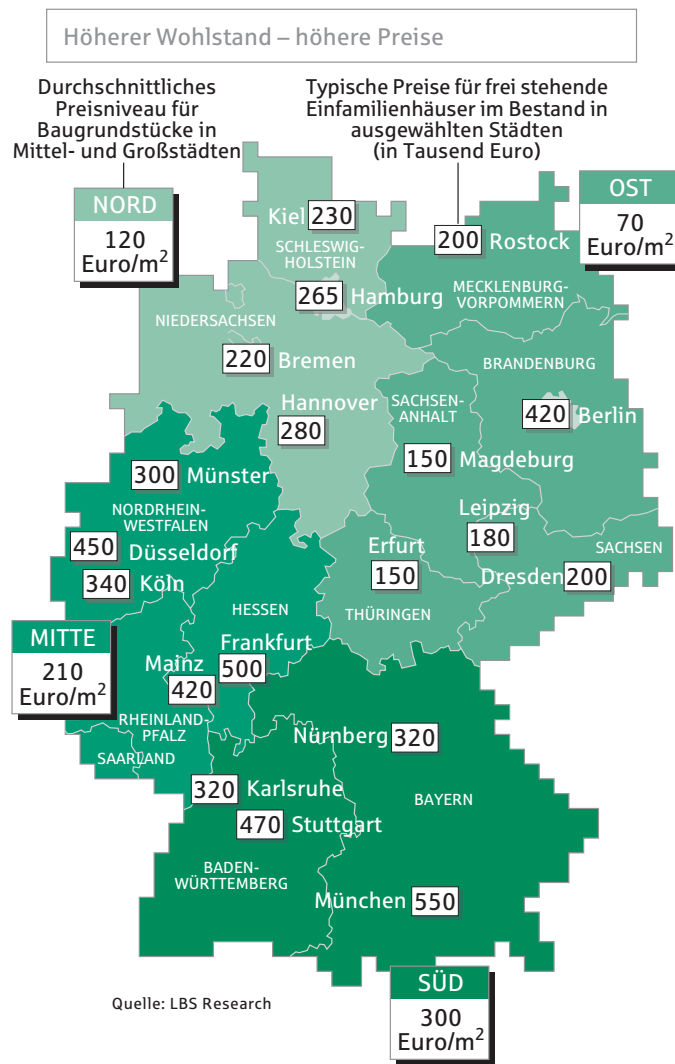
ANSCHRIFTEN 46

PREISSPIEGEL 2005 48

Marktüberblick

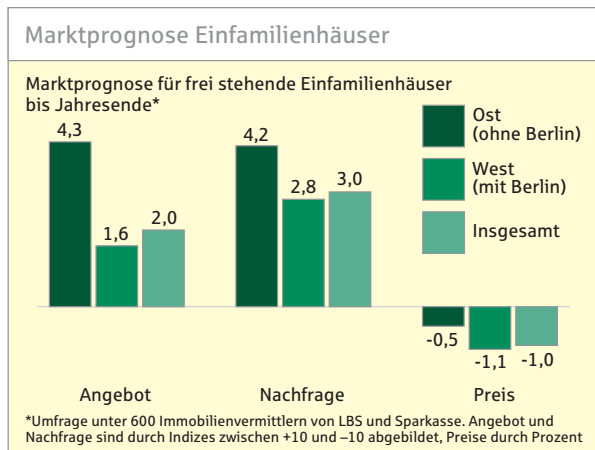
Ein unmittelbarer Indikator für den Wohlstand einer Region ist der Preis für ein Eigenheim. Je höher die Einkommen sind, umso höher sind tendenziell auch die Immobilienpreise. Der Wert einer Immobilie hängt daher maßgeblich von ihrem Standort ab. Für Deutschland ergibt sich aus dieser Gleichung seit Jahren folgendes Bild: Der Preis eines Hauses wächst gegen den Uhrzeigersinn von Ostdeutschland nach Norden über den Westen bis in den „wohlhabenden Süden“. Das ebenfalls seit Jahren herrschende Stadt-Land-Gefälle ist gerade in den süddeutschen Ballungsräumen weniger stark ausgeprägt. Hier unterscheiden sich die Preise im Umland teilweise kaum noch von denen in den Städten.

Die seit Jahren ungebrochene Konjunkturschwäche spiegelt sich auch im Immobilienmarkt wider. Hier erwarten die Experten für alle Regionen, wenn auch in unterschiedlichem Maße, noch einmal sinkende Immobilienpreise. In Zeiten historisch niedriger Zinsen sind die Perspektiven für die künftige Marktentwicklung bei Wohneigentum daher anhaltend günstig. Gerade Bestandsimmobilien erfreuen sich regen Interesses, insbesondere auch bei jungen Menschen, die nach bezahlbaren familiengerechten Objekten Ausschau halten.



Einfamilienhäuser

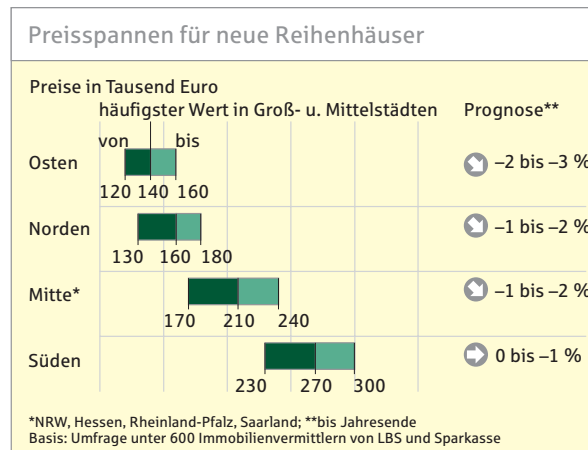
Zunehmend steigender Beliebtheit erfreut sich das Eigenheim aus dem Bestand, gerade im Vergleich zum Neubau. Daher wächst die Nachfrage nach gebrauchten frei stehenden Objekten weiter. Dieser Entwicklung steht ein ebenfalls steigendes Angebot gegenüber. Daher fällt die Preisentwicklung recht ausgeglichen bis leicht rückläufig aus – auch in den wirtschaftsstärkeren südlichen Regionen. Auffällig ist im Segment der Eigenheime aus dem Bestand, dass bei den künftigen Markttrends kaum regionale Unterschiede auszumachen sind.



Quelle: LBS Research

Reihenhäuser

Nach zwei Jahren mit rückläufigen Einschätzungen bewerten die Experten den Markt für neue Reiheneigenheime auch in diesem Frühjahr nach wie vor skeptisch. Sie rechnen zwar mit einem weiteren Nachfragerückgang, allerdings in immer weniger Kreisen. Auf der Angebotsseite geht der rückläufige Trend nun schon ins vierte Jahr, jedoch zeichnet sich auch hier eine leichte Erholung der Angebotsentwicklung ab. Ähnlich wie im Vorjahr wirkt sich das preissenkend aus. In Ostdeutschland ist dabei mit etwas stärkeren Rückgängen zu rechnen, im Süden nahezu mit Preisstabilität.

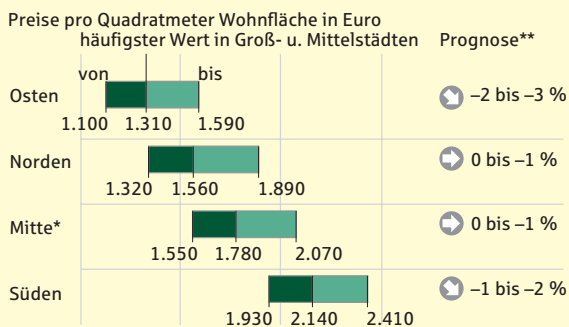


Quelle: LBS Research

Eigentumswohnungen

Nach wie vor steht der Markt für neue Eigentumswohnungen aufgrund anhaltender Nachfrageschwäche in vielen Regionen unter Druck. Die sich bereits im vergangenen Jahr andeutende Trendwende beim Angebot wird jedoch erneut bestätigt: Immer weniger Experten rechnen noch mit einem weiteren Rückgang der Bautätigkeit bei Eigentumswohnungen. Einer der Gründe dafür ist, dass Eigentumswohnungen inzwischen nur noch an besonders attraktiven Standorten errichtet werden. Gerade in den großen Ballungsräumen gelten sie als Alternative zu den sehr knappen Eigenheimangeboten. Die Experten sehen im Norden sogar ein wachsendes Angebot an Eigentumswohnungen.

Preisspannen für neue Eigentumswohnungen



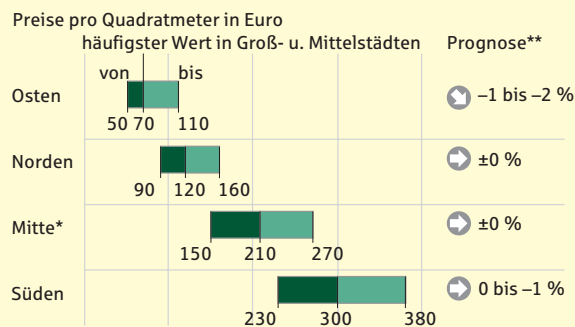
*NRW, Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland; **bis Jahresende
Basis: Umfrage unter 600 Immobilienvermittlern von LBS und Sparkasse

Quelle: LBS Research

Wohnbauland

Maßgeblichen Einfluss auf alle Objektpreise haben seit jeher die Kosten für Bauland, das in den vergangenen Jahren Engpassfaktor Nummer eins für die Wohnungsmarktentwicklung war. Nach wie vor wird die Nachfrage nach Bauland derzeit als leicht sinkend eingeschätzt, wobei bundesweit in immer mehr Landkreisen keine Veränderung der Baulandnachfrage mehr erwartet wird. Das Angebot ist insgesamt unverändert konstant. Allerdings wird in der Region Mitte durchaus mit einem wachsenden Baulandangebot gerechnet. Die Preisabstände zwischen den einzelnen Regionen sind im Vergleich zum Vorjahr unverändert geblieben. Insgesamt werden leicht fallende Baulandpreise erwartet.

Preisspannen für Baugrundstücke

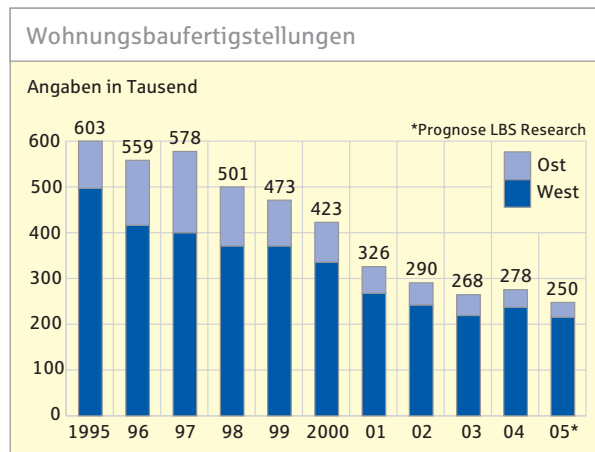


*NRW, Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland; **bis Jahresende
Basis: Umfrage unter 600 Immobilienvermittlern von LBS und Sparkasse

Quelle: LBS Research

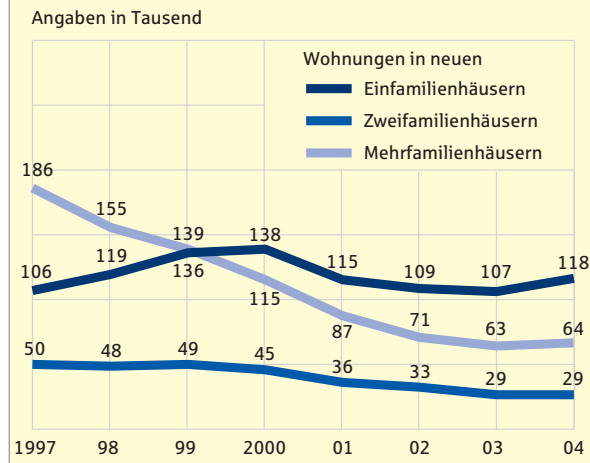
Fertigstellungen

Der deutsche Wohnungsneubau, der 2002 und 2003 das niedrigste Niveau seit 1949 erreicht hatte, erholte sich im Jahr 2004 im Zuge der Diskussion um die Eigenheimzulage nur leicht. Die Zahl der fertiggestellten Wohnungen stieg auf 278.000 (plus 3,7 Prozent). Das betraf insbesondere den Bau von Eigenheimen, der allmählich zur einzigen Stütze des Wohnungsbaus wird. Allerdings hält diese positive Entwicklung nicht an, denn das Potenzial für weitere Vorzieheffekte beim Bau und bei der Finanzierung von Wohneigentum ist nicht mehr vorhanden. Der Trend geht vorerst weiter abwärts.



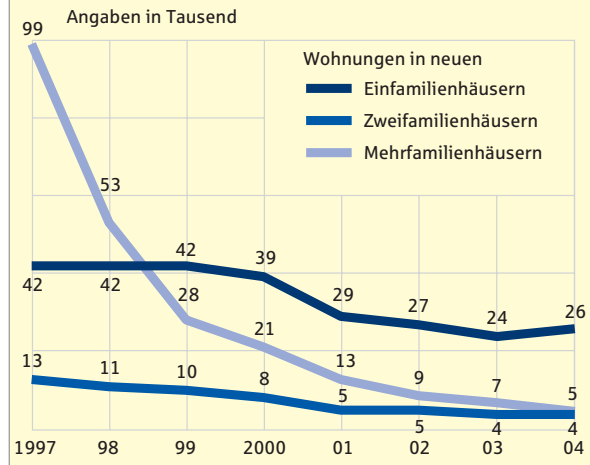
Quelle: Statistisches Bundesamt

Fertigstellungen Westdeutschland



Quelle: Statistisches Bundesamt

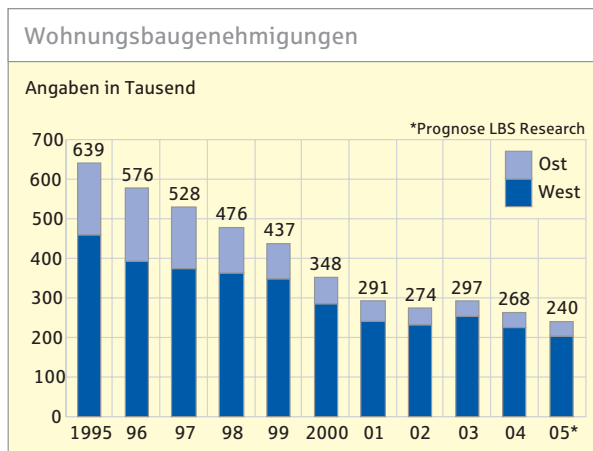
Fertigstellungen Ostdeutschland



Quelle: Statistisches Bundesamt

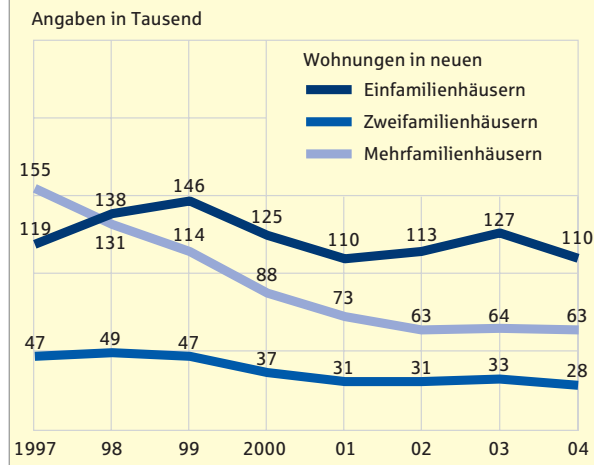
Baugenehmigungen

Im vergangenen Jahr zeigte sich auch bei der Zahl der Baugenehmigungen, wie wenig Vertrauen die Bürger noch in die Politik und die weiteren Perspektiven haben. Nach einem kurzfristigen Strohfeuer im Jahr 2003 fiel die Zahl der Wohnungsbaugenehmigungen 2004 mit 268.000 Einheiten auf einen neuen historischen Tiefstand. Eine Trendumkehr wird von den Experten nicht erwartet, vielmehr sehen sie bis auf weiteres eine Fortsetzung der Abwärtsspirale. Künftige Engpässe auf dem Wohnungsmarkt sind absehbar, zumal die Nachfrage aufgrund steigender Einwohnerzahl sowie einer zunehmenden Zahl von Single-Haushalten weiter wächst.



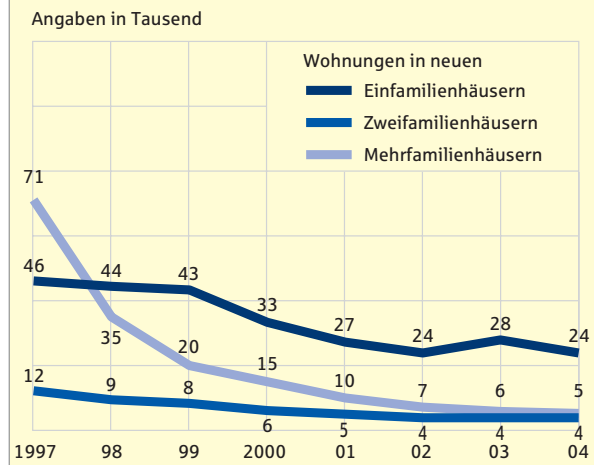
Quelle: Statistisches Bundesamt

Baugenehmigungen Westdeutschland



Quelle: Statistisches Bundesamt

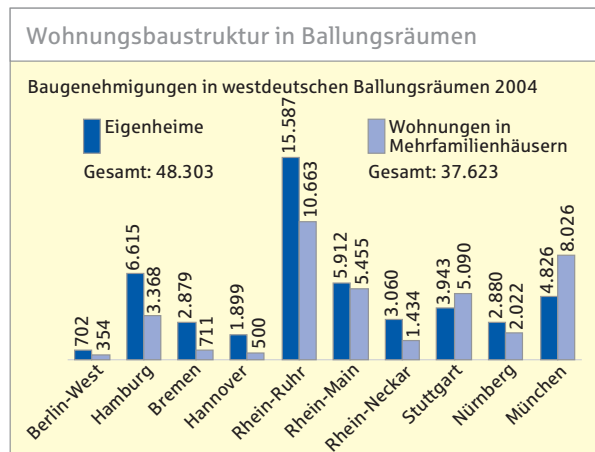
Baugenehmigungen Ostdeutschland



Quelle: Statistisches Bundesamt

Neubau in Ballungsräumen

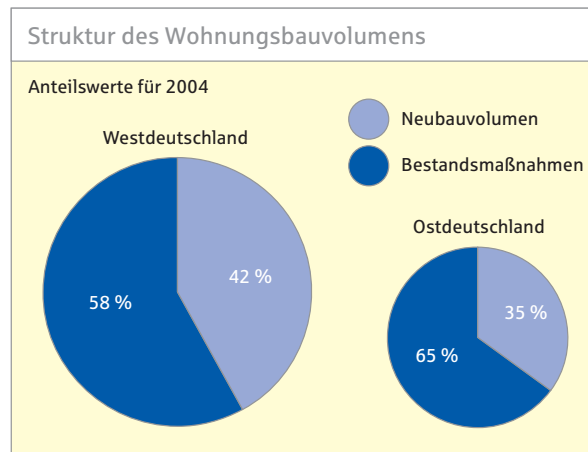
Ballungsgebiete bieten die besten Entwicklungsperspektiven und sind somit die Regionen mit der größten Nachfrage nach Wohnraum. Seit der Bau neuer Mehrfamilienhäuser zurückgegangen ist und die Baugenehmigungen auch in den Städten überwiegend auf das Konto der Eigenheime gehen, hängt die Wohnversorgung stark von Erfolgen bei der Wohneigentumsbildung ab. In den Ballungsräumen Westdeutschlands entfielen im vergangenen Jahr mit rund 48.000 genehmigten Ein- und Zweifamilienhäusern über 20 Prozent mehr auf den Eigenheimbau als auf den Geschosswohnungsbau.



Quelle: Statistisches Bundesamt

Bauinvestitionen

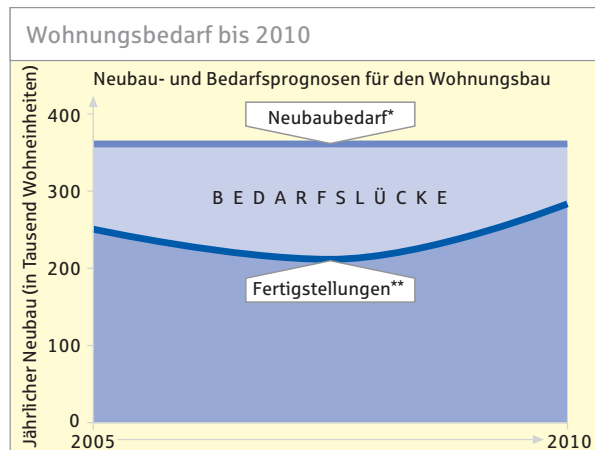
Die Investitionen im Wohnungsbau sind das wichtigste Standbein der deutschen Bauwirtschaft. Sie erreichten nach Angaben des Statistischen Bundesamtes im vergangenen Jahr 119,7 Milliarden Euro (minus 1,6 Prozent im Vergleich zum Vorjahr) und machten damit 59 Prozent aller Bauleistungen aus. Die anhaltende Krise im Wohnungsneubau drückt nicht nur das Investitionsvolumen, sondern führt dazu, dass Bestandsmaßnahmen, wie die Modernisierung von Altbauten, zunehmend an Bedeutung gewinnen. Dieser Effekt ist in Ostdeutschland nach wie vor ausgeprägter als im Westen.



Quelle: DIW/LBS Research

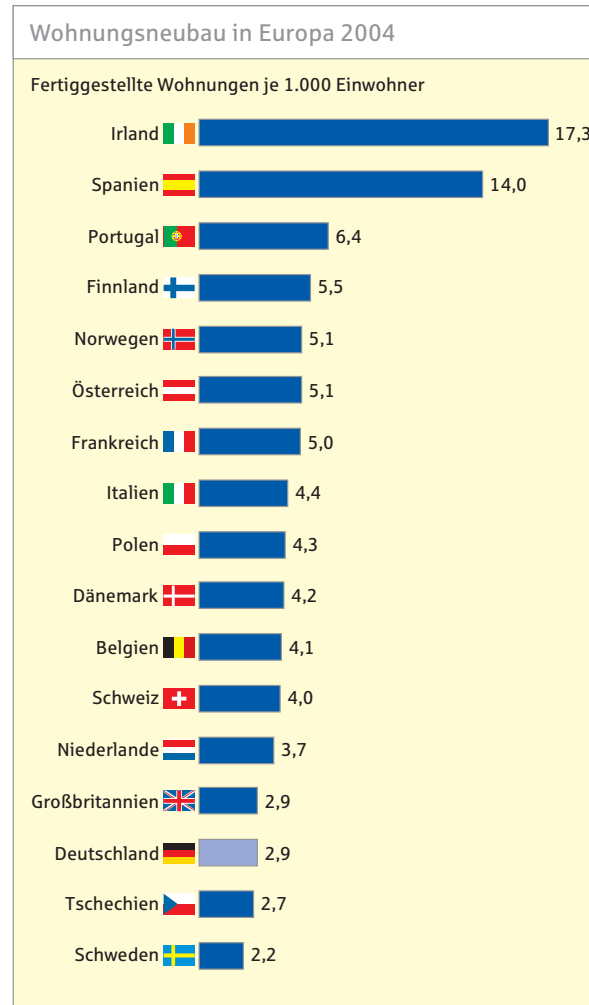
Wohnungsbedarf bis 2010

Der deutsche Wohnungsbau steht vor schwierigen Jahren. Wenn die steuerlichen Rahmenbedingungen weiter verschlechtert werden, wird der Neubau immer deutlicher hinter dem Bedarf zurückbleiben. Die Expertenmehrheit prognostiziert daher für 2010 in mehr Regionen als heute zunehmende Engpässe im Wohnungsangebot. Während sich das Neubau-niveau zwischen 270.000 und 300.000 Wohnungen bewegen wird, geht das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) von einem Bedarf von über 350.000 neuen Wohneinheiten pro Jahr bis 2010 aus. Akute Knappheiten mit steigenden Preisen und Mieten sind dann nur noch eine Frage der Zeit.



*Prognose BBR, **Experten-Umfrage/LBS Research

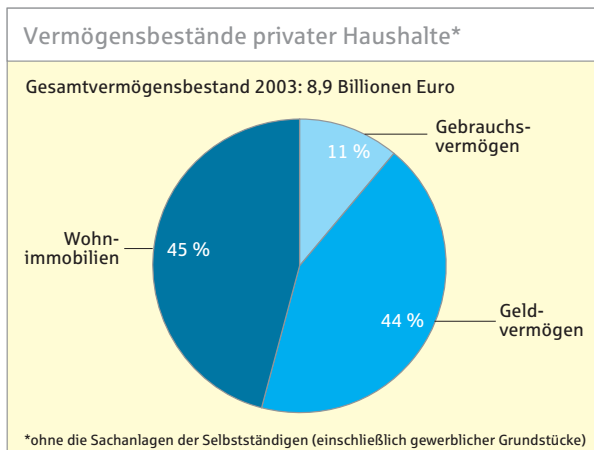
Fertigstellungen in Europa



Quelle: Euroconstruct/ifo

Vermögensstruktur

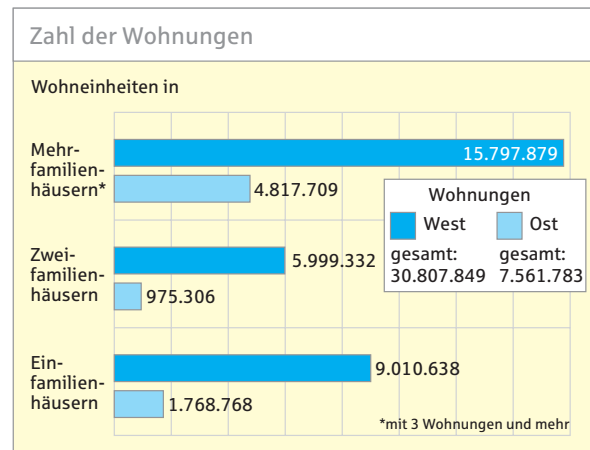
In der politischen Diskussion um Vermögensbildung und Altersvorsorge stehen Immobilien stets im Mittelpunkt. Zu Recht, denn diese Vermögensform hat in Deutschland besondere Bedeutung. Fast die Hälfte des Privatvermögens besteht aus Wohngebäuden und Grundstücken. Nahezu gleichauf folgt das Geldvermögen, mit einem Anteil von 44 Prozent. Es umfasst sämtliche Vermögen bei Banken, Bausparkassen und Versicherungen sowie Wertpapieranlagen (Rentenwerte, Investmentzertifikate, Aktien). Gut 11 Prozent entfallen schließlich auf das Gebrauchsvermögen.



Quelle: Deutsche Bundesbank

Wohnungsbestand

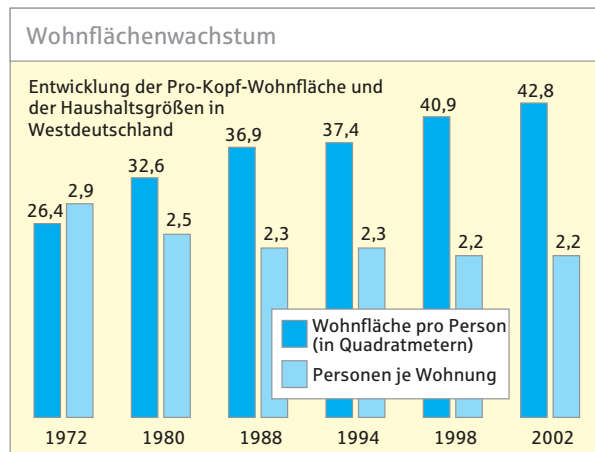
Die Bundesrepublik Deutschland weist qualitativ und quantitativ eine gute Wohnraumversorgung auf. Von den annähernd 39 Millionen Wohneinheiten befindet sich gut die Hälfte (20 Millionen) in Gebäuden mit drei oder mehr Wohnungen. Die Mehrheit wohnt demzufolge in Geschosswohnungen, obwohl es viereinhalb mal so viele Ein- und Zweifamilienhäuser (14 Millionen) wie Mehrfamilienhäuser (3 Millionen) gibt. Wohnungen im Eigentum weisen eine Pro-Kopf-Fläche von durchschnittlich 46,3 Quadratmetern auf und liegen damit 20 Prozent über dem Niveau von Mietwohnungen, die lediglich 36,7 Quadratmeter pro Person bieten.



Quelle: Statistisches Bundesamt

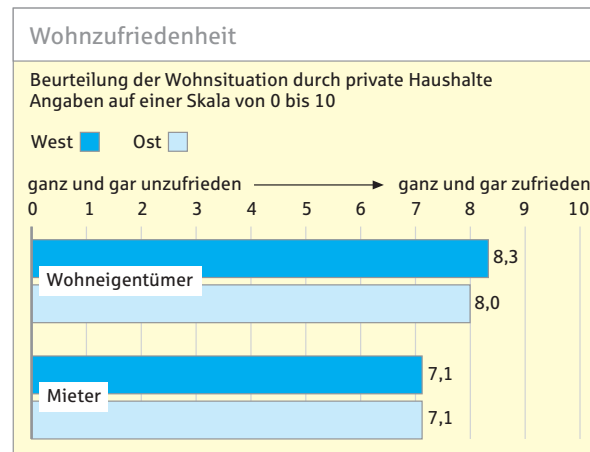
Wohnflächenwachstum

Wachsender materieller Wohlstand hat in der Geschichte der Bundesrepublik zu einem ständigen Anstieg der Pro-Kopf-Wohnfläche geführt. Gleichzeitig schrumpfen die Haushaltsgrößen – die Zahl der Single-Haushalte steigt rapide an. Standen Wohneigentümern und Mietern in Westdeutschland Anfang der 70er Jahre im Schnitt 26,4 Quadratmeter zur Verfügung, sind es heute rund 42,8 (plus 62 Prozent). Die Statistik zeigt, dass gerade Haushalte ohne Kinder ihre Wohnfläche vergrößerten. Gleichzeitig leben immer weniger Personen in einer Wohnung. Statt 2,9 im Jahre 1972 sind es nunmehr 2,2 Personen (minus 24 Prozent).



Wohnzufriedenheit

Eine stetig wachsende Quote von selbstgenutztem Wohneigentum sowie der deutlich verbesserte Gebäudezustand im Mietwohnungsbau führen in Deutschland zu einer hohen Wohnzufriedenheit der Bürger. Auf einer Skala von 0 (ganz und gar unzufrieden) bis 10 (ganz und gar zufrieden) liegt die Wohnzufriedenheit der Selbstnutzer bei 8,3 (West) bzw. 8,0 (Ost). Gute Mietwohnungen – sei es, weil sie relativ neu und modern sind, sei es, weil sie ordentlich renoviert wurden – sind im Westen (7,6) wie im Osten (7,7) bei ihren Bewohnern sehr beliebt. Im Durchschnitt liegt die Wohnzufriedenheit der Mieter in West und Ost (7,1) mittlerweile auf gleichem Niveau.



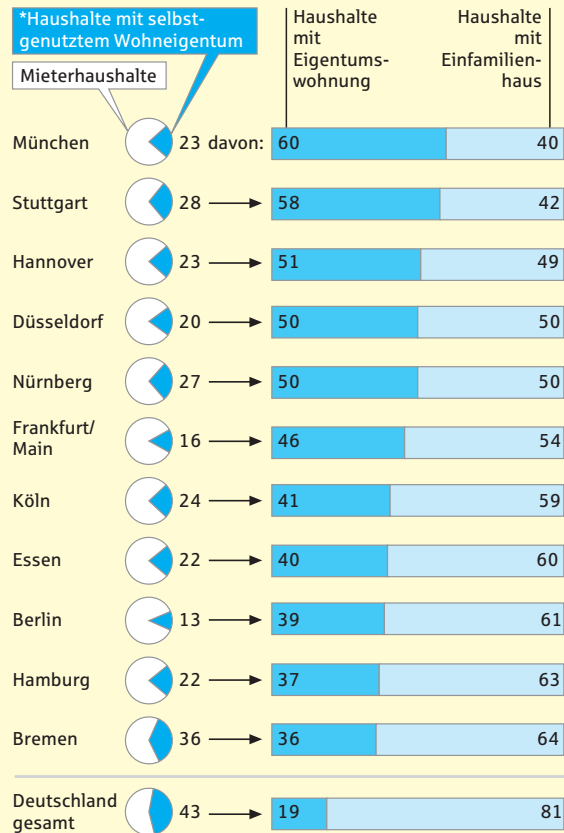
Wohneigentum auf der Etage

Eigentum gleich Eigenheim? Gerade in den Städten gilt diese scheinbar selbstverständliche Gleichung seit Jahren immer weniger. Wo das verfügbare Baulandangebot dies zulässt, realisieren die meisten Eigentumsinteressenten zwar immer noch ihren Wunsch in Form des Ein- oder Zweifamilienhauses. Doch in den Schwerpunktgebieten der Wohnungsnachfrage, den nord-, west- und süddeutschen Zentren, wird häufig die Eigentumswohnung zur Alternative. Bereits in einer Reihe von Großstädten leben die Selbstnutzer mindestens genauso oft in der Eigentumswohnung wie im Ein- oder Zweifamilienhaus. An der Spitze steht München mit 60 Prozent Wohneigentum auf der Etage, aber auch in Stuttgart oder Hannover liegt der Anteil der selbstgenutzten Eigentumswohnungen an allen Eigentumsobjekten bei über 50 Prozent.

Die Zahlen zeigen, dass die Wohneigentumsbildung in den Städten auf dem Vormarsch ist und von der wachsenden Rolle der Eigentumswohnungen profitiert. Insgesamt ist der Anteil dieser Objekte an allen selbstgenutzten Wohneinheiten in Deutschland bis 2002 auf 19 Prozent gestiegen. Gerade durch das so genannte Stockwerkseigentum ist die Wohneigentumsquote in den größten Städten von ihrem Ausgangsniveau aus spürbar angewachsen.

Eigentumswohnung oder Eigenheim

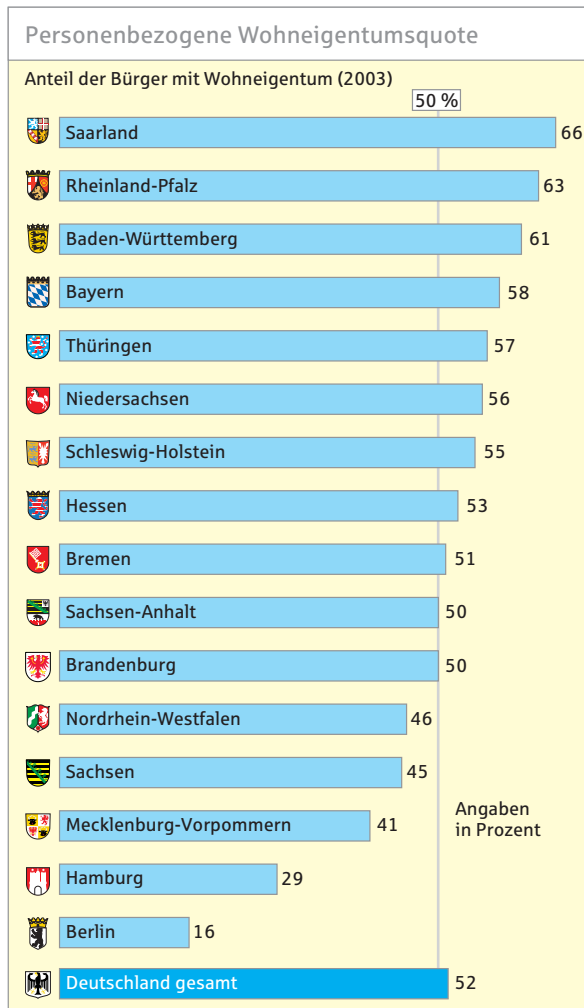
Wohneigentumsquote* in ausgewählten Städten – aufgeteilt nach Besitzern einer Eigentumswohnung und Besitzern eines Einfamilienhauses
Angaben in Prozent



Quelle: Statistische Landesämter/LBS Research

Personenbezogene Wohneigentumsquote

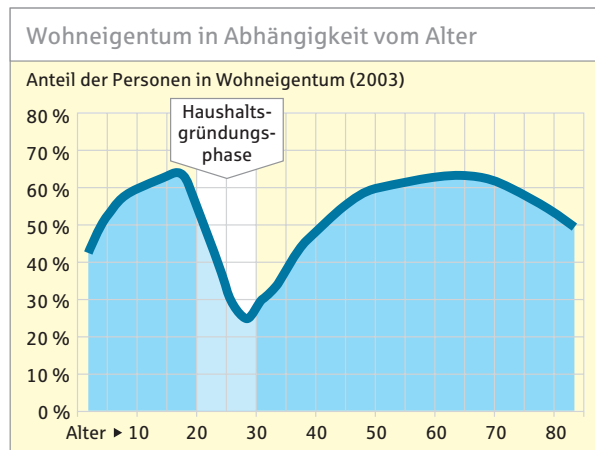
Deutschland gilt als Mieterland, doch dieses Vorurteil über die Wohnsituation der Bevölkerung ist mittlerweile falsch. Nach aktuellen statistischen Daten wohnten 2003 52 Prozent der Menschen in Deutschland im eigenen Haus oder in der eigenen Wohnung. In absoluten Zahlen stellen 42,5 Millionen Selbstnutzer im Vergleich zu 40 Millionen Mietern die absolute Mehrheit. Dass die personenbezogene Wohneigentumsquote fast 10 Prozentpunkte höher als die haushaltsbezogene Quote ist, liegt daran, dass die Eigentümerhaushalte größer sind als die Mieterhaushalte. Vor allem Familien mit Kindern wohnen seltener zur Miete. Bereits in 11 der 16 Bundesländer lebt die Hälfte der Bevölkerung oder ein deutlich größerer Anteil in den eigenen vier Wänden. Im Saarland ist es sogar fast eine Zwei-Drittel-Mehrheit. Auch in Ostdeutschland gibt es mit Thüringen eine Region, in der die Wohneigentümer klar überwiegen. Dieser rasche Aufholprozess in Sachen Wohneigentumsbildung verdient besondere Aufmerksamkeit. Wohnte im Osten unmittelbar nach der Wende nur gut jeder vierte Haushalt im Wohneigentum, so sind es nun bereits 45 Prozent der Einwohner.



Quelle: empirica/LBS Research

Altersbezogene Wohneigentumsquote

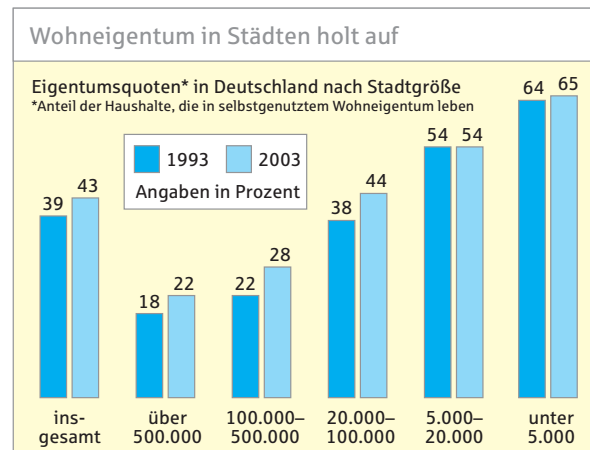
Teenies und Sixties wohnen in Deutschland am häufigsten in den eigenen vier Wänden. Fast zwei Drittel der 15- bis 19-Jährigen bzw. der 60- bis 64-Jährigen leben im selbstgenutzten Wohneigentum. Diese Situation ist mit der Tatsache zu erklären, dass Familien häufiger Wohneigentümer sind als kinderlose Haushalte. Da die Wohneigentumserwerber im Schnitt nahezu 40 Jahre alt sind, wird die Quote von 50 Prozent erst bei den 45- bis 49-Jährigen überschritten. Traditionelle Analysen von Wohneigentumsquoten haben vor allem die prägende Rolle eigener vier Wände für Kinder bisher verdeckt, weil sie sich altersmäßig am Haushaltsvorstand orientierten.



Quelle: empirica/LBS Research

Wohneigentum in den Kommunen

Dass auch heute noch die Wohneigentumsquote in kleinen Gemeinden größer ist als in den Großstädten, ist die zwangsläufige Konsequenz der Tatsache, dass Eigenheime auf preisgünstigeren Grundstücken eher Platz finden. Doch die größeren Städte haben in den letzten zehn Jahren deutlich aufgeholt. Eines der Erfolgsgeheimnisse ist dabei die Rolle des Stockwerkeigentums. In Großstädten macht Wohneigentum auf der Etage bereits 42 Prozent aus. Aber auch im Bereich des Eigenheimangebots für ebenerdiges, familiengerechtes Wohnen in städtischer Einbindung werden die Städte aktiv, die hier einen Ansatzpunkt gegen die Abwanderung ins Umland sehen.

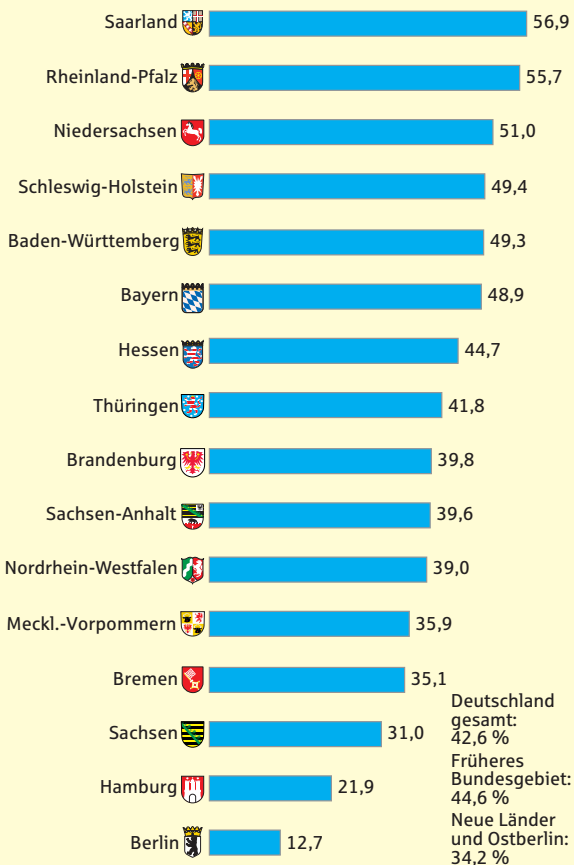


Quelle: Statistisches Bundesamt

Wohneigentumsquoten in Deutschland

Selbstgenutztes Wohneigentum in den Bundesländern

Wohnungen, die von den Eigentümern selbst bewohnt werden

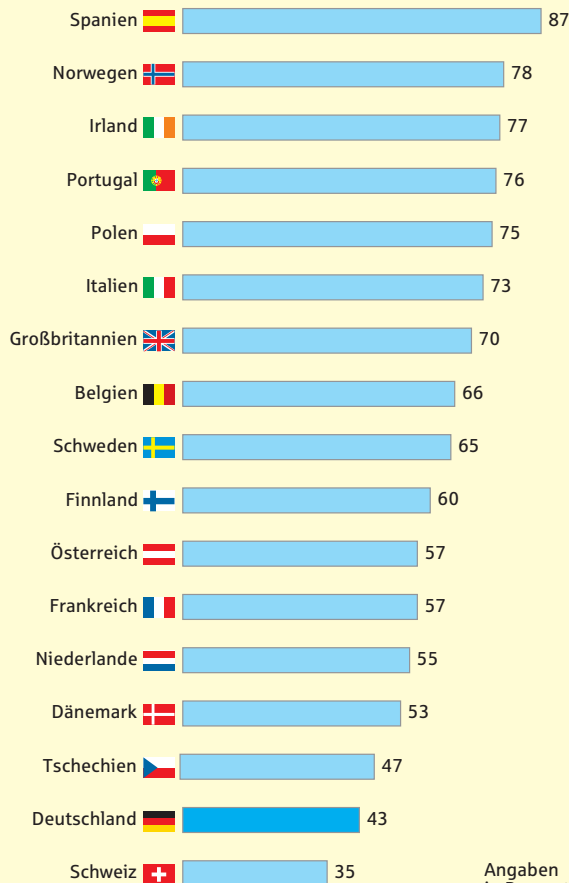


Quelle: Statistisches Bundesamt

Wohneigentumsquoten in Europa

Selbstgenutztes Wohneigentum in Europa

Wohnungen, die von den Eigentümern selbst bewohnt werden

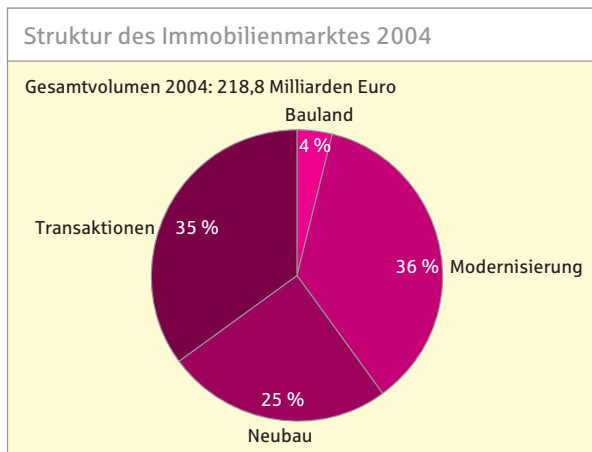


Angaben
in Prozent

Quelle: Euroconstruct/ifo

Volumen und Verwendung

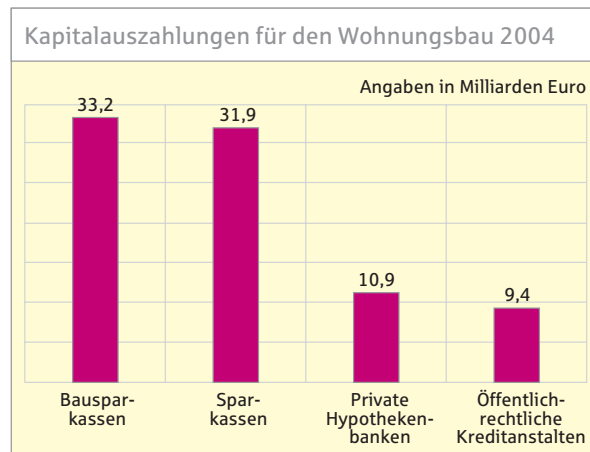
Die eigene Immobilie ist für die meisten Menschen die größte Investition ihres Lebens, die über viele Jahre finanziert werden muss. Nach Schätzungen erreichen die Immobilieninvestitionen 2004 ein Volumen von rund 219 Milliarden Euro und damit 1,3 Prozent weniger als noch 2003. Verwendet wird das Geld zu etwas mehr als einem Drittel jeweils für den Kauf von gebrauchten Häusern und Wohnungen sowie für Modernisierungen. Der Neubauanteil ist mit 25 Prozent inzwischen vergleichsweise gering. Weitere 4 Prozent der Investitionen sind schließlich für den Erwerb von Bauland bestimmt.



Quelle: GEWOS/DIW

Finanzierungsinstitute

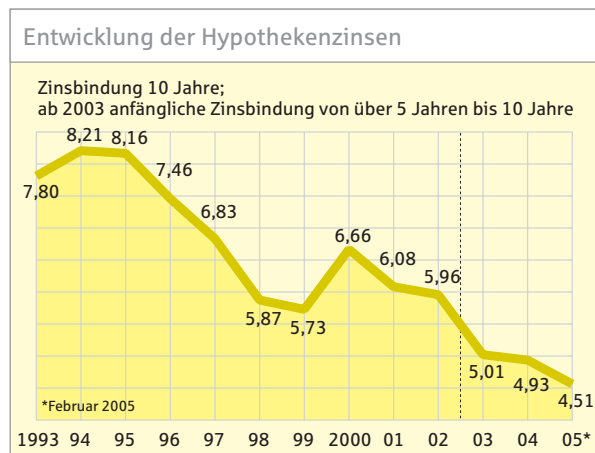
Mit einer Finanzierungssumme von 33,2 Milliarden Euro – knapp ein Drittel entfällt auf die Landesbausparkassen – sind die Bausparkassen die größten Kapitalgeber für den Wohnungsbau. Es folgen die Sparkassen mit Kapitalauszahlungen von 31,9 Milliarden Euro. Beide Institutsgruppen haben ihren Schwerpunkt in der Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum und decken zusammen über die Hälfte des Finanzierungsmarktes ab. Die privaten Hypothekenbanken stellten dem Wohnungsbau nur noch 10,9 Milliarden Euro zur Verfügung, die öffentlich-rechtlichen Kreditanstalten 9,4 Milliarden Euro.



Quelle: Meldungen der Verbände

Hypothekenzinsen

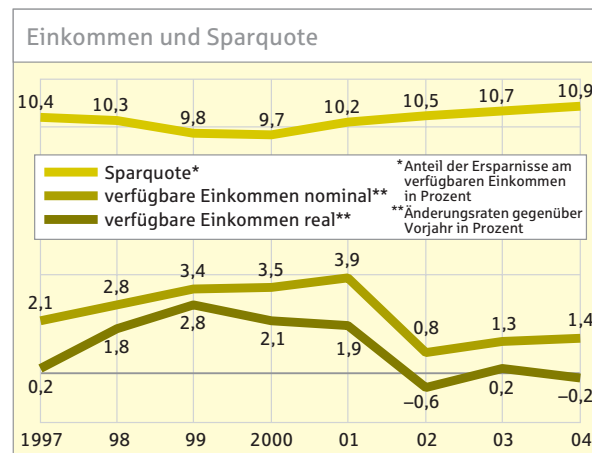
Die Zinsen für längerfristige Hypothekendarlehen befinden sich weiterhin auf einem sehr niedrigen Niveau und liegen aktuell sogar deutlich unter der 5-Prozent-Marke. Diese Situation ist ähnlich wie im Frühjahr 1999, als die Baugeldpreise ebenfalls sehr niedrig lagen. Der Vergleich mit dem langfristigen Durchschnitt von 8 Prozent fällt positiver aus denn je. Gerade die Selbstnutzer von Wohneigentum profitieren von der aktuellen Niedrigzinsphase: Sie haben ein besonders großes Interesse an niedrigen Zinsen und langfristiger Zinssicherheit. Höhere Finanzierungskosten können sie nämlich nicht steuerlich geltend machen – im Gegensatz zu Kapitalanlegern.



Quelle: Deutsche Bundesbank

Einkommen und Sparquote

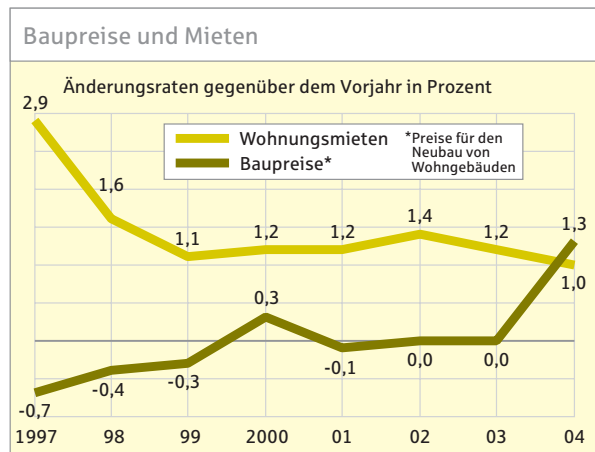
In den Industrieländern stimuliert die Zunahme der Realeinkommen die Wohnungsnachfrage und führt in der Regel sogar zu überproportional steigenden Ausgaben für das Wohnen. In der Bundesrepublik sind die Einkommenszuwächse jedoch seit Mitte der 90er Jahre eher verhalten, so dass der Markt von dieser Seite wenig Impulse erhält. Eine weitere Schlüsselgröße ist die Sparquote, die nach vorläufigen Angaben der Deutschen Bundesbank im vergangenen Jahr wieder das Niveau des Jahres 1996 erreicht hat, nachdem sie zwischenzeitlich im Jahr 2000 mit 9,7 Prozent auf einem Tiefstand gelegen hatte.



Quelle: Deutsche Bundesbank/Statistisches Bundesamt

Baupreise und Mieten

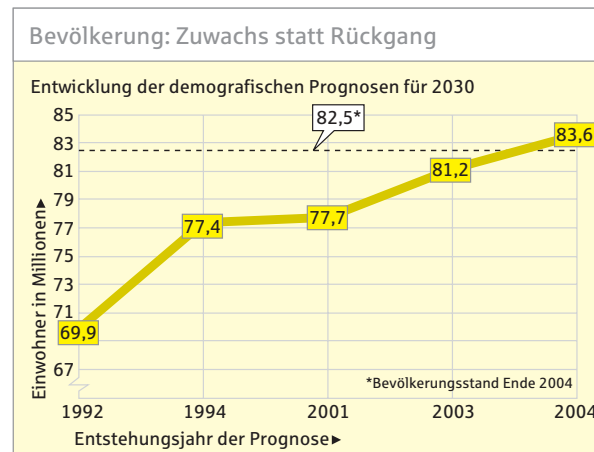
Nach einem Zeitraum von acht Jahren, in dem sich die Baupreise konstant bis leicht rückläufig entwickelt haben, sind sie im Laufe des Jahres 2004 erstmals wieder merklich angestiegen (plus 1,3 Prozent). Die schwierige Auftragslage der Bauwirtschaft dürfte weitere Preiserhöhungsspielräume jedoch begrenzen. Gleichzeitig lagen die Mieterhöhungen mit 1,0 Prozent erstmals wieder unter der Preissteigerungsrate von 1,6 Prozent. Es ist daher davon auszugehen, dass die Mietbelastung für die meisten Haushalte vorübergehend nicht zunimmt.



Quelle: Statistisches Bundesamt

Demografische Trends

Bevölkerungsprognosen werden immer wieder mit dem Bedarf im Wohnungsbau in Zusammenhang gebracht. Die einfache Gleichung lautet dabei häufig: Weniger Einwohner brauchen weniger Wohnungen. Dass allerdings die Prognosen in den vergangenen 13 Jahren immer wieder nach oben korrigiert wurden, wird bislang nicht zur Kenntnis genommen. Durch Zuwanderung und durch steigende Lebenserwartung ist damit zu rechnen, dass bis 2030 1 Million mehr Bürger in Deutschland leben als heute. Hinzu kommt, dass die Zahl der Haushalte noch stärker wächst. Steigende Wohnungsnachfrage statt allgemeiner Leerstände ist die Folge.



Quelle: Statistisches Bundesamt/DIW/LBS Research

Wohneigentumsförderung

Auch nach den letzten Debatten um die Wohneigentumsförderung bleibt es dabei, dass der Staat die Bildung von selbstgenutztem Wohneigentum mit der Eigenheimzulage unterstützt. Nach wie vor gelten die zum 1. Januar 2004 modifizierten Förderbedingungen. Bauherren und Käufer erhalten als Grundförderung acht Jahre lang einen jährlichen Zuschuss von bis zu 1.250 Euro, und zwar ohne Unterschied für Neubauten und Gebrauchtimmobilien. Für jedes Kind wird zusätzlich eine Kinderzulage in Höhe von 800 Euro gewährt. Außerdem gelten neue Einkommensgrenzen.

Die Eigenheimzulage

Förderung (8 Jahre) für Neubau und Bestandserwerb

Grundförderung
(max./pro Jahr) 1.250 €

Kinderzulage
(je Kind/pro Jahr) 800 €

| Einkommensgrenzen* | Ledige | Verheiratete |
|--------------------|---------------------|--------------|
| | 70.000 € | 140.000 € |
| | + 30.000 € pro Kind | |

*Summe positiver Einkünfte in zwei Jahren (Bezugs- und Vorjahr)

Erwerber-Merkmale

TNS Infratest hat im Auftrag verschiedener Institute, u. a. der LBS, die Bau- und Kaufjahrgänge 2001 bis 2003 untersucht und typische Erwerbermerkmale ermittelt (siehe auch Steckbrief).

Weitere wichtige Ergebnisse (für Westdeutschland):

- Schwellenhaushalte (Netto-Einkommen zwischen 1.500 und 2.250 Euro) sind im Vergleich zu anderen Erwerbern jünger (39 Jahre) und haben überdurchschnittlich oft Kinder (66 Prozent). Außerdem legen sie sich preiswertere (151.000 Euro) Objekte zu.
- Bausparer erwerben Wohneigentum früher als Nichtbausparer (im Alter von 38 statt 42 Jahren).
- Bei 54 Prozent der von Bausparern erworbenen Objekte handelt es sich um neu errichtete Häuser und Eigentumswohnungen.

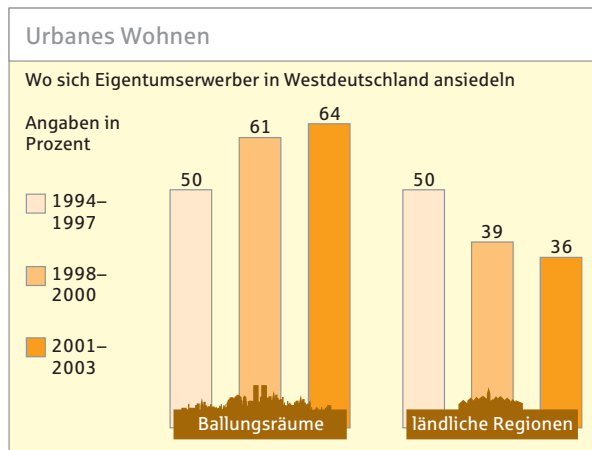
Steckbrief der Wohneigentumserwerber

| | Westdeutschland | Ostdeutschland |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Durchschnittsalter | 40 Jahre | 41 Jahre |
| Haushaltsgröße | 2,8 Personen | 3,1 Personen |
| Anteil Haushalte m. Kindern | 64 % | 68 % |
| Objektgröße | 124 m ² | 118 m ² |
| Objektpreis | 185.700 € | 143.700 € |

Quelle: TNS Infratest/LBS Research

Bestandskäufe

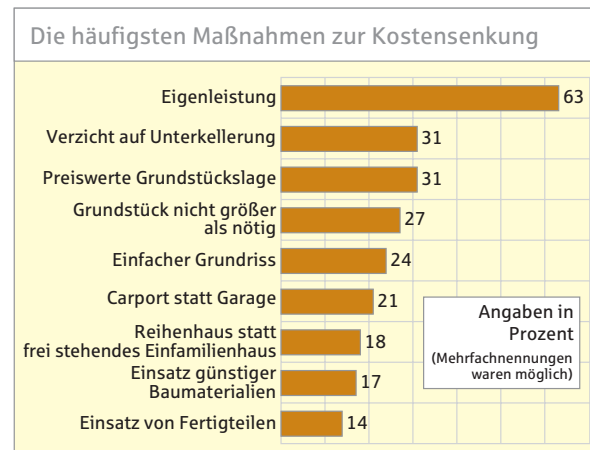
Das gängige Vorurteil, dass Wohneigentum dem Neubau auf der grünen Wiese entspricht, ist so falsch wie nie zuvor. Denn mehr als die Hälfte der neuen Eigentümer (52 Prozent) hat von 2001 bis 2003 in Westdeutschland gebrauchte Einfamilienhäuser oder Eigentumswohnungen erworben. Bestandskäufe haben damit erstmals den Neubau überflügelt. Der Anteil der Neubauten fiel gleichzeitig auf 48 Prozent zurück (nach 57 Prozent von 1998 bis 2000). Mittlerweile werden zwei von drei Wohneigentümern zudem in den hoch verdichteten Räumen fündig, darunter überwiegend in den Kernbereichen der Ballungsräume.



Quelle: TNS Infratest/LBS Research

Ansätze zur Kosteneinsparung

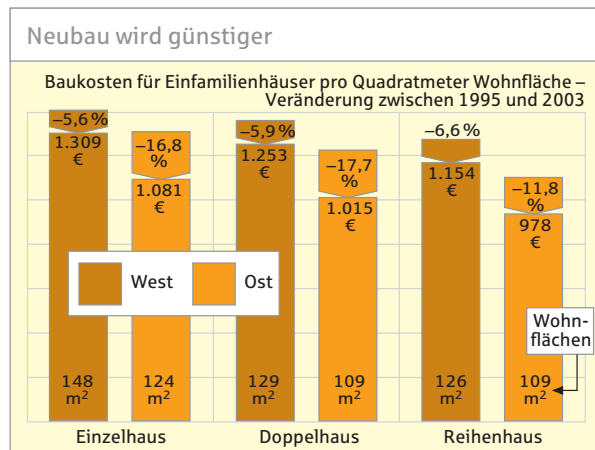
Auch bei der eigenen Immobilie werden die Menschen immer kostenbewusster. Während die Niedrigzinssituation sowie seit Jahren stabile oder sogar fallende Bau- und Grundstückspreise die eigenen vier Wände bereits generell erschwinglicher werden lassen, senken die Bauherren die Kosten ihrerseits durch verschiedene Maßnahmen. Mehr als 60 Prozent packen beispielsweise selbst mit an. Zudem gewinnen der Einsatz von günstigeren Baumaterialien sowie die Verwendung von Fertigteilen an Bedeutung. Preisgünstigere Lagen, Verzicht auf Unterkellerung, kleine Grundstücke oder der Carport statt einer Garage tun ein Übriges.



Quelle: TNS Infratest/LBS Research

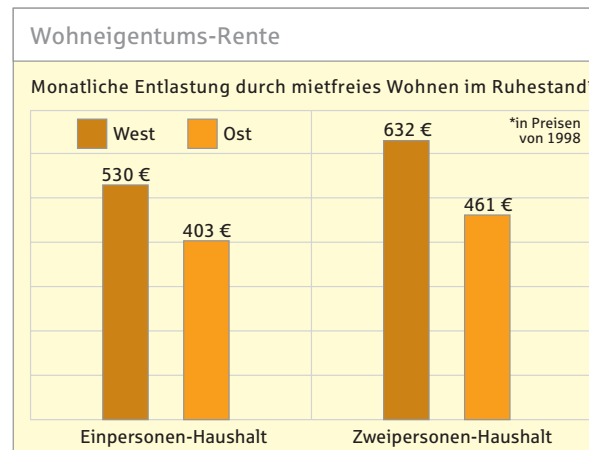
Kostengünstiges Bauen

Die eigenen vier Wände sind in der Regel die größte Investition im Leben. Umso wichtiger ist, dass die Baupreise von 1995 bis 2003 für den Neubau von Einfamilienhäusern nach den Daten des Statistischen Bundesamtes um 1,4 Prozent gesunken sind. Auch die Bauherren selbst werden immer kostenbewusster – sie sparen zunehmend an Ausstattungsdetails. Ob frei stehend, doppelt oder in Reihe errichtet, für ein neues Einfamilienhaus sanken nach einer Analyse der Daten aus der Baugenehmigungsstatistik die Kosten pro Quadratmeter Wohnfläche im Neubau von 1995 bis 2003 im Schnitt um 6,5 Prozent (West: 5,7 Prozent, Ost: 15,3 Prozent).



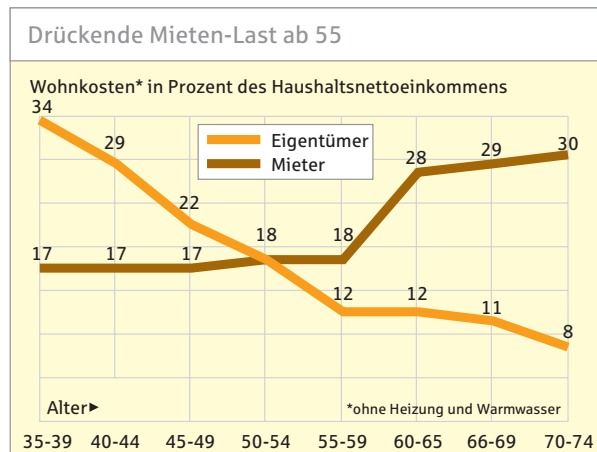
Ersparte Miete im Alter

Wie viel Rente bringen die eigenen vier Wände? Im Schnitt wird ein Rentner monatlich um 519 Euro (West: 530 Euro; Ost: 403 Euro) entlastet, wenn er im entschuldeten Wohneigentum statt zur Miete lebt. Bei Ehepaaren erreicht die „Immobilien-Rente“ in Form der ersparten Miete 613 Euro (West: 632 Euro; Ost: 461 Euro). Dies entspricht einer Einkommensverbesserung von rund 30 Prozent. Technisch besteht die Zusatz-Rente aus dem „Mietwert des selbstgenutzten Wohneigentums“ abzüglich aller Aufwendungen für den Unterhalt der selbstgenutzten Immobilie.



Wohnkostenvergleich

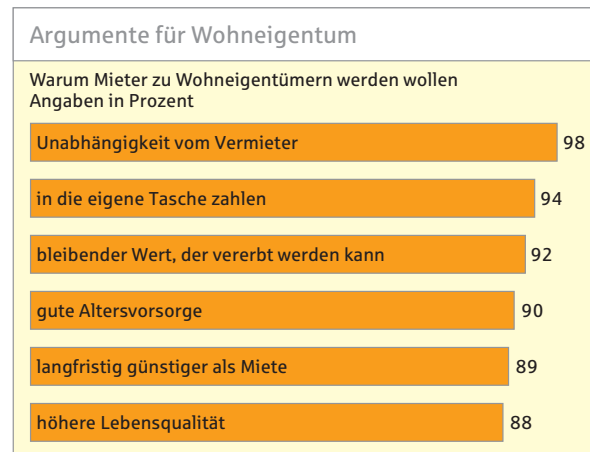
Gerade in jungen Jahren scheint die Anschaffung der eigenen vier Wände schwer zu fallen – vor allem im Vergleich zur vermeintlich niedrigeren Mietbelastung. Dass sich frühe Sparanstrengungen auf lange Sicht lohnen, zeigt die Statistik. Danach schwindet der Vorteil der Mieter bei den laufenden Ausgaben mit jedem Jahr, in dem die Mieten steigen und die Eigentümer ihre Finanzierungslast allmählich abbauen. Ist der Eigentümer erst einmal schuldenfrei, werden die Vorteile des Eigentums immer größer: Im Alter sinkt der Posten „Wohnen“ im Haushaltsbudget auf unter 10 Prozent, während er bei Mietern 30 Prozent beträgt.



Quelle: Statistisches Bundesamt

Wünsche nach Wohneigentum

Während bereits 52 Prozent der Menschen in Deutschland in den eigenen vier Wänden wohnen, sagt die Mieterquote von 48 Prozent nichts darüber aus, ob es sich um überzeugte Mieter handelt oder nur um solche auf Zeit. Tatsächlich würden 57 Prozent (West: 59 Prozent; Ost: 48 Prozent) der Mieter lieber in der eigenen Immobilie statt zur Miete wohnen. Nach den Gründen für den Wunsch nach eigenen vier Wänden gefragt, gaben 90 Prozent der nach Wohneigentum strebenden Mieter die Altersvorsorge an. Dies ist einmal mehr ein Indiz dafür, welche enorme Bedeutung die eigene Immobilie als wichtigste Form der privaten Altersvorsorge hat.



Quelle: TNS Emnid/LBS Research

Anschriften der LBS

LBS Landesbausparkasse
Bremen AG
Am Brill 1-3
28195 **Bremen**
Tel. 0421 1 79-31 00

LBS Bausparkasse
Hamburg
Aktiengesellschaft
Glockengießerwall 22
20095 **Hamburg**
Tel. 040 20 21-0

LBS Norddeutsche
Landesbausparkasse
Berlin – Hannover
Kattenbrookstrift 33
30539 **Hannover**
Tel. 0511 9 26-0

Landesbausparkasse
Schleswig-Holstein AG
Wellseedamm 14
24145 **Kiel**
Tel. 0431 9 00-04

LBS Landesbausparkasse
Rheinland-Pfalz
Vordere Synagogen-
straße 2
55116 **Mainz**
Tel. 06131 13-02

LBS Bayerische
Landesbausparkasse
Arnulfstraße 50
80335 **München**
Tel. 01803 11 44 77

LBS Westdeutsche
Landesbausparkasse
Himmelreichallee 40
48149 **Münster**
Tel. 0251 4 12-02

Landesbausparkasse
Hessen – Thüringen
Strahlenberger Straße 14
63067 **Offenbach**
Tel. 069 91 32-25 85

LBS Ostdeutsche
Landesbausparkasse AG
Am Luftschiffhafen 1
14471 **Potsdam**
Tel. 0331 9 69-00

LBS Landesbausparkasse
Saar
Bahnhofstraße 111
66111 **Saarbrücken**
Tel. 0681 3 83-02

LBS Landesbausparkasse
Baden-Württemberg
Jägerstraße 36
70174 **Stuttgart**
Tel. 0711 1 83-0

Anschriften der LBS-Immobilien-gesellschaften

LBS Immobilien GmbH
Am Brill 1-3
28195 **Bremen**
Tel. 0421 1 79-44 40

LBS Immobilien GmbH
Neue Mainzer Straße 52-58
60311 **Frankfurt**
Tel. 069 60 50 92-0

LBS-Immobilien GmbH
Berlin – Hannover
Kattenbrookstrift 33
30539 **Hannover**
Tel. 0511 9 26-0

LBS Immobilien GmbH
Siegfried-Kühn-Straße 4
76135 **Karlsruhe**
Tel. 0721 8 22-37 07

LBS Immobilien GmbH
Wellseedamm 14
24145 **Kiel**
Tel. 0431 9 00-45 71

LBS Immobilien GmbH
Vordere Synagogen-
straße 2
55116 **Mainz**
Tel. 06131 13-40 43

Sparkassen-Immobilien-
Vermittlungs-GmbH & Co. KG
Bavariastraße 7 a
80336 **München**
Tel. 089 7 46 48-0

LBS Immobilien GmbH
Himmelreichallee 40
48149 **Münster**
Tel. 0251 4 12-75

LBS Immobilien GmbH
Am Luftschiffhafen 1
14471 **Potsdam**
Tel. 0331 96 87-0

LBS Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 111
66111 **Saarbrücken**
Tel. 0681 3 83-23 23

Erläuterungen zum Preisspiegel

Der Immobilien-Preisspiegel basiert auf einer Umfrage unter 600 Immobilienvermittlern von LBS und Sparkassen und ermöglicht einen Überblick über die Marktlage im Neubau und Bestand. Er umfasst rund 600 Städte, darunter die 12 Großstädte mit mehr als 500.000 Einwohnern sowie über 70 weitere Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern. Zu allen Kategorien (Grundstück, frei stehende Eigenheime, Reiheneigenheime und Eigentumswohnungen) sind jeweils Preisspannen sowie der aktuell am häufigsten anzutreffende Wert angegeben, wobei dabei folgende Kriterien berücksichtigt wurden:



Baugrundstücke

Baureife Grundstücke, mittlere bis gute Wohnlage, 300 bis 800 Quadratmeter



Frei stehende Eigenheime

Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche ca. 120 Quadratmeter, mit Garage, ortsübliches Grundstück



Reiheneigenheime

Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche ca. 100 Quadratmeter, ohne Garage, ortsübliches Grundstück



Eigentumswohnungen

Mittlere bis gute Wohnlage, 3 Zimmer, Wohnfläche ca. 80 Quadratmeter, ohne Garage/Stellplatz, keine Steuermodelle

Ortsübliche Abweichungen sind im Einzelfall möglich.
Erhebungszeitraum: April 2005

Neubaumarkt



| Standort | Baugrundstücke für Eigenheime (€/m ²) | | | Reiheneigenheime (in 1.000 €) | | | Eigentumswohnungen (€/m ² Wohnfläche) | | |
|----------|---|-----|-----------------|-------------------------------|-----|-----------------|--|-----|-----------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |

Großstädte über 500.000 Einwohner

| | | | | | | | | | |
|----------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Berlin | 120 | 850 | 290 | 130 | 300 | 200 | 750 | 4.375 | 1.700 |
| Bremen | 150 | 200 | 170 | 140 | 180 | 160 | 1.600 | 1.800 | 1.700 |
| Dortmund | 150 | 450 | 270 | 150 | 300 | 270 | 1.700 | 2.600 | 1.900 |
| Duisburg | 140 | 270 | 200 | 160 | 215 | 190 | 1.500 | 1.900 | 1.700 |
| Düsseldorf | 270 | 800 | 380 | 200 | 500 | 260 | 1.850 | 5.000 | 2.300 |
| Essen | 160 | 500 | 320 | 165 | 350 | 225 | 1.400 | 2.600 | 1.950 |
| Frankfurt/Main | 400 | 800 | 500 | 280 | 400 | 340 | 2.400 | 3.000 | 2.650 |
| Hamburg | 200 | 375 | 275 | 185 | 250 | 220 | 2.200 | 3.300 | 2.800 |
| Hannover | 100 | 450 | 180 | 150 | 220 | 195 | 1.600 | 3.000 | 2.000 |
| Köln | 180 | 700 | 320 | 200 | 390 | 270 | 1.800 | 4.500 | 2.400 |
| München | 600 | 750 | 720 | 350 | 500 | 450 | 2.800 | 3.500 | 3.000 |
| Stuttgart | 450 | 850 | 700 | 280 | 420 | 340 | 2.500 | 3.500 | 2.800 |

Großstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohnern

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Aachen | 180 | 600 | 250 | 190 | 320 | 250 | 1.800 | 3.000 | 2.200 |
| Augsburg | 250 | 300 | 260 | 230 | 290 | 255 | 2.100 | 2.350 | 2.200 |
| Bergisch Gladbach | 180 | 400 | 280 | 200 | 320 | 280 | 1.750 | 2.900 | 2.300 |
| Bielefeld | 120 | 240 | 170 | 170 | 230 | 200 | 1.500 | 2.200 | 1.850 |
| Bochum | 210 | 560 | 290 | 190 | 280 | 225 | 1.600 | 2.500 | 2.000 |
| Bonn | 190 | 380 | 250 | 180 | 290 | 240 | 1.600 | 2.800 | 2.250 |
| Bottrop | 200 | 400 | 300 | 180 | 300 | 230 | 1.500 | 2.200 | 2.000 |
| Braunschweig | 110 | 170 | 145 | 150 | 175 | 160 | 1.400 | 1.900 | 1.800 |
| Bremerhaven | 70 | 110 | 80 | 120 | 190 | 140 | 1.500 | 2.000 | 1.800 |
| Chemnitz | 60 | 100 | 75 | 130 | 170 | 150 | 1.400 | 1.600 | 1.500 |
| Cottbus | 25 | 75 | 45 | 120 | 170 | 140 | 1.000 | 1.500 | 1.200 |
| Darmstadt | 400 | 700 | 450 | 250 | 400 | 300 | 2.400 | 3.500 | 2.800 |
| Dresden | 50 | 300 | 130 | 150 | 230 | 170 | 1.500 | 2.500 | 2.000 |
| Erfurt | 100 | 200 | 150 | 100 | 200 | 120 | 800 | 2.000 | 1.000 |
| Erlangen | 150 | 350 | 265 | 240 | 325 | 275 | 1.800 | 2.600 | 2.200 |
| Freiburg/Breisgau | 350 | 500 | 450 | 300 | 380 | 340 | 2.500 | 2.900 | 2.600 |
| Fürth | 270 | 300 | 290 | 230 | 260 | 250 | 1.700 | 1.800 | 1.800 |
| Gelsenkirchen | 150 | 350 | 200 | 170 | 250 | 200 | 1.450 | 2.000 | 1.600 |
| Gera | 60 | 170 | 120 | 110 | 190 | 150 | 900 | 1.800 | 1.100 |
| Göttingen | 120 | 330 | 240 | 155 | 240 | 210 | 1.600 | 2.500 | 2.100 |
| Hagen | 190 | 300 | 245 | 160 | 250 | 205 | 1.200 | 2.400 | 1.800 |
| Halle/Saale | 75 | 150 | 100 | 125 | 175 | 145 | 1.400 | 1.800 | 1.400 |
| Hamm | 100 | 200 | 135 | 125 | 210 | 160 | 1.100 | 1.800 | 1.450 |



Standort

Baugrundstücke für
Eigenheime (€/m²)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|--------------------|-----|-------|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Heidelberg | 500 | 1.000 | 600 | 250 | 400 | 300 | 2.200 | 3.500 | 2.800 |
| Heilbronn | 300 | 500 | 400 | 290 | 400 | 350 | 2.000 | 2.500 | 2.200 |
| Herne | 130 | 270 | 170 | 150 | 225 | 190 | 1.500 | 1.900 | 1.800 |
| Hildesheim | 160 | 220 | 180 | 180 | 220 | 200 | 1.600 | 1.900 | 1.750 |
| Ingolstadt | 250 | 325 | 300 | 250 | 300 | 275 | 2.150 | 2.300 | 2.200 |
| Karlsruhe | 200 | 500 | 400 | 220 | 350 | 280 | 1.800 | 3.200 | 2.300 |
| Kassel | 130 | 200 | 150 | 180 | 220 | 195 | 1.200 | 1.600 | 1.350 |
| Kiel | 130 | 500 | 160 | 165 | 250 | 200 | 1.500 | 3.500 | 1.800 |
| Koblenz | 250 | 450 | 350 | 210 | 300 | 250 | 1.650 | 2.000 | 1.850 |
| Krefeld | 180 | 425 | 250 | 165 | 230 | 200 | 1.600 | 2.400 | 1.900 |
| Leipzig | 90 | 150 | 120 | 150 | 180 | 160 | 1.400 | 2.000 | 1.850 |
| Leverkusen | 150 | 275 | 235 | 225 | 275 | 250 | 1.750 | 2.200 | 2.050 |
| Lübeck | 150 | 185 | 175 | 120 | 220 | 150 | 1.700 | 2.500 | 2.000 |
| Ludwigshafen/Rhein | 380 | 480 | 400 | 230 | 260 | 230 | 1.750 | 2.100 | 1.800 |
| Magdeburg | 40 | 90 | 80 | 90 | 120 | 110 | 1.000 | 1.300 | 1.100 |
| Mainz | 350 | 650 | 440 | 220 | 330 | 250 | 1.600 | 2.600 | 2.100 |
| Mannheim | 300 | 750 | 450 | 240 | 320 | 270 | 1.800 | 2.600 | 2.200 |
| Moers | 180 | 380 | 250 | 160 | 230 | 200 | 1.600 | 2.700 | 2.000 |
| Mönchengladbach | 180 | 450 | 260 | 160 | 270 | 210 | 1.550 | 2.800 | 1.850 |
| Mülheim/Ruhr | 200 | 450 | 250 | 185 | 365 | 250 | 1.700 | 2.800 | 1.800 |
| Münster | 175 | 350 | 225 | 150 | 230 | 200 | 1.500 | 2.500 | 1.900 |
| Neuss | 200 | 500 | 300 | 180 | 280 | 230 | 1.800 | 2.500 | 2.100 |
| Nürnberg | 300 | 370 | 340 | 240 | 300 | 260 | 2.050 | 2.350 | 2.250 |
| Oberhausen | 160 | 320 | 230 | 180 | 290 | 230 | 1.600 | 2.000 | 1.800 |
| Offenbach/Main | 300 | 450 | 360 | 190 | 270 | 220 | 1.750 | 2.625 | 2.000 |
| Oldenburg | 100 | 140 | 130 | 100 | 150 | 110 | 1.125 | 1.500 | 1.125 |
| Osnabrück | 180 | 280 | 220 | 140 | 220 | 180 | 1.000 | 2.100 | 1.800 |
| Paderborn | 220 | 320 | 240 | 160 | 220 | 185 | 1.400 | 2.900 | 1.700 |
| Pforzheim | 400 | 500 | 410 | 210 | 270 | 230 | 1.800 | 2.300 | 1.900 |
| Potsdam | 100 | 300 | 200 | 180 | 350 | 250 | 1.000 | 3.500 | 2.200 |
| Recklinghausen | 140 | 400 | 230 | 155 | 260 | 200 | 1.550 | 2.100 | 1.900 |
| Regensburg | 100 | 300 | 200 | 200 | 300 | 235 | 1.600 | 3.000 | 2.350 |
| Remscheid | 100 | 260 | 210 | 200 | 330 | 235 | 1.700 | 2.500 | 1.900 |
| Reutlingen | 300 | 400 | 330 | 220 | 300 | 250 | 1.900 | 2.500 | 2.200 |
| Rostock | 80 | 330 | 100 | 150 | 200 | 175 | 1.600 | 2.500 | 1.700 |
| Saarbrücken | 160 | 300 | 200 | 230 | 300 | 280 | 1.700 | 2.800 | 2.000 |
| Salzgitter | 60 | 130 | 100 | 120 | 160 | 140 | 1.000 | 1.350 | 1.200 |
| Schwerin | 75 | 80 | 80 | 120 | 180 | 140 | 1.200 | 1.800 | 1.400 |
| Siegen | 100 | 190 | 135 | 185 | 215 | 195 | 1.600 | 1.850 | 1.750 |
| Solingen | 170 | 310 | 235 | 200 | 290 | 230 | 1.850 | 2.300 | 1.950 |
| Trier | 180 | 305 | 200 | 160 | 220 | 200 | 1.750 | 2.400 | 2.100 |
| Ulm | 150 | 450 | 260 | 200 | 300 | 280 | 1.800 | 4.500 | 2.300 |




Neubaumarkt



| Standort | Baugrundstücke für Eigenheime (€/m²) | | | Reiheneigenheime (in 1.000 €) | | | Eigentumswohnungen (€/m² Wohnfläche) | | |
|-----------|--------------------------------------|-----|-----------------|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------------|-------|-----------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Wiesbaden | 500 | 900 | 700 | 280 | 350 | 300 | 2.000 | 2.600 | 2.200 |
| Witten | 180 | 300 | 225 | 200 | 280 | 230 | 1.600 | 1.850 | 1.650 |
| Wolfsburg | 80 | 150 | 100 | 130 | 200 | 180 | 1.190 | 2.315 | 2.000 |
| Wuppertal | 225 | 340 | 275 | 175 | 250 | 210 | 1.850 | 2.200 | 2.050 |
| Würzburg | 250 | 300 | 280 | 200 | 300 | 250 | 1.800 | 2.400 | 2.000 |
| Zwickau | 70 | 125 | 85 | 150 | 180 | 160 | 1.200 | 1.500 | 1.400 |

Klein- und Mittelstädte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohnern

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Aalen | 130 | 300 | 180 | 220 | 280 | 250 | 1.600 | 2.000 | 1.750 |
| Achern | 175 | 225 | 200 | 190 | 260 | 235 | 1.800 | 2.100 | 1.950 |
| Ahaus | 80 | 165 | 120 | 145 | 180 | 165 | 1.400 | 1.600 | 1.450 |
| Ahlen | 90 | 160 | 110 | 140 | 175 | 170 | 1.500 | 1.850 | 1.700 |
| Ahrensburg | 200 | 270 | 250 | 200 | 225 | 200 | 1.750 | 2.200 | 1.850 |
| Albstadt | 80 | 110 | 80 | – | – | – | 1.500 | 2.000 | 1.700 |
| Alfter | 160 | 220 | 190 | 190 | 280 | 230 | 1.600 | 2.700 | 1.800 |
| Alsdorf | 130 | 200 | 160 | 130 | 200 | 170 | 1.300 | 1.600 | 1.400 |
| Altena | 60 | 120 | 90 | 170 | 200 | 180 | 1.500 | 1.500 | 1.500 |
| Altenburg | 40 | 70 | 60 | 120 | 140 | 130 | 1.100 | 1.350 | 1.300 |
| Amberg | 80 | 110 | 90 | 180 | 195 | 185 | 1.850 | 1.950 | 1.950 |
| Andernach | 150 | 200 | 180 | 170 | 200 | 190 | 1.500 | 1.700 | 1.500 |
| Annaberg-Buchholz | 40 | 70 | 60 | 120 | 160 | 140 | 1.350 | 1.500 | 1.400 |
| Ansbach | 100 | 145 | 120 | 200 | 220 | 200 | 1.750 | 1.900 | 1.800 |
| Apolda | 20 | 35 | 30 | 110 | 130 | 125 | 1.000 | 1.250 | 1.125 |
| Arnsberg | 90 | 180 | 120 | 125 | 220 | 180 | 1.400 | 2.000 | 1.600 |
| Arnstadt | 40 | 100 | 60 | – | – | – | – | – | – |
| Aschaffenburg | 180 | 370 | 245 | 235 | 300 | 260 | 1.600 | 1.850 | 1.750 |
| Aschersleben | 40 | 80 | 60 | 100 | 140 | 120 | 800 | 1.350 | 1.175 |
| Attendorn | 125 | 300 | 150 | 160 | 190 | 175 | 1.600 | 2.500 | 2.200 |
| Auerbach/Vogtland | 20 | 50 | 30 | – | – | – | – | – | – |
| Backnang | 300 | 435 | 390 | 250 | 350 | 280 | 1.850 | 2.250 | 2.100 |
| Bad Berleburg | 30 | 110 | 80 | 135 | 200 | 170 | 1.600 | 2.100 | 1.800 |
| Bad Harzburg | 80 | 120 | 80 | – | – | – | 1.000 | 1.700 | 1.200 |
| Bad Hersfeld | 25 | 70 | 45 | – | – | – | 1.500 | 2.000 | 1.700 |
| Bad Homburg v. d. H. | 600 | 800 | 700 | 390 | 420 | 400 | 2.500 | 3.500 | 2.700 |
| Bad Honnef | 180 | 270 | 230 | 190 | 220 | 200 | 1.750 | 2.300 | 1.950 |
| Bad Kissingen | 45 | 90 | 65 | – | – | – | 1.600 | 1.650 | 1.600 |
| Bad Kreuznach | 150 | 250 | 180 | 210 | 250 | 230 | 2.000 | 2.500 | 2.200 |
| Bad Mergentheim | 100 | 250 | 150 | 210 | 260 | 240 | 1.750 | 2.000 | 2.000 |

| Standort |  Baugrundstücke für Eigenheime (€/m²) | | |  Reiheneigenheime (in 1.000 €) | | |  Eigentumswohnungen (€/m² Wohnfläche) | | |
|----------------------|--|-----|-----------------|---|-----|-----------------|--|-------|-----------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Bad Nauheim | 300 | 400 | 350 | 250 | 350 | 280 | 2.400 | 2.600 | 2.500 |
| Bad Oeynhausen | 90 | 150 | 100 | 140 | 180 | 165 | 1.200 | 1.800 | 1.500 |
| Bad Oldesloe | 150 | 200 | 180 | 175 | 200 | 185 | 1.560 | 1.800 | 1.750 |
| Bad Pyrmont | 85 | 110 | 100 | – | – | – | – | – | – |
| Bad Salzuflen | 65 | 220 | 140 | 150 | 200 | 165 | 1.500 | 2.200 | 1.850 |
| Bad Schwartau | 100 | 150 | 130 | 160 | 195 | 185 | 1.800 | 2.800 | 1.900 |
| Bad Soden/Taunus | 430 | 660 | 530 | 230 | 460 | 350 | 1.800 | 3.000 | 2.400 |
| Bad Vilbel | 400 | 600 | 500 | 240 | 280 | 260 | 2.100 | 3.300 | 2.400 |
| Baden-Baden | 300 | 500 | 400 | 250 | 300 | 275 | 2.000 | 2.500 | 2.250 |
| Baesweiler | 155 | 275 | 185 | 155 | 235 | 180 | 1.250 | 1.800 | 1.300 |
| Balingen | 100 | 130 | 120 | 200 | 240 | 220 | 1.700 | 2.100 | 1.900 |
| Bamberg | 90 | 170 | 110 | 200 | 230 | 215 | 1.750 | 1.900 | 1.800 |
| Bautzen | 20 | 50 | 40 | 65 | 160 | 130 | 1.350 | 1.700 | 1.500 |
| Bayreuth | 75 | 125 | 105 | 175 | 195 | 190 | – | – | – |
| Beckum | 85 | 170 | 135 | 150 | 180 | 165 | 1.500 | 2.100 | 1.900 |
| Bedburg | 75 | 155 | 115 | 160 | 240 | 180 | 1.000 | 1.900 | 1.500 |
| Bergheim | 160 | 350 | 290 | 160 | 300 | 275 | 1.600 | 2.100 | 1.900 |
| Bergkamen | 110 | 160 | 145 | 155 | 190 | 180 | 1.500 | 1.600 | 1.600 |
| Bergneustadt | 60 | 140 | 105 | 160 | 210 | 190 | 900 | 1.800 | 1.500 |
| Bernburg/Saale | 50 | 70 | 60 | 90 | 115 | 100 | – | – | – |
| Biberach/Riß | 120 | 200 | 140 | 170 | 250 | 220 | 1.800 | 2.900 | 2.200 |
| Bietigheim-Bissingen | 300 | 600 | 450 | 260 | 390 | 280 | 1.400 | 2.500 | 1.900 |
| Bingen/Rhein | 200 | 300 | 225 | 200 | 250 | 220 | 1.250 | 1.900 | 1.450 |
| Blieskastel | 80 | 140 | 120 | 70 | 140 | 120 | 1.300 | 1.700 | 1.500 |
| Böblingen | 400 | 600 | 480 | 270 | 350 | 310 | 2.200 | 2.700 | 2.400 |
| Bocholt | 120 | 400 | 310 | 115 | 170 | 140 | 1.300 | 1.800 | 1.600 |
| Borken | 80 | 240 | 150 | 140 | 180 | 170 | 1.300 | 1.700 | 1.500 |
| Bornheim | 150 | 270 | 190 | 180 | 250 | 200 | 1.600 | 2.000 | 1.900 |
| Bramsche | 45 | 90 | 70 | 140 | 160 | 150 | 1.000 | 1.250 | 1.125 |
| Bretten | 270 | 320 | 300 | 240 | 280 | 250 | 1.800 | 2.200 | 1.900 |
| Brilon | 30 | 120 | 90 | 160 | 180 | 170 | 1.400 | 1.600 | 1.450 |
| Bruchköbel | 180 | 340 | 260 | 200 | 250 | 220 | 1.800 | 2.100 | 2.000 |
| Bruchsal | 230 | 300 | 270 | 190 | 230 | 220 | 1.875 | 2.000 | 1.875 |
| Brühl | 200 | 290 | 260 | 180 | 280 | 250 | 1.600 | 2.200 | 2.100 |
| Bückeberg | 60 | 130 | 80 | 140 | 180 | 150 | 1.500 | 1.800 | 1.600 |
| Bühl | 150 | 300 | 200 | 150 | 220 | 180 | 1.800 | 2.000 | 1.800 |
| Bünde | 60 | 110 | 80 | 130 | 170 | 150 | 1.200 | 1.400 | 1.300 |
| Büren | 90 | 180 | 120 | 125 | 175 | 150 | 1.200 | 1.600 | 1.400 |
| Burg | 30 | 90 | 50 | 100 | 140 | 120 | 900 | 1.100 | 1.000 |
| Burgdorf | 140 | 180 | 160 | 150 | 200 | 190 | 1.500 | 2.000 | 1.900 |
| Castrop-Rauxel | 160 | 240 | 220 | 140 | 200 | 160 | 1.600 | 1.950 | 1.750 |
| Celle | 70 | 150 | 90 | 130 | 170 | 140 | 1.400 | 2.200 | 1.900 |




Neubaumarkt



Standort

Baugrundstücke für
Eigenheime (€/m²)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Cloppenburg | 60 | 90 | 75 | 130 | 160 | 145 | 1.250 | 1.750 | 1.500 |
| Coburg | 60 | 100 | 75 | 190 | 210 | 190 | 1.600 | 1.800 | 1.700 |
| Coesfeld | 140 | 210 | 160 | 140 | 220 | 180 | 1.400 | 2.000 | 1.800 |
| Coswig | 35 | 85 | 60 | 100 | 150 | 120 | 700 | 850 | 750 |
| Crailsheim | 90 | 235 | 110 | 170 | 230 | 185 | 1.500 | 2.100 | 1.800 |
| Cuxhaven | 45 | 115 | 65 | 140 | 160 | 150 | 1.550 | 2.600 | 1.700 |
| Dachau | 300 | 380 | 340 | 290 | 340 | 300 | 2.400 | 2.700 | 2.600 |
| Datteln | 165 | 290 | 205 | 225 | 260 | 250 | 1.650 | 2.100 | 1.900 |
| Deggendorf | 50 | 130 | 90 | 140 | 190 | 180 | – | – | – |
| Delbrück | 80 | 275 | 200 | 150 | 245 | 200 | 1.400 | 1.800 | 1.550 |
| Delitzsch | 60 | 90 | 70 | – | – | – | 1.450 | 1.600 | 1.550 |
| Delmenhorst | 100 | 120 | 100 | 130 | 145 | 140 | – | – | – |
| Dessau | 60 | 80 | 75 | – | – | – | 1.200 | 1.450 | 1.300 |
| Detmold | 80 | 200 | 120 | 130 | 225 | 170 | 1.500 | 2.000 | 1.700 |
| Dietzenbach | 300 | 600 | 450 | 250 | 400 | 400 | 800 | 2.400 | 900 |
| Dillenburg | 50 | 120 | 80 | 50 | 120 | 80 | 1.400 | 1.800 | 1.500 |
| Dillingen/Saar | 90 | 150 | 110 | 170 | 210 | 185 | 1.450 | 1.600 | 1.450 |
| Dinslaken | 185 | 290 | 235 | 180 | 270 | 230 | 1.300 | 2.100 | 1.750 |
| Ditzingen | 300 | 600 | 500 | 250 | 400 | 300 | 2.100 | 2.600 | 2.300 |
| Döbeln | 50 | 100 | 60 | 90 | 150 | 120 | 700 | 1.300 | 1.150 |
| Donaueschingen | 150 | 180 | 160 | 115 | 230 | 200 | 950 | 1.100 | 1.000 |
| Dormagen | 190 | 340 | 270 | 180 | 260 | 235 | 1.800 | 2.100 | 2.000 |
| Dorsten | 130 | 290 | 190 | 150 | 250 | 220 | 1.200 | 2.000 | 1.800 |
| Dreieich | 380 | 550 | 450 | 270 | 300 | 280 | 2.100 | 2.650 | 2.300 |
| Duderstadt | 60 | 85 | 70 | 140 | 170 | 150 | 1.150 | 1.350 | 1.200 |
| Dülmen | 140 | 270 | 200 | 160 | 215 | 190 | 1.500 | 1.900 | 1.700 |
| Düren | 100 | 250 | 150 | 150 | 225 | 175 | 1.650 | 2.000 | 1.750 |
| Eckernförde | 100 | 125 | 110 | 150 | 185 | 160 | 1.580 | 3.000 | 1.950 |
| Ehingen/Donau | 150 | 180 | 160 | 200 | 230 | 220 | 1.750 | 2.100 | 2.000 |
| Eisenach | 50 | 150 | 120 | – | – | – | – | – | – |
| Eisenhüttenstadt | 40 | 102 | 60 | 130 | 160 | 150 | – | – | – |
| Elmshorn | 150 | 200 | 175 | 170 | 200 | 180 | 1.475 | 1.800 | 1.550 |
| Elsdorf | 110 | 145 | 130 | 150 | 230 | 195 | 1.100 | 1.500 | 1.350 |
| Emden | 60 | 130 | 80 | 80 | 120 | 100 | 900 | 1.100 | 1.000 |
| Emmendingen | 300 | 400 | 350 | 220 | 330 | 250 | 2.000 | 2.450 | 2.100 |
| Emmerich | 90 | 175 | 135 | 130 | 190 | 160 | 1.600 | 1.900 | 1.700 |
| Emsdetten | 140 | 190 | 170 | 150 | 190 | 170 | 1.200 | 1.700 | 1.500 |
| Ennepetal | 110 | 200 | 160 | 190 | 220 | 210 | 1.800 | 1.950 | 1.900 |
| Ennigerloh | 90 | 160 | 140 | 120 | 160 | 130 | 1.500 | 1.700 | 1.600 |
| Eppingen | 200 | 250 | 220 | 250 | 300 | 280 | 1.900 | 2.200 | 2.000 |
| Erding | 270 | 340 | 300 | 250 | 340 | 300 | 2.300 | 2.600 | 2.300 |
| Erfstadt | 105 | 275 | 220 | 160 | 260 | 210 | 1.500 | 2.000 | 1.800 |

| Standort |  Baugrundstücke für Eigenheime (€/m²) | | |  Reiheneigenheime (in 1.000 €) | | |  Eigentumswohnungen (€/m² Wohnfläche) | | |
|--------------------|--|-------|-----------------|---|-----|-----------------|--|-------|-----------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Erkelenz | 80 | 220 | 175 | 160 | 190 | 180 | 1.600 | 1.900 | 1.700 |
| Erkrath | 200 | 300 | 270 | 230 | 270 | 260 | 1.800 | 2.100 | 2.000 |
| Eschwege | 35 | 80 | 55 | 120 | 160 | 130 | 1.300 | 1.550 | 1.400 |
| Eschweiler | 110 | 240 | 170 | 140 | 240 | 190 | 1.200 | 1.800 | 1.500 |
| Espelkamp | 50 | 100 | 75 | 135 | 185 | 175 | 1.300 | 1.800 | 1.500 |
| Esslingen/Neckar | 320 | 600 | 450 | 280 | 370 | 320 | 2.300 | 2.600 | 2.350 |
| Ettlingen | 300 | 600 | 400 | 240 | 380 | 300 | 2.000 | 2.800 | 2.400 |
| Euskirchen | 110 | 235 | 200 | 150 | 240 | 200 | 1.500 | 2.000 | 1.700 |
| Fellbach | 460 | 620 | 590 | 320 | 380 | 360 | 2.400 | 2.550 | 2.400 |
| Filderstadt | 370 | 600 | 480 | 270 | 400 | 320 | 1.900 | 2.750 | 2.400 |
| Flensburg | 75 | 110 | 90 | 145 | 160 | 150 | 1.000 | 1.300 | 1.100 |
| Forchheim | 120 | 200 | 160 | 190 | 230 | 220 | 1.800 | 2.000 | 1.900 |
| Forst/Lausitz | 10 | 50 | 25 | 90 | 155 | 110 | 750 | 1.500 | 1.000 |
| Frankfurt/Oder | 25 | 80 | 50 | 120 | 180 | 145 | 1.125 | 1.500 | 1.250 |
| Frechen | 180 | 330 | 240 | 160 | 300 | 210 | 1.400 | 2.300 | 1.700 |
| Freiberg | 35 | 95 | 50 | – | – | – | 1.000 | 1.700 | 1.300 |
| Freising | 200 | 300 | 250 | 280 | 350 | 310 | 2.500 | 2.700 | 2.600 |
| Freital | 60 | 120 | 100 | 110 | 160 | 150 | 700 | 1.000 | 800 |
| Freudenstadt | 150 | 300 | 200 | 250 | 300 | 300 | 2.000 | 2.500 | 2.500 |
| Friedrichsdorf | 450 | 600 | 500 | 340 | 395 | 360 | 2.300 | 3.100 | 2.600 |
| Friedrichshafen | 250 | 1.000 | 350 | 250 | 350 | 300 | 1.900 | 4.000 | 2.300 |
| Fröndenberg | 100 | 180 | 130 | 150 | 220 | 190 | 1.400 | 1.900 | 1.700 |
| Fulda | 90 | 250 | 120 | 180 | 250 | 240 | 1.400 | 2.000 | 1.600 |
| Fürstenfeldbruck | 280 | 520 | 380 | 280 | 390 | 350 | 2.300 | 2.700 | 2.500 |
| Fürstenwalde/Spree | 30 | 80 | 60 | 110 | 150 | 135 | 1.250 | 1.800 | 1.450 |
| Gaggenau | 230 | 310 | 240 | 230 | 320 | 250 | 1.800 | 2.400 | 1.800 |
| Ganderkesee | 100 | 130 | 120 | 130 | 170 | 150 | 1.125 | 1.375 | 1.200 |
| Garmisch-Partenk. | 320 | 500 | 400 | 300 | 400 | 350 | 3.000 | 3.500 | 3.300 |
| Geesthacht | 130 | 170 | 145 | 155 | 185 | 175 | 1.750 | 1.950 | 1.800 |
| Geilenkirchen | 90 | 165 | 135 | 170 | 180 | 175 | 1.550 | 1.700 | 1.650 |
| Geislingen/Steige | 150 | 310 | 210 | 190 | 240 | 220 | 1.700 | 2.100 | 1.950 |
| Geldern | 125 | 165 | 145 | 150 | 175 | 160 | 1.200 | 1.750 | 1.450 |
| Gelnhausen | 170 | 350 | 200 | 230 | 350 | 250 | 1.800 | 2.000 | 1.800 |
| Georgsmarienhütte | 100 | 200 | 125 | 125 | 190 | 170 | 1.300 | 1.800 | 1.400 |
| Geretsried | 350 | 400 | 370 | 350 | 380 | 365 | 2.500 | 3.100 | 2.900 |
| Germersheim | 175 | 220 | 200 | – | – | – | – | – | – |
| Geseke | 70 | 140 | 90 | 140 | 180 | 165 | 1.200 | 1.450 | 1.400 |
| Gevelsberg | 150 | 230 | 220 | 190 | 220 | 210 | 1.750 | 2.200 | 1.950 |
| Giengen/Brenz | 130 | 150 | 140 | 220 | 250 | 240 | 1.800 | 2.000 | 1.900 |
| Gießen | 175 | 290 | 210 | 190 | 270 | 220 | 1.700 | 2.200 | 1.850 |
| Gifhorn | 40 | 130 | 85 | 90 | 180 | 135 | 800 | 1.625 | 1.000 |
| Gladbeck | 120 | 300 | 230 | 180 | 300 | 245 | 1.500 | 2.000 | 1.700 |

Neubaumarkt



| Standort | Baugrundstücke für Eigenheime (€/m²) | | | Reiheneigenheime (in 1.000 €) | | | Eigentumswohnungen (€/m² Wohnfläche) | | |
|------------------|--------------------------------------|-----|-----------------|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------------|-------|-----------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Glauchau | 35 | 100 | 70 | 125 | 150 | 130 | 1.300 | 1.500 | 1.400 |
| Goch | 95 | 160 | 135 | 160 | 185 | 175 | 1.300 | 1.750 | 1.550 |
| Göppingen | 155 | 460 | 270 | 250 | 275 | 270 | 1.800 | 2.200 | 2.100 |
| Görlitz | 50 | 140 | 80 | 120 | 140 | 125 | 1.100 | 1.350 | 1.200 |
| Goslar | 50 | 150 | 75 | 130 | 150 | 130 | 1.500 | 2.250 | 2.000 |
| Gotha | 30 | 75 | 50 | 80 | 130 | 110 | 1.200 | 1.450 | 1.300 |
| Greifswald | 50 | 110 | 75 | 100 | 145 | 115 | 1.000 | 1.800 | 1.200 |
| Greven | 150 | 230 | 190 | 120 | 200 | 160 | 1.500 | 2.000 | 1.800 |
| Grevenbroich | 120 | 330 | 245 | 180 | 265 | 235 | 1.700 | 2.100 | 2.000 |
| Gronau | 100 | 160 | 130 | 180 | 200 | 190 | 1.600 | 1.700 | 1.700 |
| Groß-Gerau | 200 | 400 | 270 | 200 | 290 | 250 | 1.800 | 2.300 | 2.050 |
| Groß-Umstadt | 270 | 350 | 290 | 190 | 270 | 230 | 1.300 | 1.500 | 1.400 |
| Guben | 10 | 50 | 25 | 90 | 155 | 110 | 750 | 1.500 | 1.000 |
| Gummersbach | 70 | 150 | 110 | 160 | 210 | 190 | 1.500 | 2.000 | 1.750 |
| Güstrow | 50 | 65 | 60 | 120 | 145 | 135 | 1.200 | 1.400 | 1.350 |
| Gütersloh | 170 | 230 | 210 | 180 | 245 | 200 | 1.600 | 1.900 | 1.750 |
| Haan | 260 | 430 | 320 | 190 | 360 | 300 | 1.900 | 2.800 | 2.300 |
| Halberstadt | 30 | 60 | 50 | 130 | 135 | 130 | 1.200 | 1.400 | 1.250 |
| Haldensleben | 50 | 70 | 65 | 110 | 130 | 120 | 1.000 | 1.250 | 1.125 |
| Halle | 90 | 150 | 125 | 160 | 225 | 190 | 1.500 | 1.800 | 1.600 |
| Haltern | 150 | 280 | 230 | 180 | 275 | 240 | 1.400 | 2.000 | 1.800 |
| Hameln | 70 | 150 | 100 | – | – | – | 1.500 | 1.800 | 1.500 |
| Hamminkeln | 80 | 190 | 150 | 130 | 170 | 150 | 1.600 | 1.800 | 1.750 |
| Hanau | 230 | 360 | 280 | 200 | 260 | 220 | 1.800 | 2.200 | 2.000 |
| Hann. Münden | 80 | 90 | 85 | 160 | 200 | 180 | – | – | – |
| Haren/Ems | 40 | 120 | 65 | 100 | 135 | 120 | 1.150 | 1.300 | 1.200 |
| Harsewinkel | 90 | 130 | 120 | 160 | 220 | 190 | 1.400 | 1.500 | 1.450 |
| Hattersheim/Main | 380 | 500 | 490 | 230 | 410 | 330 | 1.700 | 2.500 | 1.900 |
| Hattingen | 175 | 315 | 270 | 190 | 280 | 250 | 1.600 | 2.000 | 1.850 |
| Heide | 60 | 70 | 65 | 130 | 160 | 140 | 1.400 | 2.000 | 1.500 |
| Heidenheim/Brenz | 130 | 200 | 160 | 220 | 250 | 240 | 1.800 | 2.000 | 1.900 |
| Heiligenhaus | 240 | 350 | 300 | 225 | 300 | 250 | 1.800 | 2.200 | 2.000 |
| Heinsberg | 90 | 160 | 140 | 130 | 165 | 150 | 1.500 | 1.700 | 1.600 |
| Helmstedt | 55 | 80 | 60 | – | – | – | 1.375 | 1.625 | 1.440 |
| Hemer | 90 | 160 | 140 | 160 | 210 | 190 | 1.500 | 2.000 | 1.800 |
| Hennef | 125 | 240 | 160 | 180 | 210 | 200 | 1.500 | 2.000 | 1.800 |
| Hennigsdorf | 100 | 130 | 115 | 130 | 140 | 130 | 1.000 | 1.250 | 1.125 |
| Henstedt-Ulzburg | 160 | 175 | 170 | 160 | 180 | 175 | 1.500 | 1.800 | 1.600 |
| Herborn | 100 | 150 | 120 | 150 | 220 | 170 | 1.400 | 1.750 | 1.550 |
| Herdecke | 150 | 300 | 230 | 200 | 300 | 250 | 1.700 | 2.100 | 1.900 |
| Herford | 90 | 140 | 140 | 140 | 190 | 180 | 1.200 | 1.800 | 1.700 |
| Herrenberg | 400 | 550 | 480 | 225 | 330 | 320 | 2.200 | 2.600 | 2.300 |

Neubaumarkt



Standort

Baugrundstücke für
Eigenheime (€/m²)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)

| Standort | Baugrundstücke für Eigenheime (€/m ²) | | | Reiheneigenheime (in 1.000 €) | | | Eigentumswohnungen (€/m ² Wohnfläche) | | |
|-----------------|--|-----|--------------------|----------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Herten | 180 | 250 | 220 | 180 | 250 | 200 | 1.500 | 2.000 | 1.800 |
| Herzogenrath | 165 | 195 | 185 | 125 | 200 | 150 | 1.275 | 1.500 | 1.400 |
| Heusweiler | 105 | 180 | 140 | 180 | 230 | 200 | 1.400 | 1.700 | 1.600 |
| Hiddenhausen | 80 | 120 | 110 | 140 | 180 | 180 | 1.200 | 1.700 | 1.600 |
| Hilden | 250 | 470 | 390 | 220 | 350 | 300 | 2.100 | 3.200 | 2.500 |
| Hockenheim | 280 | 320 | 300 | 250 | 280 | 270 | 1.800 | 2.200 | 1.950 |
| Hof | 60 | 70 | 65 | 170 | 210 | 180 | – | – | – |
| Hofheim/Taunus | 410 | 660 | 520 | 230 | 450 | 340 | 1.800 | 3.000 | 2.400 |
| Holzminden | 100 | 200 | 140 | 135 | 210 | 150 | 1.200 | 1.500 | 1.300 |
| Homburg | 40 | 150 | 70 | 150 | 250 | 200 | 1.600 | 2.500 | 1.600 |
| Höxter | 70 | 130 | 110 | 120 | 180 | 165 | 1.400 | 2.000 | 1.550 |
| Hoyerswerda | 35 | 50 | 40 | 150 | 175 | 165 | – | – | – |
| Hückelhoven | 100 | 170 | 130 | 115 | 150 | 145 | 1.400 | 1.750 | 1.600 |
| Hürth | 175 | 320 | 265 | 205 | 290 | 230 | 1.600 | 2.300 | 1.950 |
| Husum | 85 | 95 | 85 | 140 | 155 | 145 | 1.600 | 1.900 | 1.900 |
| Ilbenbüren | 85 | 170 | 120 | 100 | 170 | 140 | 1.400 | 1.850 | 1.700 |
| Idstein | 350 | 500 | 400 | 210 | 280 | 240 | 2.000 | 2.400 | 2.200 |
| Ilmenau | 50 | 90 | 75 | – | – | – | 1.400 | 1.650 | 1.600 |
| Ingelheim/Rhein | 250 | 350 | 300 | 220 | 290 | 250 | 2.000 | 2.500 | 2.125 |
| Iserlohn | 170 | 220 | 185 | 180 | 245 | 195 | 1.600 | 1.850 | 1.650 |
| Isernhagen | 100 | 185 | 150 | – | – | – | 1.500 | 3.125 | 2.250 |
| Itzehoe | 100 | 160 | 110 | 150 | 190 | 160 | 1.500 | 1.780 | 1.500 |
| Jena | 100 | 270 | 140 | 160 | 220 | 180 | 1.480 | 1.950 | 1.650 |
| Jüchen | 120 | 180 | 165 | 180 | 215 | 200 | 1.700 | 1.900 | 1.800 |
| Jülich | 70 | 230 | 180 | 135 | 230 | 190 | 1.500 | 2.200 | 1.800 |
| Kaarst | 270 | 320 | 300 | 215 | 300 | 250 | 1.900 | 2.400 | 2.000 |
| Kaiserslautern | 150 | 220 | 170 | 160 | 200 | 160 | 1.300 | 1.800 | 1.600 |
| Kamen | 130 | 200 | 170 | 165 | 230 | 200 | 1.500 | 1.700 | 1.650 |
| Kamp-Lintfort | 100 | 190 | 170 | 150 | 210 | 190 | 1.400 | 1.600 | 1.500 |
| Karben | 250 | 400 | 300 | 220 | 250 | 240 | – | – | – |
| Kaufbeuren | 150 | 200 | 160 | 200 | 240 | 220 | – | – | – |
| Kehl | 250 | 400 | 380 | 180 | 260 | 210 | 1.850 | 2.500 | 2.000 |
| Kelkheim/Taunus | 380 | 550 | 440 | 210 | 450 | 330 | 1.600 | 3.000 | 1.800 |
| Kempen | 160 | 350 | 250 | 150 | 220 | 180 | 1.700 | 2.000 | 1.800 |
| Kempten/Allgäu | 250 | 400 | 280 | 250 | 300 | 275 | 1.950 | 2.050 | 2.000 |
| Kerpen | 120 | 275 | 190 | 150 | 250 | 200 | 1.200 | 1.900 | 1.500 |
| Kevelaer | 125 | 180 | 155 | 155 | 190 | 175 | 1.000 | 1.850 | 1.700 |
| Kirchheim/Teck | 360 | 550 | 430 | 250 | 360 | 280 | 1.850 | 2.550 | 2.200 |
| Kitzingen | 80 | 140 | 95 | 180 | 220 | 210 | 1.500 | 1.700 | 1.550 |
| Kleve | 100 | 200 | 150 | 130 | 180 | 160 | 1.500 | 2.000 | 1.800 |
| Königswinter | 120 | 270 | 180 | 180 | 220 | 200 | 1.600 | 2.300 | 1.900 |
| Konstanz | 300 | 650 | 450 | 330 | 450 | 380 | 2.400 | 2.800 | 2.500 |



Standort

Baugrundstücke für
Eigenheime (€/m²)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|---------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Korbach | 40 | 60 | 50 | – | – | – | 1.500 | 1.550 | 1.500 |
| Kornwestheim | 350 | 550 | 450 | 270 | 350 | 290 | 2.100 | 2.500 | 2.300 |
| Korschenbroich | 170 | 400 | 290 | 200 | 290 | 230 | 1.700 | 2.800 | 2.200 |
| Köthen/Anhalt | 60 | 80 | 70 | 120 | 140 | 130 | 800 | 1.000 | 900 |
| Kreuztal | 105 | 130 | 120 | 135 | 170 | 160 | 1.300 | 2.000 | 1.600 |
| Kulmbach | 60 | 85 | 70 | 180 | 200 | 190 | 1.300 | 1.600 | 1.400 |
| Kürten | 160 | 190 | 175 | 190 | 240 | 210 | 1.400 | 1.800 | 1.750 |
| Lage | 50 | 115 | 80 | 150 | 200 | 170 | 1.500 | 2.000 | 1.700 |
| Landsberg/Lech | 200 | 300 | 280 | 220 | 250 | 230 | 2.000 | 2.200 | 2.000 |
| Langen/Hessen | 400 | 550 | 500 | 280 | 300 | 280 | 2.200 | 2.500 | 2.300 |
| Langenfeld | 230 | 325 | 290 | 180 | 270 | 245 | 1.950 | 2.600 | 2.300 |
| Langenhagen | 75 | 185 | 125 | 180 | 200 | 185 | 1.500 | 2.500 | 1.750 |
| Lebach | 60 | 110 | 85 | 150 | 200 | 175 | 1.350 | 1.700 | 1.450 |
| Leer/Ostfriesland | 60 | 120 | 80 | 80 | 120 | 100 | 900 | 1.100 | 1.000 |
| Leichlingen | 200 | 290 | 240 | 220 | 270 | 245 | 2.000 | 2.400 | 2.200 |
| Leimen | 300 | 500 | 350 | 245 | 280 | 260 | 2.000 | 2.400 | 2.200 |
| Leinfelden-Echterd. | 420 | 670 | 540 | 230 | 400 | 350 | 2.300 | 2.850 | 2.500 |
| Lemgo | 100 | 200 | 150 | 150 | 230 | 200 | 1.400 | 1.700 | 1.600 |
| Lengerich | 80 | 170 | 125 | 130 | 180 | 150 | 1.400 | 1.500 | 1.400 |
| Lennestadt | 70 | 150 | 90 | 140 | 200 | 180 | 1.400 | 2.100 | 1.800 |
| Leonberg | 325 | 500 | 450 | 250 | 330 | 300 | 2.250 | 2.600 | 2.350 |
| Leutkirch/Allgäu | 125 | 200 | 150 | 180 | 240 | 220 | 1.500 | 1.900 | 1.700 |
| Limbach-Oberfrohna | 45 | 70 | 60 | 140 | 150 | 145 | 1.300 | 1.400 | 1.350 |
| Limbürg/Lahn | 150 | 290 | 170 | 160 | 220 | 195 | 1.550 | 1.750 | 1.600 |
| Lindau/Bodensee | 250 | 300 | 280 | 250 | 330 | 280 | 2.500 | 2.800 | 2.600 |
| Lindlar | 120 | 210 | 170 | 180 | 250 | 225 | 1.600 | 1.800 | 1.700 |
| Lingen/Ems | 80 | 200 | 150 | 120 | 160 | 140 | 1.875 | 2.250 | 1.935 |
| Lippstadt | 60 | 140 | 100 | 170 | 180 | 175 | 1.600 | 1.800 | 1.700 |
| Lohmar | 100 | 180 | 150 | 190 | 225 | 210 | 1.750 | 2.000 | 1.850 |
| Löhne | 80 | 140 | 100 | 140 | 180 | 165 | 1.200 | 1.500 | 1.350 |
| Löhne/Oldenburg | 45 | 125 | 85 | 140 | 170 | 160 | 1.375 | 1.875 | 1.500 |
| Lörrach | 300 | 500 | 370 | 250 | 320 | 280 | 1.900 | 2.500 | 2.250 |
| Lübbecke | 60 | 150 | 100 | 140 | 195 | 170 | 1.200 | 1.800 | 1.500 |
| Lüdenscheid | 130 | 240 | 175 | 180 | 220 | 200 | 1.700 | 2.100 | 1.900 |
| Lüdinghausen | 155 | 195 | 185 | 150 | 200 | 180 | 1.500 | 1.650 | 1.500 |
| Ludwigsburg | 350 | 600 | 500 | 280 | 400 | 340 | 2.250 | 2.600 | 2.300 |
| Ludwigsfelde | 50 | 125 | 100 | 125 | 180 | 150 | 1.300 | 1.900 | 1.550 |
| Lüneburg | 90 | 210 | 155 | 120 | 170 | 150 | 900 | 1.900 | 1.500 |
| Lünen | 140 | 240 | 190 | 160 | 220 | 195 | 1.700 | 1.950 | 1.800 |
| Marburg | 110 | 130 | 110 | – | – | – | 2.000 | 2.600 | 2.180 |
| Markkleeberg | 100 | 165 | 140 | 150 | 190 | 165 | 1.400 | 2.200 | 1.950 |
| Marl | 140 | 280 | 200 | 160 | 260 | 200 | 1.500 | 2.000 | 1.800 |

Neubaumarkt



Standort

Baugrundstücke für
Eigenheime (€/m²)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|---------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Marsberg | 40 | 80 | 60 | 110 | 160 | 150 | 1.000 | 1.500 | 1.200 |
| Mechnich | 80 | 125 | 115 | 150 | 190 | 175 | 1.200 | 1.800 | 1.400 |
| Meckenheim | 120 | 240 | 175 | 180 | 230 | 210 | 1.500 | 1.900 | 1.750 |
| Meerbusch | 280 | 600 | 400 | 220 | 350 | 260 | 1.700 | 3.800 | 2.500 |
| Meinerzhagen | 90 | 160 | 110 | 180 | 220 | 200 | 1.600 | 1.900 | 1.700 |
| Meiningen | 60 | 80 | 75 | 120 | 150 | 120 | 1.100 | 1.500 | 1.400 |
| Meißen | 30 | 75 | 50 | 100 | 150 | 120 | 850 | 1.400 | 1.150 |
| Melle | 80 | 150 | 100 | 110 | 190 | 155 | 1.300 | 1.600 | 1.450 |
| Memmingen | 100 | 200 | 130 | 175 | 225 | 200 | 1.800 | 2.100 | 1.900 |
| Menden | 100 | 215 | 150 | 170 | 230 | 190 | 1.600 | 2.250 | 1.800 |
| Meppen | 60 | 145 | 90 | 100 | 135 | 120 | 1.150 | 1.500 | 1.300 |
| Merseburg | 60 | 90 | 70 | 120 | 150 | 130 | 800 | 1.300 | 1.150 |
| Merzig | 60 | 100 | 80 | 160 | 190 | 180 | 1.500 | 1.650 | 1.580 |
| Meschede | 60 | 125 | 110 | 150 | 210 | 175 | 1.700 | 2.000 | 1.800 |
| Mettmann | 250 | 350 | 300 | 240 | 300 | 270 | 1.800 | 2.000 | 1.800 |
| Metzingen | 380 | 430 | 400 | 200 | 250 | 220 | 2.200 | 2.400 | 2.250 |
| Minden | 50 | 200 | 150 | 120 | 230 | 190 | 1.300 | 2.100 | 1.800 |
| Monheim | 250 | 400 | 300 | 230 | 280 | 250 | 1.900 | 2.300 | 2.100 |
| Mosbach | 160 | 180 | 175 | 210 | 270 | 245 | 1.125 | 2.250 | 1.690 |
| Mühlhausen/Th. | 45 | 70 | 60 | 120 | 150 | 140 | 1.200 | 1.460 | 1.350 |
| Naumburg/Saale | 75 | 110 | 100 | 145 | 160 | 145 | 1.200 | 1.400 | 1.250 |
| Neckarsulm | 250 | 300 | 280 | 250 | 350 | 300 | 1.900 | 2.200 | 2.100 |
| Netphen | 75 | 150 | 110 | 150 | 200 | 185 | 1.550 | 1.850 | 1.750 |
| Nettetal | 110 | 185 | 160 | 140 | 220 | 180 | 1.400 | 1.750 | 1.600 |
| Neubrandenburg | 60 | 75 | 70 | 105 | 155 | 135 | 815 | 1.300 | 1.100 |
| Neukirchen-Vluyn | 150 | 240 | 210 | 175 | 220 | 210 | 1.300 | 1.800 | 1.600 |
| Neumarkt/OPf. | 150 | 180 | 160 | 200 | 230 | 215 | 2.000 | 2.200 | 2.150 |
| Neumünster | 60 | 120 | 90 | 130 | 160 | 145 | 1.400 | 1.800 | 1.650 |
| Neunkirchen/Saar | 80 | 130 | 95 | 160 | 190 | 180 | 1.350 | 1.600 | 1.400 |
| Neunk.-Seelscheid | 120 | 180 | 150 | 170 | 220 | 200 | 1.200 | 1.500 | 1.400 |
| Neuruppin | 60 | 120 | 80 | – | – | – | 1.250 | 1.750 | 1.500 |
| Neustadt/Rübenberge | 60 | 150 | 125 | 170 | 200 | 180 | 1.500 | 2.250 | 1.785 |
| Neustadt/Weinstraße | 250 | 290 | 250 | 190 | 220 | 190 | 1.300 | 1.900 | 1.500 |
| Neustrelitz | 40 | 50 | 45 | – | – | – | 1.000 | 1.670 | 1.250 |
| Neu-Ulm | 150 | 250 | 200 | 220 | 250 | 230 | 1.900 | 2.300 | 2.100 |
| Neuwied | 150 | 200 | 170 | 160 | 230 | 200 | 1.200 | 1.500 | 1.250 |
| Nienburg/Weser | – | – | – | 120 | 130 | 125 | 1.100 | 1.350 | 1.200 |
| Nordenham | 50 | 80 | 65 | 90 | 150 | 120 | 750 | 1.800 | 1.200 |
| Norderstedt | 145 | 355 | 250 | 170 | 220 | 200 | 1.700 | 2.200 | 1.800 |
| Nordhausen | 50 | 80 | 60 | 100 | 130 | 110 | 1.000 | 1.500 | 1.300 |
| Nordhorn | 60 | 150 | 100 | 145 | 190 | 165 | 1.000 | 1.250 | 1.125 |
| Nottuln | 130 | 190 | 165 | 150 | 230 | 195 | 1.500 | 1.900 | 1.750 |



Standort

Baugrundstücke für
Eigenheime (€/m²)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|-------|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Nürtingen | 350 | 470 | 410 | 255 | 300 | 275 | 1.800 | 2.300 | 2.100 |
| Oberkirch | 180 | 370 | 260 | 210 | 280 | 270 | 2.000 | 2.250 | 2.125 |
| Obertshausen | 330 | 450 | 420 | 220 | 300 | 250 | 2.000 | 2.400 | 2.100 |
| Oberursel/Taunus | 500 | 615 | 600 | 350 | 420 | 390 | 2.300 | 3.300 | 2.600 |
| Oelde | 120 | 180 | 160 | 150 | 180 | 165 | 1.650 | 1.900 | 1.750 |
| Oer-Erkenschwick | 150 | 250 | 220 | 170 | 300 | 270 | 1.500 | 1.800 | 1.700 |
| Offenburg | 105 | 1.280 | 250 | 250 | 300 | 260 | 1.900 | 2.350 | 2.100 |
| Öhringen | 195 | 265 | 240 | 200 | 250 | 230 | 1.700 | 2.100 | 1.800 |
| Olpe | 60 | 200 | 150 | 180 | 220 | 200 | 1.650 | 1.850 | 1.800 |
| Oranienburg | 50 | 150 | 65 | 150 | 250 | 190 | 1.000 | 1.500 | 1.250 |
| Osterholz-Scharmbeck | 85 | 100 | 90 | 140 | 150 | 140 | 1.400 | 1.600 | 1.500 |
| Osterode/Harz | 60 | 110 | 90 | 120 | 160 | 150 | 900 | 1.200 | 1.000 |
| Ostfildern | 360 | 630 | 480 | 280 | 400 | 320 | 1.950 | 2.850 | 2.200 |
| Overath | 140 | 295 | 235 | 180 | 260 | 240 | 1.450 | 2.000 | 1.800 |
| Papenburg | 40 | 130 | 80 | 100 | 130 | 110 | 875 | 1.250 | 1.000 |
| Passau | 100 | 110 | 105 | 150 | 170 | 160 | 1.600 | 1.800 | 1.700 |
| Peine | 60 | 150 | 80 | – | – | – | 1.100 | 2.200 | 1.300 |
| Petershagen | 30 | 70 | 60 | 125 | 195 | 170 | 1.200 | 2.000 | 1.700 |
| Pfaffenhofen/Ilm | 280 | 300 | 290 | 280 | 300 | 290 | 2.200 | 2.300 | 2.250 |
| Pinneberg | 200 | 300 | 250 | 180 | 240 | 215 | 1.900 | 2.300 | 2.100 |
| Pirna | 50 | 110 | 85 | 70 | 180 | 120 | 950 | 1.450 | 1.300 |
| Plauen | 40 | 75 | 50 | – | – | – | 1.300 | 1.600 | 1.450 |
| Plettenberg | 60 | 140 | 100 | 170 | 210 | 190 | 1.500 | 1.600 | 1.550 |
| Porta Westfalica | 50 | 110 | 90 | 125 | 180 | 160 | 1.300 | 1.900 | 1.700 |
| Prenzlau | 10 | 75 | 60 | 125 | 150 | 135 | 1.100 | 1.300 | 1.200 |
| Pulheim | 210 | 350 | 290 | 220 | 290 | 240 | 1.800 | 2.200 | 2.100 |
| Püttlingen | 120 | 200 | 150 | 190 | 240 | 215 | 1.500 | 1.750 | 1.600 |
| Quedlinburg | 65 | 75 | 70 | 120 | 150 | 140 | 1.200 | 1.500 | 1.350 |
| Radebeul | 50 | 120 | 80 | 150 | 250 | 200 | 1.200 | 1.900 | 1.450 |
| Radevormwald | 130 | 170 | 150 | 210 | 250 | 230 | 1.750 | 2.000 | 1.850 |
| Radolfzell/Bodensee | 250 | 400 | 320 | 220 | 290 | 260 | 1.750 | 2.375 | 2.000 |
| Rastatt | 250 | 350 | 250 | 190 | 230 | 210 | 2.000 | 2.375 | 2.065 |
| Rathenow | 20 | 50 | 40 | 120 | 150 | 130 | 800 | 1.500 | 1.200 |
| Ratingen | 240 | 500 | 350 | 225 | 320 | 280 | 1.900 | 2.850 | 2.300 |
| Rees | 100 | 150 | 120 | 130 | 200 | 160 | 1.500 | 1.800 | 1.650 |
| Reichenbach/Vogtl. | 25 | 45 | 35 | – | – | – | 1.300 | 1.350 | 1.350 |
| Reichshof | 65 | 130 | 90 | 160 | 200 | 180 | 1.500 | 1.900 | 1.800 |
| Reinbek | 200 | 250 | 225 | 200 | 250 | 225 | 1.850 | 2.200 | 2.000 |
| Remseck/Neckar | 250 | 550 | 400 | 250 | 340 | 300 | 2.100 | 2.450 | 2.200 |
| Rendsburg | 80 | 140 | 110 | 140 | 180 | 180 | 1.500 | 2.100 | 1.800 |
| Rheda-Wiedenbrück | 100 | 180 | 135 | 170 | 220 | 195 | 1.500 | 1.850 | 1.600 |
| Rheinbach | 150 | 300 | 200 | 200 | 250 | 225 | 1.600 | 1.900 | 1.750 |




Neubaumarkt



Standort

Baugrundstücke für
Eigenheime (€/m²)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|------------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Rheinberg | 130 | 220 | 170 | 160 | 210 | 200 | 1.300 | 1.650 | 1.500 |
| Rheine | 90 | 180 | 150 | 130 | 170 | 145 | 1.250 | 1.800 | 1.500 |
| Rheinfelden/Baden | 200 | 400 | 300 | 200 | 320 | 270 | 1.800 | 2.350 | 2.150 |
| Rietberg | 90 | 150 | 130 | 170 | 210 | 180 | 1.500 | 1.700 | 1.500 |
| Rinteln | 90 | 120 | 90 | 150 | 190 | 180 | 1.500 | 2.200 | 1.800 |
| Rödermark | 300 | 400 | 320 | 220 | 260 | 240 | 2.200 | 2.350 | 2.250 |
| Rodgau | 250 | 450 | 360 | 190 | 280 | 240 | 1.800 | 2.200 | 2.000 |
| Rosenheim | 300 | 400 | 340 | 280 | 340 | 320 | 2.250 | 2.650 | 2.500 |
| Rösrath | 140 | 385 | 270 | 190 | 285 | 245 | 1.300 | 2.300 | 1.850 |
| Rotenburg/Wümme | 90 | 120 | 100 | 125 | 145 | 135 | 950 | 1.300 | 1.200 |
| Roth | 150 | 190 | 170 | 220 | 240 | 240 | 1.850 | 1.950 | 1.900 |
| Rotenburg/Neckar | 220 | 370 | 300 | 220 | 300 | 270 | 1.700 | 2.200 | 1.900 |
| Rottweil | 150 | 200 | 170 | 220 | 250 | 240 | 1.375 | 1.750 | 1.565 |
| Rudolstadt | 60 | 100 | 80 | 120 | 160 | 150 | 800 | 1.200 | 850 |
| Rüsselsheim | 200 | 400 | 270 | 200 | 290 | 250 | 1.800 | 2.300 | 2.050 |
| Saalfeld/Saale | 60 | 100 | 80 | 120 | 160 | 150 | 800 | 1.200 | 850 |
| Saarlouis | 110 | 250 | 150 | 170 | 220 | 200 | 1.450 | 2.400 | 1.600 |
| Salzkotten | 110 | 175 | 160 | 160 | 205 | 170 | 1.400 | 1.800 | 1.450 |
| Salzwedel | 25 | 40 | 35 | - | - | - | - | - | - |
| Sangerhausen | 40 | 80 | 45 | 100 | 125 | 110 | - | - | - |
| Sankt Augustin | 210 | 300 | 275 | 185 | 280 | 220 | 1.800 | 2.600 | 2.200 |
| Schleswig | 45 | 85 | 60 | 135 | 170 | 150 | 1.600 | 2.200 | 1.800 |
| Schloß Holte-Stukenbr. | 120 | 200 | 150 | 145 | 240 | 170 | 1.500 | 1.800 | 1.600 |
| Schmallenberg | 40 | 100 | 70 | 130 | 180 | 165 | 1.500 | 1.800 | 1.650 |
| Schönebeck/Elbe | 55 | 65 | 60 | 100 | 120 | 110 | 1.000 | 1.250 | 1.100 |
| Schorndorf | 280 | 460 | 370 | 230 | 340 | 280 | 2.000 | 2.500 | 2.250 |
| Schortens | 50 | 80 | 60 | 80 | 130 | 105 | 625 | 1.125 | 900 |
| Schwabach | 150 | 220 | 200 | 210 | 230 | 220 | 2.000 | 2.100 | 2.050 |
| Schwäbisch Gmünd | 180 | 250 | 220 | 220 | 250 | 220 | 1.500 | 1.800 | 1.600 |
| Schwäbisch Hall | 100 | 200 | 160 | 210 | 240 | 220 | 1.800 | 2.000 | 1.900 |
| Schwarzenb./Erzgeb. | 40 | 55 | 45 | 135 | 180 | 150 | 1.300 | 1.450 | 1.400 |
| Schwedt/Oder | 35 | 65 | 55 | 125 | 150 | 140 | 1.300 | 1.600 | 1.475 |
| Schweinfurt | 100 | 170 | 140 | 210 | 230 | 220 | 1.600 | 1.800 | 1.700 |
| Schwetzingen | 300 | 500 | 400 | 240 | 300 | 280 | 2.000 | 2.900 | 2.200 |
| Seesen | 30 | 70 | 50 | 50 | 125 | 85 | 565 | 1.375 | 750 |
| Selm | 120 | 200 | 170 | 160 | 200 | 185 | 1.500 | 1.750 | 1.700 |
| Senden | 120 | 145 | 130 | 180 | 200 | 185 | - | - | - |
| Senftenberg | 30 | 75 | 50 | 120 | 160 | 145 | 1.000 | 1.350 | 1.250 |
| Siegburg | 180 | 270 | 220 | 190 | 250 | 220 | 2.000 | 2.400 | 2.200 |
| Sindelfingen | 400 | 550 | 450 | 275 | 375 | 290 | 2.200 | 2.500 | 2.300 |
| Singen/Hohentwiel | 180 | 700 | 350 | 240 | 290 | 260 | 1.500 | 2.375 | 2.125 |
| Soest | 130 | 200 | 185 | 170 | 225 | 210 | 1.650 | 2.300 | 1.800 |

| Standort |  Baugrundstücke für Eigenheime (€/m ²) | | |  Reiheneigenheime (in 1.000 €) | | |  Eigentumswohnungen (€/m ² Wohnfläche) | | |
|-------------------|--|-----|--------------------|--|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Soltau | 80 | 150 | 120 | 120 | 185 | 140 | 1.360 | 1.500 | 1.425 |
| Sömmerda | 35 | 56 | 40 | 110 | 160 | 140 | 1.300 | 1.500 | 1.350 |
| Sondershausen | 50 | 60 | 55 | 70 | 120 | 110 | 1.100 | 1.250 | 1.150 |
| Sonneberg | 25 | 60 | 40 | – | – | – | 1.600 | 1.950 | 1.700 |
| Sonthofen | 175 | 250 | 200 | 220 | 240 | 230 | 2.100 | 2.500 | 2.300 |
| Speyer | 300 | 450 | 350 | 200 | 290 | 260 | 1.750 | 2.125 | 1.900 |
| Spremberg | 10 | 50 | 25 | 90 | 155 | 110 | 750 | 1.500 | 1.000 |
| Sprockhövel | 180 | 230 | 210 | 190 | 240 | 230 | 1.800 | 2.100 | 2.000 |
| St. Ingbert | 100 | 230 | 150 | 80 | 170 | 125 | 1.400 | 2.500 | 2.200 |
| St. Wendel | 70 | 140 | 100 | 170 | 220 | 190 | 1.300 | 1.700 | 1.600 |
| Stade | 100 | 180 | 140 | 130 | 150 | 140 | 1.600 | 1.800 | 1.700 |
| Stadtthagen | 50 | 90 | 65 | 140 | 180 | 160 | 1.500 | 1.800 | 1.600 |
| Stadtlohn | 90 | 160 | 115 | 120 | 180 | 150 | 1.250 | 1.700 | 1.450 |
| Starnberg | 420 | 580 | 500 | 430 | 520 | 470 | 3.000 | 3.600 | 3.400 |
| Staßfurt | 40 | 60 | 50 | 90 | 130 | 110 | 900 | 1.400 | 1.100 |
| Steinfurt | 80 | 190 | 120 | 120 | 150 | 140 | 1.300 | 1.600 | 1.500 |
| Stolberg | 110 | 240 | 200 | 150 | 240 | 200 | 1.200 | 1.800 | 1.500 |
| Stralsund | 65 | 150 | 80 | 75 | 140 | 110 | 1.000 | 1.875 | 1.500 |
| Straubing | 120 | 180 | 150 | 180 | 220 | 200 | 1.900 | 2.100 | 2.000 |
| Suhl | 50 | 130 | 80 | 60 | 140 | 90 | 1.300 | 1.400 | 1.300 |
| Sundern | 50 | 140 | 80 | 140 | 220 | 180 | 1.300 | 2.000 | 1.600 |
| Tönisvorst | 170 | 280 | 230 | 160 | 230 | 190 | 1.400 | 1.800 | 1.700 |
| Troisdorf | 180 | 260 | 220 | 210 | 250 | 240 | 1.850 | 2.100 | 2.000 |
| Tübingen | 280 | 500 | 380 | 300 | 420 | 360 | 2.400 | 2.800 | 2.600 |
| Tuttlingen | 120 | 250 | 190 | 220 | 290 | 245 | 1.800 | 2.600 | 2.300 |
| Übach-Palenberg | 100 | 160 | 130 | 140 | 170 | 160 | 1.500 | 1.700 | 1.600 |
| Überlingen | 250 | 450 | 300 | 200 | 250 | 250 | 1.875 | 3.125 | 2.750 |
| Uelzen | 60 | 100 | 80 | – | – | – | – | – | – |
| Unna | 145 | 250 | 200 | 130 | 195 | 180 | 1.250 | 2.000 | 1.700 |
| Vaihingen/Enz | 300 | 400 | 350 | 260 | 340 | 280 | 2.000 | 2.400 | 2.200 |
| Varel | 50 | 80 | 70 | 90 | 140 | 115 | 800 | 1.250 | 1.100 |
| Vechta | 45 | 125 | 90 | 130 | 170 | 150 | 1.375 | 2.000 | 1.550 |
| Velbert | 200 | 300 | 255 | 185 | 300 | 250 | 1.700 | 2.100 | 1.950 |
| Verl | 140 | 200 | 175 | 180 | 215 | 205 | 1.600 | 1.800 | 1.750 |
| Versmold | 70 | 130 | 110 | 180 | 220 | 195 | 1.500 | 1.800 | 1.650 |
| Viersen | 130 | 240 | 195 | 150 | 210 | 190 | 1.500 | 2.100 | 1.900 |
| Villingen-Schwen. | 150 | 250 | 200 | 175 | 250 | 210 | 2.000 | 2.500 | 2.250 |
| Vlotho | 40 | 105 | 80 | 125 | 160 | 150 | 1.350 | 1.600 | 1.450 |
| Voerde | 145 | 230 | 190 | 150 | 210 | 190 | 1.200 | 1.700 | 1.600 |
| Völklingen | 90 | 150 | 100 | 140 | 200 | 160 | 1.000 | 1.250 | 1.100 |
| Vreden | 95 | 170 | 140 | 130 | 180 | 160 | 1.300 | 1.800 | 1.600 |
| Waiblingen | 400 | 550 | 490 | 250 | 300 | 280 | 2.000 | 2.400 | 2.200 |

Neubaumarkt



| Standort | Baugrundstücke für Eigenheime (€/m ²) | | | Reiheneigenheime (in 1.000 €) | | | Eigentumswohnungen (€/m ² Wohnfläche) | | |
|----------------|--|-----|--------------------|----------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Wallenhorst | 100 | 145 | 130 | 150 | 180 | 170 | 1.200 | 1.700 | 1.400 |
| Walsrode | 40 | 60 | 55 | 120 | 160 | 140 | 1.100 | 2.000 | 1.400 |
| Waltrop | 180 | 380 | 310 | 160 | 255 | 210 | 1.800 | 2.300 | 2.150 |
| Wangen/Allgäu | 150 | 300 | 230 | 200 | 250 | 230 | 1.500 | 2.300 | 2.100 |
| Warburg | 40 | 90 | 60 | 120 | 190 | 165 | 1.100 | 1.700 | 1.500 |
| Waren/Müritz | 65 | 100 | 80 | 110 | 135 | 120 | 1.400 | 2.500 | 1.600 |
| Warendorf | 100 | 190 | 180 | 175 | 230 | 210 | 1.500 | 1.800 | 1.650 |
| Warstein | 50 | 100 | 80 | 140 | 170 | 150 | 1.400 | 1.600 | 1.500 |
| Wedel | 200 | 250 | 220 | 180 | 240 | 200 | 1.700 | 2.500 | 2.100 |
| Wegberg | 100 | 180 | 140 | 140 | 180 | 165 | 1.550 | 1.800 | 1.750 |
| Weil am Rhein | 250 | 500 | 300 | 240 | 350 | 250 | 2.200 | 3.000 | 2.200 |
| Weilheim/OB | 300 | 380 | 360 | 280 | 340 | 330 | 2.200 | 2.400 | 2.400 |
| Weimar | 80 | 150 | 135 | 140 | 250 | 240 | 1.400 | 1.700 | 1.600 |
| Weinheim | 300 | 500 | 390 | 245 | 285 | 255 | 2.000 | 2.400 | 2.200 |
| Weinstadt | 310 | 585 | 500 | 325 | 380 | 340 | 2.180 | 2.380 | 2.250 |
| Weißenfels | 45 | 50 | 50 | 90 | 100 | 90 | – | – | – |
| Werdau | 60 | 110 | 75 | 140 | 170 | 150 | 1.200 | 1.500 | 1.400 |
| Werdohl | 90 | 130 | 100 | 170 | 200 | 190 | 1.400 | 1.600 | 1.500 |
| Werl | 70 | 180 | 130 | 140 | 210 | 175 | 1.300 | 2.100 | 1.700 |
| Wermelskirchen | 150 | 210 | 180 | 210 | 235 | 225 | 1.800 | 2.100 | 1.900 |
| Werne | 200 | 250 | 230 | 180 | 280 | 220 | 1.500 | 2.300 | 2.000 |
| Wesel | 90 | 190 | 150 | 150 | 180 | 170 | 1.650 | 1.800 | 1.750 |
| Wesseling | 180 | 220 | 200 | 180 | 280 | 220 | 1.200 | 1.900 | 1.600 |
| Wetter | 150 | 225 | 210 | 185 | 225 | 210 | 1.650 | 1.800 | 1.700 |
| Wetzlar | 70 | 160 | 120 | 175 | 200 | 190 | 1.800 | 2.000 | 1.900 |
| Wiehl | 95 | 200 | 150 | 170 | 230 | 200 | 1.600 | 2.100 | 1.850 |
| Wiesloch | 250 | 500 | 350 | 240 | 300 | 250 | 2.000 | 2.400 | 2.200 |
| Wilhelmshaven | 130 | 250 | 160 | 150 | 170 | 155 | 1.190 | 2.000 | 1.500 |
| Willich | 160 | 275 | 225 | 180 | 240 | 200 | 1.500 | 1.900 | 1.750 |
| Wilnsdorf | 90 | 160 | 130 | 140 | 190 | 170 | 1.500 | 1.750 | 1.650 |
| Windeck | 50 | 70 | 60 | 130 | 160 | 150 | 1.000 | 1.300 | 1.200 |
| Winnenden | 280 | 450 | 400 | 280 | 330 | 300 | 1.800 | 2.200 | 2.050 |
| Wipperfürth | 130 | 200 | 160 | 210 | 240 | 230 | 1.800 | 2.000 | 1.900 |
| Wittenberge | 15 | 45 | 30 | 110 | 130 | 115 | 800 | 1.100 | 900 |
| Wolfenbüttel | 145 | 175 | 160 | 150 | 170 | 160 | 1.500 | 1.700 | 1.600 |
| Worms | 135 | 300 | 220 | 175 | 235 | 200 | 1.200 | 1.600 | 1.200 |
| Wülfrath | 220 | 300 | 260 | 220 | 270 | 250 | 1.700 | 2.000 | 1.800 |
| Wunstorf | 75 | 180 | 130 | 170 | 200 | 190 | 1.750 | 2.125 | 2.000 |
| Würselen | 180 | 375 | 280 | 180 | 250 | 210 | 1.400 | 1.900 | 1.500 |
| Xanten | 100 | 220 | 165 | 140 | 210 | 180 | 1.500 | 1.800 | 1.600 |
| Zeitz | 50 | 65 | 60 | 85 | 120 | 85 | 825 | 950 | 900 |
| Zweibrücken | 60 | 125 | 100 | 160 | 230 | 210 | 1.250 | 1.875 | 1.560 |

Gebrauchtwohnungsmarkt



| Standort | Frei stehende Eigenheime (in 1.000 €) | | | Reiheneigenheime (in 1.000 €) | | | Eigentumswohnungen (€/m ² Wohnfläche) | | |
|----------|---------------------------------------|-----|-----------------|-------------------------------|-----|-----------------|--|-----|-----------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |

Großstädte über 500.000 Einwohner

| | | | | | | | | | |
|----------------|-----|-------|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Berlin | 130 | 800 | 420 | 110 | 360 | 210 | 800 | 3.000 | 1.400 |
| Bremen | 170 | 300 | 220 | 120 | 175 | 145 | 900 | 1.300 | 1.100 |
| Dortmund | 220 | 525 | 350 | 125 | 260 | 210 | 700 | 1.450 | 1.100 |
| Duisburg | 160 | 360 | 240 | 140 | 195 | 170 | 950 | 1.500 | 1.100 |
| Düsseldorf | 280 | 1.200 | 450 | 180 | 350 | 240 | 1.000 | 3.000 | 1.500 |
| Essen | 190 | 500 | 300 | 150 | 350 | 210 | 600 | 2.500 | 1.400 |
| Frankfurt/Main | 350 | 700 | 500 | 290 | 390 | 340 | 1.800 | 3.000 | 2.400 |
| Hamburg | 220 | 320 | 265 | 165 | 240 | 200 | 1.600 | 2.650 | 2.050 |
| Hannover | 200 | 800 | 280 | 130 | 250 | 185 | 900 | 2.000 | 1.200 |
| Köln | 220 | 1.100 | 340 | 160 | 320 | 225 | 1.100 | 3.700 | 1.950 |
| München | 500 | 650 | 550 | 400 | 500 | 450 | 2.500 | 3.000 | 2.600 |
| Stuttgart | 280 | 650 | 470 | 200 | 400 | 280 | 1.300 | 3.000 | 1.750 |

Großstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohnern

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Aachen | 180 | 500 | 280 | 180 | 300 | 240 | 900 | 2.100 | 1.500 |
| Augsburg | 300 | 370 | 320 | 180 | 230 | 200 | 1.000 | 1.700 | 1.300 |
| Bergisch Gladbach | 215 | 390 | 280 | 180 | 250 | 225 | 510 | 2.000 | 1.450 |
| Bielefeld | 170 | 350 | 250 | 140 | 230 | 180 | 700 | 1.700 | 1.200 |
| Bochum | 240 | 790 | 370 | 160 | 245 | 205 | 900 | 1.900 | 1.600 |
| Bonn | 210 | 380 | 320 | 170 | 240 | 225 | 1.000 | 2.300 | 1.400 |
| Bottrop | 220 | 390 | 260 | 140 | 270 | 200 | 700 | 2.000 | 1.200 |
| Braunschweig | 150 | 195 | 180 | 125 | 175 | 140 | 800 | 1.250 | 1.190 |
| Bremerhaven | 110 | 200 | 125 | 80 | 130 | 100 | 750 | 1.100 | 850 |
| Chemnitz | 90 | 210 | 140 | 70 | 150 | 120 | 700 | 1.200 | 1.000 |
| Cottbus | 100 | 200 | 150 | 95 | 150 | 120 | 800 | 1.300 | 1.050 |
| Darmstadt | 300 | 700 | 450 | 250 | 350 | 280 | 1.700 | 2.400 | 1.900 |
| Dresden | 140 | 300 | 200 | 110 | 200 | 150 | 400 | 2.100 | 950 |
| Erfurt | 100 | 250 | 150 | 80 | 200 | 120 | 800 | 1.500 | 1.000 |
| Erlangen | 250 | 400 | 305 | 200 | 300 | 250 | 1.000 | 2.000 | 1.440 |
| Freiburg/Breisgau | 760 | 900 | 800 | 280 | 410 | 320 | 1.800 | 2.500 | 1.900 |
| Fürth | 300 | 350 | 330 | 220 | 260 | 240 | 1.200 | 1.500 | 1.400 |
| Gelsenkirchen | 200 | 350 | 250 | 80 | 240 | 140 | 450 | 2.000 | 900 |
| Gera | 80 | 180 | 110 | 80 | 140 | 100 | 500 | 1.200 | 700 |
| Göttingen | 220 | 295 | 260 | 150 | 200 | 180 | 1.200 | 2.100 | 1.800 |
| Hagen | 180 | 480 | 275 | 170 | 240 | 205 | 700 | 1.500 | 1.100 |
| Halle/Saale | 120 | 160 | 130 | 110 | 140 | 120 | 625 | 1.000 | 815 |
| Hamm | 130 | 400 | 240 | 100 | 190 | 160 | 600 | 1.400 | 1.000 |



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|--------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Heidelberg | 350 | 800 | 550 | 225 | 350 | 260 | 1.800 | 2.800 | 2.200 |
| Heilbronn | 200 | 750 | 350 | 150 | 350 | 250 | 1.300 | 1.600 | 1.400 |
| Herne | 160 | 380 | 265 | 130 | 220 | 175 | 750 | 1.600 | 1.000 |
| Hildesheim | 140 | 190 | 160 | 120 | 140 | 130 | 875 | 1.125 | 1.000 |
| Ingolstadt | 350 | 450 | 400 | 230 | 265 | 250 | 1.600 | 1.800 | 1.750 |
| Karlsruhe | 200 | 460 | 320 | 150 | 300 | 240 | 1.100 | 2.000 | 1.400 |
| Kassel | 130 | 250 | 175 | 100 | 170 | 140 | 600 | 1.100 | 800 |
| Kiel | 170 | 350 | 230 | 145 | 240 | 170 | 1.000 | 2.500 | 1.350 |
| Koblenz | 240 | 340 | 280 | 180 | 260 | 230 | 1.000 | 1.600 | 1.400 |
| Krefeld | 165 | 425 | 230 | 140 | 230 | 170 | 600 | 1.800 | 1.000 |
| Leipzig | 160 | 220 | 180 | 120 | 160 | 145 | 650 | 1.000 | 800 |
| Leverkusen | 250 | 450 | 335 | 190 | 240 | 215 | 1.000 | 1.700 | 1.600 |
| Lübeck | 150 | 250 | 200 | 125 | 170 | 140 | 1.000 | 1.800 | 1.300 |
| Ludwigshafen/Rhein | 300 | 600 | 380 | 180 | 250 | 210 | 1.000 | 1.600 | 1.200 |
| Magdeburg | 135 | 180 | 150 | 70 | 110 | 100 | 550 | 1.000 | 800 |
| Mainz | 320 | 550 | 420 | 150 | 330 | 220 | 1.250 | 1.875 | 1.375 |
| Mannheim | 300 | 600 | 400 | 180 | 260 | 225 | 1.000 | 1.900 | 1.450 |
| Moers | 200 | 425 | 250 | 125 | 220 | 175 | 800 | 1.750 | 1.200 |
| Mönchengladbach | 200 | 800 | 350 | 120 | 240 | 180 | 700 | 1.750 | 1.350 |
| Mülheim/Ruhr | 220 | 560 | 350 | 150 | 330 | 230 | 1.100 | 2.200 | 1.500 |
| Münster | 200 | 450 | 300 | 150 | 220 | 175 | 1.200 | 1.900 | 1.750 |
| Neuss | 200 | 400 | 290 | 160 | 260 | 220 | 800 | 2.000 | 1.400 |
| Nürnberg | 260 | 350 | 320 | 190 | 280 | 230 | 1.230 | 1.530 | 1.400 |
| Oberhausen | 200 | 440 | 275 | 160 | 280 | 230 | 800 | 1.700 | 1.300 |
| Offenbach/Main | 230 | 350 | 280 | 160 | 250 | 200 | 1.375 | 2.000 | 1.625 |
| Oldenburg | 130 | 180 | 160 | 90 | 150 | 120 | 875 | 1.125 | 1.000 |
| Osnabrück | 180 | 235 | 210 | 140 | 180 | 165 | 1.000 | 1.350 | 1.250 |
| Paderborn | 220 | 280 | 250 | 130 | 180 | 150 | 1.000 | 1.500 | 1.200 |
| Pforzheim | 240 | 325 | 250 | 180 | 230 | 210 | 800 | 1.600 | 1.250 |
| Potsdam | 180 | 350 | 280 | 180 | 260 | 220 | 1.000 | 2.200 | 1.800 |
| Recklinghausen | 140 | 425 | 240 | 110 | 260 | 190 | 900 | 1.900 | 1.350 |
| Regensburg | 200 | 450 | 290 | 150 | 250 | 210 | 1.200 | 2.000 | 1.550 |
| Remscheid | 180 | 550 | 320 | 150 | 300 | 230 | 600 | 1.750 | 1.250 |
| Reutlingen | 230 | 400 | 300 | 180 | 250 | 200 | 1.200 | 1.700 | 1.400 |
| Rostock | 180 | 300 | 200 | 130 | 180 | 150 | 1.000 | 2.000 | 1.500 |
| Saarbrücken | 230 | 350 | 260 | 140 | 230 | 170 | 1.000 | 1.600 | 1.200 |
| Salzgitter | 120 | 210 | 160 | 100 | 140 | 110 | 800 | 1.100 | 1.000 |
| Schwerin | 120 | 340 | 150 | 120 | 180 | 140 | 1.200 | 1.800 | 1.400 |
| Siegen | 95 | 240 | 165 | 80 | 180 | 125 | 900 | 1.600 | 1.200 |
| Solingen | 220 | 500 | 280 | 165 | 260 | 195 | 950 | 1.900 | 1.300 |
| Trier | 200 | 250 | 230 | 100 | 180 | 150 | 1.000 | 1.500 | 1.300 |
| Ulm | 125 | 370 | 290 | 130 | 260 | 220 | 950 | 2.100 | 1.500 |

Gebrauchtwohnungsmarkt



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Wiesbaden | 400 | 700 | 500 | 220 | 280 | 250 | 1.500 | 2.000 | 1.600 |
| Witten | 230 | 500 | 300 | 180 | 250 | 230 | 1.000 | 1.600 | 1.400 |
| Wolfsburg | 150 | 300 | 210 | 110 | 190 | 130 | 940 | 1.690 | 1.125 |
| Wuppertal | 230 | 380 | 310 | 170 | 230 | 200 | 600 | 1.500 | 1.000 |
| Würzburg | 250 | 350 | 280 | 200 | 250 | 230 | 1.200 | 1.500 | 1.300 |
| Zwickau | 120 | 190 | 150 | 80 | 130 | 110 | 800 | 1.200 | 1.100 |

Klein- und Mittelstädte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohnern

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Aalen | 150 | 300 | 220 | 140 | 200 | 170 | 1.000 | 1.450 | 1.250 |
| Achern | 225 | 325 | 285 | 190 | 250 | 200 | 1.000 | 1.800 | 1.500 |
| Ahaus | 150 | 250 | 190 | 140 | 180 | 150 | 750 | 1.300 | 1.000 |
| Ahlen | 125 | 345 | 190 | 120 | 180 | 150 | 700 | 1.700 | 1.300 |
| Ahrensburg | 200 | 250 | 225 | 185 | 225 | 185 | 1.750 | 2.000 | 1.850 |
| Albstadt | 70 | 180 | 120 | 70 | 130 | 90 | 1.000 | 1.200 | 1.000 |
| Alfter | 190 | 420 | 310 | 170 | 240 | 220 | 1.100 | 2.200 | 1.400 |
| Alsdorf | 140 | 220 | 180 | 100 | 185 | 130 | 700 | 1.300 | 1.100 |
| Altena | 120 | 250 | 170 | 120 | 150 | 130 | 850 | 1.300 | 1.100 |
| Altenburg | 50 | 220 | 120 | 70 | 120 | 90 | 500 | 1.000 | 700 |
| Amberg | 175 | 190 | 180 | 135 | 150 | 135 | 1.000 | 1.300 | 1.150 |
| Andernach | 150 | 250 | 180 | 100 | 200 | 130 | 900 | 1.300 | 1.000 |
| Annaberg-Buchholz | 30 | 160 | 60 | 30 | 130 | 65 | 350 | 1.000 | 600 |
| Ansbach | 150 | 230 | 180 | 130 | 180 | 150 | 900 | 1.300 | 1.100 |
| Apolda | 120 | 140 | 130 | 80 | 100 | 90 | - | - | - |
| Arnsberg | 100 | 320 | 200 | 90 | 190 | 130 | 500 | 1.300 | 900 |
| Arnstadt | 60 | 120 | 90 | 100 | 125 | 110 | 450 | 1.200 | 850 |
| Aschaffenburg | 150 | 400 | 280 | 185 | 250 | 225 | 1.100 | 1.400 | 1.200 |
| Aschersleben | 60 | 120 | 90 | 50 | 100 | 70 | 600 | 800 | 700 |
| Attendorn | 150 | 400 | 200 | 140 | 180 | 160 | 1.100 | 1.800 | 1.600 |
| Auerbach/Vogtland | 80 | 250 | 125 | 50 | 120 | 80 | 700 | 1.200 | 1.000 |
| Backnang | 250 | 390 | 330 | 175 | 300 | 225 | 1.350 | 1.700 | 1.500 |
| Bad Berleburg | 60 | 320 | 150 | 95 | 150 | 130 | 800 | 1.600 | 1.100 |
| Bad Harzburg | 95 | 280 | 130 | 65 | 160 | 110 | 700 | 1.500 | 950 |
| Bad Hersfeld | 100 | 210 | 150 | 70 | 110 | 100 | 700 | 1.200 | 850 |
| Bad Homburg v. d. H. | 425 | 600 | 490 | 310 | 380 | 330 | 1.850 | 3.000 | 2.000 |
| Bad Honnef | 180 | 300 | 260 | 150 | 220 | 180 | 1.200 | 1.800 | 1.500 |
| Bad Kissingen | 120 | 210 | 160 | 100 | 135 | 120 | 850 | 1.000 | 950 |
| Bad Kreuznach | 190 | 250 | 220 | 140 | 200 | 180 | 1.000 | 1.400 | 1.250 |
| Bad Mergentheim | 90 | 230 | 160 | 110 | 190 | 155 | 800 | 1.000 | 900 |



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Bad Nauheim | 300 | 500 | 350 | 220 | 320 | 270 | 2.200 | 2.400 | 2.300 |
| Bad Oeynhausen | 130 | 300 | 170 | 120 | 180 | 150 | 800 | 1.300 | 1.100 |
| Bad Oldesloe | 150 | 180 | 170 | 150 | 185 | 170 | 1.500 | 1.750 | 1.600 |
| Bad Pyrmont | 160 | 500 | 250 | 80 | 150 | 100 | 750 | 1.625 | 1.000 |
| Bad Salzuflen | 110 | 230 | 185 | 95 | 155 | 140 | 400 | 1.600 | 1.300 |
| Bad Schwartau | 180 | 320 | 210 | 145 | 185 | 175 | 1.500 | 2.700 | 1.800 |
| Bad Soden/Taunus | 370 | 900 | 560 | 240 | 480 | 320 | 1.250 | 3.100 | 2.100 |
| Bad Vilbel | 200 | 450 | 360 | 200 | 290 | 250 | 1.600 | 2.600 | 2.100 |
| Baden-Baden | 300 | 500 | 400 | 200 | 280 | 240 | 1.500 | 2.000 | 1.750 |
| Baesweiler | 165 | 235 | 200 | 120 | 200 | 160 | 800 | 1.400 | 1.200 |
| Balingen | 180 | 300 | 230 | 120 | 220 | 180 | 1.100 | 1.400 | 1.200 |
| Bamberg | 210 | 300 | 260 | 175 | 200 | 185 | 1.100 | 1.300 | 1.200 |
| Bautzen | 130 | 200 | 155 | 65 | 140 | 90 | 400 | 1.000 | 800 |
| Bayreuth | 190 | 280 | 250 | 140 | 190 | 170 | 1.200 | 1.350 | 1.300 |
| Beckum | 110 | 325 | 200 | 100 | 160 | 140 | 550 | 1.100 | 900 |
| Bedburg | 140 | 400 | 180 | 120 | 210 | 180 | 900 | 1.600 | 1.400 |
| Bergheim | 175 | 525 | 250 | 155 | 260 | 210 | 500 | 1.700 | 1.300 |
| Bergkamen | 180 | 240 | 210 | 120 | 170 | 150 | 700 | 1.300 | 900 |
| Bergneustadt | 90 | 255 | 190 | 100 | 175 | 150 | 800 | 1.200 | 1.000 |
| Bernburg/Saale | 50 | 125 | 80 | 50 | 80 | 60 | – | – | – |
| Biberach/Riß | 180 | 450 | 250 | 120 | 220 | 180 | 1.200 | 1.600 | 1.400 |
| Bietigheim-Bissingen | 270 | 420 | 310 | 220 | 280 | 260 | 1.000 | 1.600 | 1.300 |
| Bingen/Rhein | 150 | 290 | 215 | 120 | 200 | 175 | 900 | 1.500 | 1.000 |
| Blieskastel | 80 | 180 | 150 | 60 | 160 | 120 | 600 | 1.200 | 900 |
| Böblingen | 290 | 500 | 380 | 240 | 300 | 280 | 1.600 | 2.300 | 2.000 |
| Bocholt | 190 | 340 | 290 | 110 | 180 | 150 | 800 | 1.300 | 1.130 |
| Borken | 130 | 300 | 275 | 110 | 180 | 160 | 700 | 1.500 | 1.300 |
| Bornheim | 190 | 350 | 290 | 160 | 230 | 190 | 1.000 | 1.500 | 1.400 |
| Bramsche | 125 | 160 | 140 | 85 | 110 | 100 | 875 | 1.125 | 1.000 |
| Bretten | 240 | 280 | 255 | 220 | 250 | 230 | 1.375 | 1.625 | 1.435 |
| Brilon | 75 | 280 | 190 | 60 | 150 | 120 | 500 | 1.200 | 900 |
| Bruchköbel | 190 | 400 | 280 | 170 | 230 | 200 | 1.300 | 1.800 | 1.500 |
| Bruchsal | 220 | 320 | 260 | 180 | 220 | 210 | 1.200 | 1.600 | 1.400 |
| Brühl | 230 | 600 | 375 | 220 | 310 | 280 | 1.000 | 2.100 | 1.750 |
| Bückeberg | 100 | 230 | 120 | 100 | 150 | 120 | 800 | 1.200 | 950 |
| Bühl | 200 | 400 | 290 | 150 | 200 | 180 | 900 | 1.800 | 1.200 |
| Bünde | 125 | 200 | 160 | 110 | 150 | 130 | 600 | 1.100 | 750 |
| Büren | 125 | 230 | 180 | 100 | 175 | 145 | 900 | 1.300 | 1.100 |
| Burg | 90 | 150 | 120 | 80 | 120 | 90 | 650 | 850 | 700 |
| Burgdorf | 180 | 240 | 200 | 150 | 190 | 165 | 950 | 1.190 | 1.000 |
| Castrop-Rauxel | 195 | 350 | 300 | 110 | 220 | 160 | 800 | 1.500 | 1.200 |
| Celle | 150 | 200 | 170 | 120 | 150 | 130 | 1.200 | 1.500 | 1.300 |

Gebrauchtwohnungsmarkt



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Cloppenburg | 145 | 180 | 160 | 120 | 145 | 130 | 1.125 | 1.500 | 1.300 |
| Coburg | 160 | 250 | 200 | 140 | 170 | 140 | 1.100 | 1.200 | 1.100 |
| Coesfeld | 150 | 290 | 240 | 110 | 180 | 160 | 1.000 | 1.600 | 1.200 |
| Coswig | 120 | 200 | 150 | – | – | – | – | – | – |
| Crailsheim | 150 | 300 | 205 | 90 | 150 | 110 | 600 | 1.300 | 800 |
| Cuxhaven | 105 | 250 | 130 | 80 | 145 | 120 | 1.000 | 1.400 | 1.000 |
| Dachau | 330 | 440 | 380 | 270 | 320 | 290 | 2.000 | 2.300 | 2.200 |
| Datteln | 200 | 285 | 255 | 155 | 210 | 200 | 800 | 1.900 | 1.050 |
| Deggendorf | 180 | 240 | 195 | 160 | 230 | 180 | 1.000 | 1.700 | 1.500 |
| Delbrück | 130 | 300 | 240 | 120 | 180 | 160 | 900 | 1.400 | 1.200 |
| Delitzsch | 80 | 160 | 120 | 80 | 120 | 100 | 500 | 1.000 | 800 |
| Delmenhorst | 140 | 165 | 160 | 110 | 160 | 140 | 825 | 1.250 | 1.050 |
| Dessau | 120 | 160 | 140 | – | – | – | 800 | 1.300 | 1.100 |
| Detmold | 150 | 200 | 170 | 110 | 200 | 150 | 400 | 1.800 | 1.500 |
| Dietzenbach | 280 | 350 | 330 | 200 | 280 | 230 | 800 | 1.000 | 900 |
| Dillenburg | 50 | 290 | 130 | 80 | 180 | 140 | 500 | 1.500 | 1.000 |
| Dillingen/Saar | 140 | 250 | 175 | 90 | 180 | 130 | 700 | 1.200 | 950 |
| Dinslaken | 175 | 350 | 280 | 140 | 220 | 190 | 900 | 1.500 | 1.200 |
| Ditzingen | 260 | 500 | 350 | 240 | 380 | 290 | 1.100 | 2.100 | 1.800 |
| Döbeln | 100 | 200 | 130 | 90 | 145 | 120 | – | – | – |
| Donaueschingen | 190 | 300 | 250 | 115 | 230 | 170 | 950 | 1.100 | 1.000 |
| Dormagen | 170 | 380 | 310 | 140 | 205 | 195 | 600 | 1.500 | 1.400 |
| Dorsten | 140 | 350 | 290 | 120 | 240 | 210 | 800 | 1.300 | 1.200 |
| Dreieich | 230 | 400 | 280 | 190 | 260 | 250 | 1.300 | 1.800 | 1.500 |
| Duderstadt | 90 | 155 | 115 | 60 | 100 | 75 | 690 | 1.125 | 875 |
| Dülmen | 160 | 360 | 240 | 140 | 195 | 170 | 950 | 1.500 | 1.100 |
| Düren | 130 | 435 | 275 | 80 | 190 | 150 | 500 | 1.500 | 1.000 |
| Eckernförde | 145 | 320 | 200 | 125 | 285 | 180 | 1.180 | 2.200 | 1.500 |
| Ehingen/Donau | 180 | 250 | 200 | 150 | 200 | 180 | 1.200 | 1.800 | 1.600 |
| Eisenach | 40 | 300 | 150 | – | – | – | 250 | 1.200 | 950 |
| Eisenhüttenstadt | 140 | 200 | 160 | 120 | 160 | 145 | 1.125 | 1.500 | 1.375 |
| Elmshorn | 170 | 340 | 210 | 150 | 180 | 160 | 1.400 | 1.700 | 1.450 |
| Elsdorf | 160 | 450 | 250 | 110 | 210 | 170 | 1.000 | 1.300 | 1.100 |
| Emden | 100 | 140 | 120 | 80 | 120 | 110 | 800 | 1.000 | 1.000 |
| Emmendingen | 350 | 800 | 450 | 240 | 300 | 255 | 1.200 | 1.800 | 1.300 |
| Emmerich | 120 | 280 | 200 | 100 | 170 | 150 | 700 | 1.500 | 950 |
| Emsdetten | 130 | 270 | 200 | 100 | 160 | 130 | 1.000 | 1.400 | 1.200 |
| Ennepetal | 230 | 360 | 280 | 150 | 200 | 180 | 850 | 1.350 | 1.100 |
| Ennigerloh | 130 | 300 | 200 | 120 | 150 | 140 | 600 | 1.300 | 1.000 |
| Eppingen | 150 | 400 | 250 | 150 | 250 | 190 | 1.200 | 1.400 | 1.300 |
| Erding | 250 | 300 | 280 | 250 | 300 | 280 | 1.200 | 1.800 | 1.500 |
| Erfstadt | 150 | 400 | 290 | 100 | 235 | 180 | 750 | 1.500 | 1.300 |



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|--------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Erkelenz | 100 | 300 | 200 | 90 | 160 | 125 | 600 | 1.500 | 1.200 |
| Erkrath | 250 | 450 | 350 | 200 | 260 | 240 | 1.000 | 1.800 | 1.400 |
| Eschwege | 80 | 250 | 120 | 50 | 130 | 85 | 450 | 1.450 | 750 |
| Eschweiler | 140 | 260 | 190 | 120 | 210 | 190 | 800 | 1.400 | 1.300 |
| Espelkamp | 100 | 220 | 165 | 80 | 180 | 150 | 500 | 1.500 | 1.100 |
| Esslingen/Neckar | 330 | 850 | 430 | 220 | 400 | 300 | 1.100 | 2.500 | 1.800 |
| Ettlingen | 350 | 600 | 450 | 200 | 350 | 280 | 1.200 | 1.800 | 1.500 |
| Euskirchen | 140 | 325 | 220 | 100 | 200 | 150 | 850 | 1.600 | 1.400 |
| Fellbach | 350 | 650 | 390 | 200 | 390 | 310 | 1.700 | 2.100 | 1.900 |
| Filderstadt | 350 | 800 | 430 | 210 | 400 | 300 | 1.100 | 2.500 | 1.700 |
| Flensburg | 150 | 220 | 175 | 125 | 160 | 150 | 750 | 1.000 | 850 |
| Forchheim | 200 | 250 | 230 | 170 | 190 | 180 | 1.200 | 1.400 | 1.300 |
| Forst/Lausitz | 75 | 150 | 120 | 70 | 145 | 100 | 600 | 1.200 | 800 |
| Frankfurt/Oder | 170 | 250 | 190 | 100 | 150 | 130 | 500 | 1.250 | 1.000 |
| Frechen | 145 | 240 | 205 | 140 | 220 | 160 | 800 | 1.800 | 1.400 |
| Freiberg | 80 | 170 | 120 | 80 | 140 | 100 | 700 | 900 | 800 |
| Freising | 350 | 400 | 380 | 250 | 350 | 290 | 1.600 | 1.800 | 1.700 |
| Freital | 120 | 180 | 150 | 110 | 160 | 130 | 625 | 1.000 | 750 |
| Freudenstadt | 200 | 400 | 275 | 190 | 250 | 200 | 700 | 1.500 | 1.000 |
| Friedrichsdorf | 400 | 500 | 430 | 300 | 360 | 310 | 1.500 | 2.300 | 1.700 |
| Friedrichshafen | 200 | 750 | 350 | 150 | 300 | 225 | 1.000 | 2.000 | 1.500 |
| Fröndenberg | 150 | 275 | 230 | 110 | 180 | 165 | 700 | 1.300 | 1.000 |
| Fulda | 150 | 400 | 220 | 100 | 220 | 160 | 600 | 1.500 | 1.200 |
| Fürstenfeldbruck | 300 | 500 | 440 | 270 | 360 | 330 | 1.400 | 2.000 | 1.700 |
| Fürstenwalde/Spree | 100 | 300 | 150 | 120 | 200 | 130 | 1.125 | 1.500 | 1.375 |
| Gaggenau | 230 | 660 | 300 | 160 | 280 | 200 | 1.125 | 1.750 | 1.375 |
| Ganderkesee | 160 | 200 | 180 | 140 | 160 | 140 | 1.000 | 1.600 | 1.300 |
| Garmisch-Partenk. | 450 | 620 | 500 | 240 | 300 | 280 | 1.900 | 2.200 | 2.100 |
| Geesthacht | 155 | 185 | 175 | 140 | 170 | 165 | 900 | 1.400 | 1.100 |
| Geilenkirchen | 100 | 280 | 200 | 90 | 140 | 110 | 500 | 1.200 | 900 |
| Geislingen/Steige | 200 | 300 | 250 | 150 | 230 | 210 | 1.300 | 1.700 | 1.500 |
| Geldern | 150 | 300 | 250 | 110 | 160 | 130 | 900 | 1.300 | 1.250 |
| Gelnhausen | 220 | 850 | 350 | 150 | 280 | 200 | 1.200 | 1.700 | 1.500 |
| Georgsmarienhütte | 140 | 220 | 195 | 120 | 170 | 155 | 850 | 1.200 | 1.000 |
| Geretsried | 420 | 450 | 430 | 340 | 360 | 350 | 1.800 | 1.900 | 1.850 |
| Germersheim | 200 | 275 | 240 | 150 | 200 | 175 | 1.000 | 1.250 | 1.100 |
| Geseke | 120 | 200 | 170 | 110 | 145 | 130 | 800 | 1.300 | 1.050 |
| Gevelsberg | 200 | 400 | 290 | 160 | 210 | 190 | 900 | 1.400 | 1.200 |
| Giengen/Brenz | 160 | 230 | 210 | 120 | 150 | 130 | 800 | 1.200 | 1.000 |
| Gießen | 215 | 300 | 240 | 180 | 220 | 200 | 900 | 1.500 | 1.200 |
| Gifhorn | 120 | 290 | 190 | 90 | 180 | 135 | 815 | 1.625 | 1.000 |
| Gladbeck | 230 | 450 | 375 | 130 | 250 | 205 | 750 | 1.700 | 1.300 |

Gebrauchtwohnungsmarkt



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Glauchau | 50 | 250 | 100 | 30 | 90 | 70 | 850 | 1.500 | 1.150 |
| Goch | 130 | 250 | 200 | 100 | 150 | 130 | 800 | 1.250 | 1.100 |
| Göppingen | 220 | 550 | 260 | 150 | 225 | 160 | 1.100 | 1.700 | 1.500 |
| Görlitz | 70 | 160 | 120 | 50 | 110 | 90 | 400 | 1.000 | 600 |
| Goslar | 100 | 310 | 170 | 70 | 150 | 100 | 690 | 1.500 | 900 |
| Gotha | 50 | 180 | 110 | 40 | 100 | 70 | 650 | 1.000 | 880 |
| Greifswald | 150 | 400 | 180 | 100 | 140 | 125 | 900 | 1.200 | 1.000 |
| Greven | 130 | 330 | 200 | 110 | 180 | 145 | 1.000 | 1.800 | 1.400 |
| Grevenbroich | 190 | 360 | 295 | 140 | 210 | 185 | 700 | 1.500 | 1.300 |
| Gronau | 130 | 300 | 175 | 80 | 150 | 130 | 800 | 1.250 | 1.050 |
| Groß-Gerau | 225 | 360 | 270 | 185 | 275 | 225 | 1.100 | 2.100 | 1.600 |
| Groß-Umstadt | 240 | 380 | 300 | 175 | 230 | 195 | 800 | 1.400 | 1.100 |
| Guben | 75 | 150 | 120 | 70 | 145 | 100 | 600 | 1.200 | 800 |
| Gummersbach | 100 | 250 | 180 | 100 | 175 | 150 | 800 | 1.500 | 1.100 |
| Güstrow | 140 | 160 | 150 | 120 | 140 | 135 | 900 | 1.200 | 1.100 |
| Gütersloh | 155 | 310 | 240 | 130 | 195 | 165 | 800 | 1.500 | 1.200 |
| Haan | 240 | 480 | 400 | 220 | 280 | 260 | 1.200 | 2.000 | 1.550 |
| Halberstadt | 110 | 200 | 150 | 80 | 120 | 110 | 250 | 1.375 | 750 |
| Haldensleben | 90 | 150 | 130 | 80 | 130 | 110 | 750 | 1.125 | 950 |
| Halle | 130 | 300 | 240 | 100 | 180 | 160 | 700 | 1.600 | 1.250 |
| Haltern | 175 | 385 | 340 | 160 | 250 | 220 | 800 | 1.500 | 1.400 |
| Hameln | 120 | 240 | 150 | 80 | 140 | 110 | 700 | 1.000 | 900 |
| Hamminkeln | 180 | 270 | 230 | 120 | 170 | 150 | 1.000 | 1.200 | 1.100 |
| Hanau | 190 | 400 | 280 | 150 | 230 | 200 | 1.300 | 1.800 | 1.500 |
| Hann. Münden | 80 | 165 | 150 | 100 | 180 | 120 | 800 | 1.575 | 875 |
| Haren/Ems | 90 | 210 | 135 | 10 | 110 | 80 | 750 | 1.125 | 900 |
| Harsewinkel | 150 | 250 | 210 | 100 | 180 | 160 | 700 | 1.350 | 1.150 |
| Hattersheim/Main | 280 | 690 | 390 | 200 | 400 | 300 | 1.150 | 2.600 | 2.000 |
| Hattingen | 200 | 310 | 270 | 150 | 220 | 200 | 900 | 1.750 | 1.400 |
| Heide | 120 | 160 | 140 | 100 | 130 | 110 | 700 | 1.300 | 800 |
| Heidenheim/Brenz | 160 | 250 | 220 | 130 | 160 | 140 | 800 | 1.200 | 1.000 |
| Heiligenhaus | 220 | 400 | 320 | 185 | 250 | 230 | 800 | 1.700 | 1.500 |
| Heinsberg | 120 | 300 | 230 | 90 | 130 | 110 | 560 | 1.200 | 1.000 |
| Helmstedt | 80 | 180 | 130 | 75 | 150 | 95 | 690 | 1.065 | 800 |
| Hemer | 115 | 300 | 180 | 100 | 170 | 140 | 500 | 1.200 | 900 |
| Hennef | 210 | 315 | 290 | 160 | 200 | 180 | 1.000 | 1.600 | 1.500 |
| Hennigsdorf | 130 | 200 | 150 | 90 | 140 | 110 | 625 | 875 | 750 |
| Henstedt-Ulzburg | 200 | 250 | 210 | 150 | 180 | 175 | 1.100 | 1.500 | 1.200 |
| Herborn | 120 | 250 | 150 | 100 | 150 | 125 | 1.000 | 1.300 | 1.100 |
| Herdecke | 185 | 400 | 325 | 190 | 265 | 245 | 1.000 | 1.800 | 1.450 |
| Herford | 110 | 230 | 200 | 110 | 170 | 160 | 700 | 1.200 | 1.100 |
| Herrenberg | 270 | 430 | 350 | 230 | 290 | 250 | 1.500 | 2.200 | 1.800 |

Gebrauchtwohnungsmarkt



| Standort | Frei stehende Eigenheime (in 1.000 €) | | | Reiheneigenheime (in 1.000 €) | | | Eigentumswohnungen (€/m ² Wohnfläche) | | |
|----------|---------------------------------------|-----|-----------------|-------------------------------|-----|-----------------|--|-----|-----------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Herten | 250 | 375 | 330 | 150 | 270 | 220 | 1.100 | 1.800 | 1.500 |
| Herzogenrath | 140 | 300 | 210 | 100 | 200 | 130 | 700 | 1.300 | 1.050 |
| Heusweiler | 180 | 260 | 200 | 120 | 180 | 150 | 900 | 1.300 | 1.000 |
| Hiddenhausen | 110 | 230 | 200 | 110 | 170 | 160 | 700 | 1.200 | 1.100 |
| Hilden | 220 | 540 | 430 | 200 | 290 | 240 | 1.100 | 1.900 | 1.500 |
| Hockenheim | 250 | 450 | 380 | 220 | 310 | 270 | 1.000 | 1.800 | 1.500 |
| Hof | 150 | 160 | 155 | 80 | 90 | 85 | 700 | 1.000 | 800 |
| Hofheim/Taunus | 350 | 750 | 550 | 300 | 480 | 320 | 1.250 | 3.000 | 2.100 |
| Holzminden | 120 | 200 | 135 | 90 | 190 | 115 | 450 | 1.100 | 800 |
| Homburg | 100 | 250 | 170 | 80 | 180 | 100 | 600 | 1.500 | 800 |
| Höxter | 90 | 280 | 180 | 90 | 180 | 145 | 700 | 1.500 | 1.100 |
| Hoyerswerda | 100 | 140 | 130 | 80 | 120 | 110 | 1.000 | 1.200 | 1.150 |
| Hückelhoven | 100 | 250 | 180 | 80 | 120 | 105 | 500 | 1.200 | 850 |
| Hürth | 175 | 380 | 290 | 155 | 235 | 200 | 900 | 1.600 | 1.400 |
| Husum | 155 | 170 | 160 | 110 | 130 | 120 | 1.100 | 1.300 | 1.200 |
| Ibbenbüren | 80 | 290 | 175 | 75 | 160 | 115 | 700 | 1.450 | 1.200 |
| Idstein | 325 | 500 | 400 | 200 | 280 | 250 | 1.300 | 1.800 | 1.500 |
| Ilmenau | 100 | 200 | 120 | 80 | 120 | 110 | 650 | 1.100 | 850 |
| Ingelheim/Rhein | 230 | 500 | 280 | 190 | 250 | 230 | 1.375 | 2.000 | 1.625 |
| Iserlohn | 185 | 320 | 230 | 150 | 230 | 175 | 900 | 1.500 | 1.100 |
| Isernhagen | 230 | 350 | 250 | 200 | 230 | 200 | 1.000 | 1.250 | 1.125 |
| Itzehoe | 140 | 200 | 170 | 100 | 130 | 110 | 800 | 1.100 | 900 |
| Jena | 120 | 350 | 220 | 120 | 200 | 160 | 900 | 1.700 | 1.400 |
| Jüchen | 170 | 285 | 245 | 140 | 210 | 175 | 600 | 1.400 | 1.100 |
| Jülich | 120 | 370 | 200 | 110 | 200 | 160 | 700 | 1.300 | 1.100 |
| Kaarst | 225 | 360 | 270 | 200 | 250 | 230 | 750 | 2.000 | 1.500 |
| Kaiserslautern | 130 | 230 | 180 | 120 | 180 | 160 | 750 | 1.100 | 1.000 |
| Kamen | 190 | 300 | 260 | 130 | 180 | 165 | 800 | 1.300 | 1.100 |
| Kamp-Lintfort | 180 | 260 | 240 | 145 | 200 | 180 | 700 | 1.200 | 1.000 |
| Karben | 280 | 350 | 320 | 220 | 290 | 250 | – | – | – |
| Kaufbeuren | 240 | 300 | 250 | 180 | 230 | 200 | 900 | 1.300 | 1.100 |
| Kehl | 200 | 300 | 250 | 180 | 230 | 200 | 1.000 | 1.500 | 1.250 |
| Kelkheim/Taunus | 350 | 750 | 500 | 260 | 430 | 320 | 1.250 | 3.000 | 2.100 |
| Kempen | 170 | 450 | 250 | 150 | 200 | 170 | 500 | 1.500 | 1.100 |
| Kempten/Allgäu | 325 | 350 | 335 | 225 | 240 | 230 | 1.550 | 1.650 | 1.600 |
| Kerpen | 150 | 400 | 230 | 140 | 200 | 180 | 800 | 1.500 | 1.100 |
| Kevelaer | 150 | 285 | 205 | 120 | 175 | 160 | 800 | 1.300 | 900 |
| Kirchheim/Teck | 300 | 750 | 400 | 180 | 380 | 290 | 1.100 | 2.400 | 1.650 |
| Kitzingen | 210 | 250 | 220 | 150 | 180 | 170 | 1.100 | 1.300 | 1.200 |
| Kleve | 150 | 350 | 220 | 110 | 160 | 150 | 900 | 1.300 | 1.000 |
| Königswinter | 200 | 350 | 290 | 160 | 200 | 190 | 900 | 1.800 | 1.600 |
| Konstanz | 325 | 600 | 500 | 250 | 380 | 330 | 1.800 | 2.500 | 2.200 |



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|---------------------|-----|-------|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Korbach | 100 | 170 | 130 | 90 | 130 | 110 | 480 | 1.000 | 800 |
| Kornwestheim | 300 | 450 | 375 | 240 | 310 | 300 | 1.250 | 2.300 | 1.700 |
| Korschenbroich | 170 | 450 | 390 | 130 | 260 | 190 | 1.100 | 1.800 | 1.600 |
| Köthen/Anhalt | 100 | 150 | 125 | 80 | 100 | 90 | 600 | 1.000 | 800 |
| Kreuztal | 140 | 240 | 175 | 100 | 155 | 120 | 1.000 | 1.600 | 1.300 |
| Kulmbach | 180 | 230 | 210 | 150 | 180 | 160 | 1.200 | 1.500 | 1.300 |
| Kürten | 170 | 260 | 200 | 160 | 230 | 200 | 1.100 | 1.400 | 1.300 |
| Lage | 100 | 200 | 150 | 100 | 170 | 150 | 400 | 1.500 | 1.000 |
| Landsberg/Lech | 300 | 400 | 340 | 220 | 250 | 230 | 1.500 | 1.800 | 1.500 |
| Langen/Hessen | 250 | 430 | 300 | 190 | 260 | 250 | 900 | 2.000 | 1.500 |
| Langenfeld | 255 | 430 | 350 | 180 | 260 | 230 | 1.000 | 1.700 | 1.350 |
| Langenhagen | 230 | 300 | 260 | 140 | 180 | 165 | 1.000 | 1.125 | 1.125 |
| Lebach | 130 | 220 | 180 | 80 | 150 | 120 | 700 | 1.200 | 950 |
| Leer/Ostfriesland | 100 | 150 | 130 | 80 | 120 | 110 | 800 | 1.000 | 1.000 |
| Leichlingen | 200 | 400 | 290 | 180 | 240 | 225 | 1.000 | 2.000 | 1.650 |
| Leimen | 250 | 350 | 290 | 190 | 230 | 210 | 1.250 | 1.700 | 1.400 |
| Leinfelden-Echterd. | 300 | 850 | 490 | 200 | 440 | 340 | 1.200 | 2.700 | 1.850 |
| Lemgo | 150 | 270 | 220 | 120 | 180 | 160 | 700 | 1.300 | 1.000 |
| Lengerich | 120 | 390 | 180 | 100 | 160 | 130 | 700 | 1.200 | 800 |
| Lennestadt | 110 | 330 | 225 | 100 | 180 | 160 | 1.000 | 1.500 | 1.300 |
| Leonberg | 200 | 1.000 | 400 | 170 | 270 | 240 | 1.000 | 2.000 | 1.800 |
| Leutkirch/Allgäu | 200 | 300 | 240 | 110 | 150 | 130 | 750 | 1.125 | 875 |
| Limbach-Oberfrohna | 100 | 170 | 125 | 90 | 130 | 110 | 750 | 1.100 | 950 |
| Limbürg/Lahn | 160 | 280 | 200 | 110 | 160 | 140 | 800 | 1.500 | 1.200 |
| Lindau/Bodensee | 300 | 390 | 350 | 220 | 260 | 240 | 1.500 | 1.800 | 1.750 |
| Lindlar | 180 | 280 | 230 | 170 | 230 | 200 | 1.400 | 1.800 | 1.600 |
| Lingen/Ems | 120 | 250 | 160 | 100 | 150 | 120 | 750 | 1.250 | 875 |
| Lippstadt | 150 | 250 | 200 | 90 | 150 | 130 | 500 | 1.000 | 800 |
| Lohmar | 140 | 300 | 250 | 175 | 210 | 190 | 600 | 1.500 | 1.200 |
| Löhne | 130 | 235 | 200 | 110 | 160 | 140 | 800 | 1.300 | 1.100 |
| Löhne/Oldenburg | 145 | 190 | 155 | 125 | 140 | 125 | 1.125 | 1.625 | 1.300 |
| Lörrach | 300 | 500 | 380 | 220 | 300 | 250 | 1.300 | 1.800 | 1.600 |
| Lübbecke | 115 | 235 | 195 | 100 | 170 | 140 | 500 | 1.300 | 1.000 |
| Lüdenscheid | 215 | 330 | 290 | 150 | 200 | 180 | 1.200 | 1.700 | 1.500 |
| Lüdinghausen | 200 | 300 | 270 | 180 | 210 | 200 | 1.000 | 1.500 | 1.300 |
| Ludwigsburg | 260 | 430 | 340 | 220 | 360 | 280 | 1.100 | 2.200 | 1.900 |
| Ludwigsfelde | 125 | 230 | 160 | - | - | - | 1.000 | 1.500 | 1.250 |
| Lüneburg | 165 | 300 | 195 | 130 | 210 | 155 | 800 | 1.500 | 1.100 |
| Lünen | 130 | 375 | 210 | 125 | 200 | 180 | 1.000 | 1.400 | 1.250 |
| Marburg | 160 | 180 | 165 | 265 | 265 | 265 | 1.000 | 1.400 | 1.250 |
| Markkleeberg | 160 | 230 | 185 | 130 | 160 | 150 | 650 | 1.100 | 850 |
| Marl | 150 | 450 | 240 | 90 | 250 | 190 | 800 | 1.800 | 1.100 |

Gebrauchtwohnungsmarkt



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|---------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Marsberg | 100 | 180 | 150 | 100 | 150 | 135 | 600 | 1.300 | 900 |
| Mechernich | 140 | 225 | 170 | 100 | 180 | 150 | 800 | 1.200 | 1.000 |
| Meckenheim | 180 | 300 | 240 | 150 | 230 | 180 | 400 | 1.500 | 1.200 |
| Meerbusch | 215 | 900 | 450 | 180 | 350 | 245 | 1.100 | 2.400 | 1.600 |
| Meinerzhagen | 180 | 230 | 200 | 140 | 175 | 160 | 1.100 | 1.500 | 1.300 |
| Meiningen | 80 | 220 | 130 | 80 | 120 | 100 | 700 | 1.200 | 1.100 |
| Meißen | 100 | 180 | 125 | 90 | 160 | 110 | 600 | 800 | 700 |
| Melle | 150 | 200 | 170 | 110 | 150 | 135 | 850 | 1.200 | 1.000 |
| Memmingen | 200 | 300 | 250 | 160 | 210 | 180 | 1.200 | 1.700 | 1.450 |
| Menden | 150 | 280 | 190 | 120 | 210 | 160 | 700 | 1.400 | 1.100 |
| Meppen | 100 | 235 | 140 | 70 | 110 | 90 | 750 | 1.180 | 935 |
| Merseburg | 50 | 150 | 110 | 40 | 120 | 80 | 500 | 900 | 800 |
| Merzig | 130 | 230 | 180 | 110 | 180 | 140 | 800 | 1.900 | 1.100 |
| Meschede | 130 | 240 | 180 | 100 | 170 | 135 | 800 | 1.600 | 1.250 |
| Mettmann | 280 | 450 | 380 | 200 | 270 | 250 | 1.000 | 1.700 | 1.400 |
| Metzingen | 250 | 380 | 300 | 150 | 250 | 200 | 1.100 | 1.900 | 1.500 |
| Minden | 90 | 305 | 235 | 90 | 165 | 140 | 500 | 1.700 | 1.300 |
| Monheim | 260 | 550 | 350 | 175 | 250 | 200 | 800 | 1.700 | 1.200 |
| Mosbach | 180 | 280 | 240 | 110 | 170 | 145 | 880 | 1.250 | 940 |
| Mühlhausen/Th. | 70 | 150 | 115 | 45 | 120 | 95 | 700 | 1.150 | 950 |
| Naumburg/Saale | 120 | 160 | 140 | 100 | 135 | 125 | 1.000 | 1.250 | 1.125 |
| Neckarsulm | 200 | 450 | 300 | 150 | 300 | 220 | 1.300 | 1.500 | 1.400 |
| Netphen | 80 | 260 | 185 | 85 | 160 | 130 | 800 | 1.500 | 1.200 |
| Nettetal | 170 | 270 | 230 | 120 | 175 | 150 | 650 | 1.300 | 1.100 |
| Neubrandenburg | 140 | 175 | 150 | 105 | 135 | 125 | 815 | 1.350 | 950 |
| Neukirchen-Vluyn | 220 | 390 | 330 | 130 | 280 | 220 | 800 | 1.500 | 1.200 |
| Neumarkt/OPf. | 175 | 240 | 190 | 150 | 180 | 170 | 1.200 | 1.600 | 1.400 |
| Neumünster | 140 | 200 | 170 | 95 | 125 | 110 | 1.000 | 1.400 | 1.100 |
| Neunkirchen/Saar | 130 | 230 | 150 | 90 | 140 | 115 | 700 | 1.100 | 900 |
| Neunk.-Seelscheid | 170 | 330 | 290 | 150 | 230 | 180 | 1.100 | 1.500 | 1.300 |
| Neuruppin | 100 | 180 | 155 | 80 | 120 | 105 | 750 | 1.000 | 925 |
| Neustadt/Rübenberge | 180 | 240 | 200 | 150 | 180 | 160 | 950 | 1.050 | 1.000 |
| Neustadt/Weinstraße | 240 | 300 | 260 | 180 | 220 | 200 | 1.000 | 1.200 | 1.100 |
| Neustrelitz | 130 | 190 | 150 | 100 | 150 | 130 | 800 | 1.200 | 1.000 |
| Neu-Ulm | 200 | 300 | 250 | 190 | 250 | 210 | 1.000 | 1.400 | 1.300 |
| Neuwied | 130 | 250 | 170 | 120 | 200 | 150 | 900 | 1.400 | 1.000 |
| Nienburg/Weser | 100 | 185 | 135 | 95 | 130 | 120 | 680 | 1.100 | 1.000 |
| Nordenham | 100 | 180 | 120 | 70 | 130 | 100 | 750 | 1.250 | 1.000 |
| Norderstedt | 170 | 400 | 270 | 120 | 275 | 195 | 1.000 | 2.400 | 1.600 |
| Nordhausen | 130 | 200 | 150 | 80 | 130 | 120 | 750 | 1.250 | 1.000 |
| Nordhorn | 120 | 180 | 140 | 90 | 130 | 110 | 875 | 1.400 | 1.125 |
| Nottuln | 180 | 310 | 240 | 120 | 195 | 160 | 1.050 | 1.600 | 1.300 |



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Nürtingen | 250 | 600 | 300 | 180 | 400 | 245 | 1.200 | 2.450 | 1.650 |
| Oberkirch | 150 | 300 | 240 | 150 | 240 | 210 | 1.250 | 1.875 | 1.565 |
| Obertshausen | 220 | 320 | 240 | 200 | 270 | 240 | 1.000 | 2.000 | 1.600 |
| Oberursel/Taunus | 410 | 540 | 460 | 300 | 360 | 320 | 1.500 | 2.500 | 1.750 |
| Oelde | 135 | 400 | 250 | 130 | 155 | 145 | 500 | 1.400 | 1.100 |
| Oer-Erkenschwick | 200 | 350 | 310 | 150 | 280 | 220 | 800 | 1.500 | 1.250 |
| Offenburg | 160 | 300 | 250 | 120 | 200 | 150 | 1.000 | 1.800 | 1.300 |
| Öhringen | 200 | 300 | 265 | 180 | 200 | 190 | 1.250 | 1.750 | 1.500 |
| Olpe | 160 | 270 | 200 | 130 | 180 | 150 | 1.100 | 1.600 | 1.300 |
| Oranienburg | 120 | 220 | 200 | 140 | 190 | 180 | – | – | – |
| Osterholz-Scharmbeck | 140 | 160 | 150 | 100 | 115 | 110 | 700 | 1.300 | 1.100 |
| Osterode/Harz | 100 | 130 | 110 | 80 | 150 | 110 | 875 | 1.375 | 1.125 |
| Ostfildern | 270 | 800 | 500 | 170 | 400 | 250 | 1.200 | 2.700 | 1.750 |
| Overath | 195 | 330 | 260 | 180 | 280 | 210 | 1.000 | 1.800 | 1.400 |
| Papenburg | 60 | 150 | 110 | 60 | 100 | 90 | 625 | 1.125 | 750 |
| Passau | 180 | 220 | 200 | 140 | 170 | 160 | 1.100 | 1.300 | 1.200 |
| Peine | 50 | 300 | 160 | 35 | 180 | 85 | 350 | 1.600 | 900 |
| Petershagen | 90 | 250 | 200 | 90 | 155 | 130 | 500 | 1.500 | 1.160 |
| Pfaffenhofen/Ilm | 380 | 400 | 390 | 250 | 280 | 275 | 1.500 | 1.800 | 1.650 |
| Pinneberg | 200 | 300 | 260 | 160 | 220 | 190 | 900 | 1.400 | 1.100 |
| Pirna | 150 | 220 | 185 | 110 | 125 | 115 | 500 | 1.500 | 1.050 |
| Plauen | 130 | 220 | 150 | 70 | 130 | 80 | 700 | 1.000 | 1.000 |
| Plettenberg | 170 | 260 | 215 | 130 | 150 | 140 | 1.150 | 1.400 | 1.300 |
| Porta Westfalica | 100 | 260 | 205 | 100 | 145 | 130 | 800 | 1.100 | 1.000 |
| Prenzlau | 90 | 175 | 125 | 60 | 140 | 100 | 800 | 1.200 | 1.000 |
| Pulheim | 225 | 650 | 420 | 180 | 310 | 250 | 1.100 | 2.000 | 1.600 |
| Püttlingen | 180 | 290 | 210 | 130 | 200 | 150 | 900 | 1.300 | 1.100 |
| Quedlinburg | 100 | 150 | 120 | 80 | 120 | 100 | 800 | 1.125 | 925 |
| Radebeul | 150 | 300 | 220 | 140 | 220 | 160 | 1.000 | 1.800 | 1.200 |
| Radevormwald | 210 | 280 | 250 | 170 | 220 | 200 | 1.000 | 1.600 | 1.400 |
| Radolfzell/Bodensee | 300 | 500 | 390 | 180 | 240 | 220 | 1.500 | 2.125 | 1.750 |
| Rastatt | 280 | 380 | 350 | 170 | 200 | 180 | 1.125 | 1.875 | 1.625 |
| Rathenow | 100 | 200 | 150 | 100 | 120 | 110 | 500 | 800 | 600 |
| Ratingen | 280 | 600 | 480 | 200 | 330 | 280 | 1.000 | 2.200 | 1.800 |
| Rees | 120 | 250 | 200 | 100 | 180 | 150 | 700 | 1.300 | 950 |
| Reichenbach/Vogtl. | 130 | 150 | 130 | 80 | 100 | 90 | 800 | 1.000 | 800 |
| Reichshof | 170 | 280 | 240 | 140 | 210 | 190 | 1.000 | 1.800 | 1.500 |
| Reinbek | 200 | 225 | 200 | 185 | 200 | 185 | 1.500 | 1.750 | 1.750 |
| Remseck/Neckar | 250 | 450 | 310 | 220 | 310 | 270 | 1.000 | 2.100 | 1.500 |
| Rendsburg | 150 | 200 | 170 | 110 | 150 | 130 | 900 | 1.300 | 1.100 |
| Rheda-Wiedenbrück | 150 | 270 | 235 | 130 | 180 | 165 | 800 | 1.400 | 1.200 |
| Rheinbach | 200 | 350 | 280 | 170 | 220 | 200 | 1.200 | 1.700 | 1.500 |

Gebrauchtwohnungsmarkt



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|------------------------|-----|-------|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Rheinberg | 165 | 310 | 250 | 130 | 230 | 180 | 800 | 1.500 | 1.300 |
| Rheine | 100 | 260 | 150 | 80 | 165 | 130 | 750 | 1.100 | 900 |
| Rheinfelden/Baden | 300 | 420 | 330 | 200 | 280 | 240 | 1.000 | 1.800 | 1.500 |
| Rietberg | 140 | 280 | 220 | 115 | 170 | 150 | 750 | 1.350 | 1.100 |
| Rinteln | 140 | 180 | 160 | 110 | 140 | 120 | 800 | 1.300 | 950 |
| Rödermark | 300 | 400 | 320 | 220 | 260 | 240 | 2.200 | 2.350 | 2.250 |
| Rodgau | 250 | 550 | 350 | 180 | 280 | 230 | 700 | 1.800 | 1.200 |
| Rosenheim | 340 | 430 | 390 | 260 | 320 | 290 | 1.700 | 2.000 | 1.850 |
| Rösrath | 200 | 410 | 315 | 180 | 260 | 230 | 1.000 | 1.800 | 1.400 |
| Rotenburg/Wümme | 120 | 190 | 170 | 115 | 135 | 125 | 850 | 1.200 | 1.050 |
| Roth | 180 | 260 | 220 | 170 | 200 | 190 | 900 | 1.400 | 1.200 |
| Rotenburg/Neckar | 250 | 400 | 330 | 150 | 260 | 220 | 1.200 | 1.700 | 1.400 |
| Rottweil | 250 | 350 | 280 | 160 | 220 | 180 | 1.000 | 1.500 | 1.125 |
| Rudolstadt | 100 | 250 | 160 | 90 | 120 | 110 | 600 | 1.000 | 800 |
| Rüsselsheim | 225 | 360 | 270 | 185 | 275 | 225 | 1.100 | 2.100 | 1.600 |
| Saalfeld/Saale | 100 | 250 | 160 | – | – | – | 600 | 1.000 | 800 |
| Saarlouis | 190 | 380 | 210 | 110 | 210 | 160 | 900 | 1.400 | 1.150 |
| Salzkotten | 180 | 270 | 230 | 130 | 160 | 150 | 900 | 1.300 | 1.050 |
| Salzwedel | 65 | 320 | 120 | 90 | 120 | 100 | 375 | 750 | 500 |
| Sangerhausen | 30 | 130 | 100 | 20 | 90 | 60 | 700 | 1.200 | 900 |
| Sankt Augustin | 220 | 325 | 275 | 170 | 240 | 200 | 1.000 | 2.000 | 1.750 |
| Schleswig | 100 | 255 | 175 | 60 | 145 | 105 | 885 | 1.700 | 1.575 |
| Schloß Holte-Stukenbr. | 175 | 290 | 260 | 170 | 230 | 210 | 1.200 | 1.900 | 1.550 |
| Schmallenberg | 120 | 220 | 175 | 100 | 160 | 140 | 700 | 1.300 | 1.100 |
| Schönebeck/Elbe | 95 | 125 | 115 | 70 | 95 | 85 | 750 | 900 | 800 |
| Schorndorf | 230 | 650 | 300 | 200 | 350 | 220 | 1.600 | 1.900 | 1.700 |
| Schortens | 90 | 160 | 130 | 80 | 120 | 100 | 625 | 1.125 | 800 |
| Schwabach | 210 | 250 | 230 | 180 | 200 | 190 | 1.200 | 1.500 | 1.300 |
| Schwäbisch Gmünd | 150 | 300 | 200 | 100 | 160 | 150 | 1.000 | 1.500 | 1.250 |
| Schwäbisch Hall | 130 | 300 | 250 | 130 | 250 | 210 | 1.000 | 1.300 | 1.100 |
| Schwarzenb./Erzgeb. | 50 | 220 | 130 | 50 | 150 | 120 | 900 | 1.100 | 1.000 |
| Schwedt/Oder | 160 | 200 | 175 | – | – | – | – | – | – |
| Schweinfurt | 170 | 220 | 190 | 160 | 190 | 170 | 900 | 1.100 | 900 |
| Schwetzingen | 200 | 350 | 290 | 160 | 250 | 220 | 1.000 | 1.800 | 1.500 |
| Seesen | 70 | 160 | 115 | 50 | 100 | 85 | 560 | 1.450 | 785 |
| Selm | 160 | 375 | 245 | 110 | 200 | 170 | 600 | 1.600 | 1.100 |
| Senden | 240 | 290 | 250 | 130 | 160 | 140 | 1.000 | 1.300 | 1.150 |
| Senftenberg | 50 | 200 | 110 | 60 | 140 | 100 | 900 | 1.100 | 1.000 |
| Siegburg | 135 | 370 | 250 | 160 | 220 | 190 | 600 | 1.850 | 1.300 |
| Sindelfingen | 250 | 1.500 | 450 | 180 | 350 | 290 | 1.100 | 2.000 | 1.700 |
| Singen/Hohentwiel | 280 | 400 | 340 | 180 | 260 | 220 | 1.125 | 2.000 | 1.500 |
| Soest | 170 | 360 | 240 | 150 | 195 | 175 | 1.000 | 1.700 | 1.150 |



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Soltau | 110 | 190 | 150 | 100 | 130 | 120 | 750 | 1.350 | 875 |
| Sömmerda | 15 | 150 | 90 | 80 | 140 | 110 | 400 | 900 | 500 |
| Sondershausen | 60 | 110 | 80 | 60 | 100 | 90 | 600 | 900 | 750 |
| Sonneberg | 40 | 60 | 40 | – | – | – | 680 | 1.200 | 1.000 |
| Sonthofen | 450 | 800 | 600 | 220 | 270 | 235 | 1.200 | 1.600 | 1.400 |
| Speyer | 230 | 425 | 300 | 170 | 260 | 230 | 1.125 | 1.625 | 1.250 |
| Spremberg | 75 | 150 | 120 | 70 | 145 | 100 | 600 | 1.200 | 800 |
| Sprockhövel | 230 | 410 | 340 | 175 | 230 | 210 | 1.200 | 1.550 | 1.300 |
| St. Ingbert | 80 | 180 | 150 | 60 | 160 | 110 | 600 | 1.500 | 900 |
| St. Wendel | 70 | 400 | 180 | – | – | – | 900 | 1.200 | 1.150 |
| Stade | 130 | 180 | 160 | 90 | 120 | 110 | 850 | 1.300 | 1.000 |
| Stadtthagen | 120 | 190 | 130 | 100 | 140 | 130 | 800 | 1.000 | 900 |
| Stadtlohn | 120 | 240 | 190 | 100 | 150 | 140 | 900 | 1.400 | 1.150 |
| Starnberg | 470 | 650 | 580 | 350 | 490 | 390 | 2.200 | 2.700 | 2.400 |
| Staßfurt | 60 | 100 | 80 | 50 | 80 | 70 | 600 | 800 | 700 |
| Steinfurt | 100 | 300 | 150 | 95 | 140 | 125 | 500 | 1.300 | 900 |
| Stolberg | 150 | 250 | 220 | 130 | 200 | 180 | 800 | 1.400 | 1.300 |
| Stralsund | 50 | 200 | 145 | 50 | 130 | 110 | 950 | 1.500 | 1.200 |
| Straubing | 180 | 200 | 190 | 130 | 160 | 140 | 700 | 900 | 800 |
| Suhl | 75 | 180 | 140 | 60 | 150 | 120 | 900 | 1.300 | 1.100 |
| Sundern | 100 | 250 | 170 | 80 | 170 | 110 | 500 | 1.300 | 800 |
| Tönisvorst | 200 | 350 | 250 | 150 | 220 | 190 | 700 | 1.300 | 1.000 |
| Troisdorf | 175 | 320 | 250 | 175 | 250 | 210 | 700 | 1.700 | 1.500 |
| Tübingen | 350 | 500 | 430 | 240 | 350 | 280 | 1.700 | 2.500 | 2.000 |
| Tuttlingen | 140 | 300 | 245 | 130 | 230 | 180 | 1.200 | 1.800 | 1.600 |
| Übach-Palenberg | 125 | 250 | 200 | 90 | 130 | 110 | 500 | 1.000 | 800 |
| Überlingen | 250 | 500 | 350 | 250 | 350 | 300 | 1.250 | 2.500 | 1.900 |
| Uelzen | 100 | 220 | 145 | 50 | 120 | 80 | 750 | 1.200 | 900 |
| Unna | 160 | 250 | 210 | 130 | 195 | 155 | 900 | 1.800 | 1.400 |
| Vaihingen/Enz | 260 | 410 | 340 | 210 | 260 | 250 | 1.300 | 2.000 | 1.700 |
| Varel | 110 | 180 | 140 | 90 | 130 | 110 | 750 | 1.250 | 1.000 |
| Vechta | 160 | 200 | 170 | 130 | 150 | 130 | 1.250 | 1.875 | 1.300 |
| Velbert | 250 | 420 | 375 | 185 | 275 | 220 | 1.100 | 1.750 | 1.430 |
| Verl | 140 | 295 | 280 | 130 | 200 | 190 | 800 | 1.400 | 1.250 |
| Versmold | 160 | 240 | 195 | 140 | 205 | 170 | 1.050 | 1.500 | 1.150 |
| Viersen | 150 | 260 | 215 | 110 | 180 | 150 | 700 | 1.450 | 1.200 |
| Villingen-Schwen. | 180 | 300 | 250 | 150 | 250 | 180 | 800 | 1.500 | 1.000 |
| Vlotho | 90 | 190 | 155 | 95 | 140 | 125 | 400 | 900 | 750 |
| Voerde | 150 | 340 | 270 | 110 | 200 | 175 | 600 | 1.350 | 1.150 |
| Völklingen | 130 | 180 | 145 | 110 | 140 | 120 | 600 | 1.000 | 850 |
| Vreden | 120 | 250 | 200 | 100 | 160 | 140 | 750 | 1.400 | 1.200 |
| Waiblingen | 340 | 500 | 400 | 190 | 300 | 250 | 1.500 | 1.900 | 1.800 |

Gebrauchtwohnungsmarkt



Standort

Frei stehende Eigen-
heime (in 1.000 €)Reiheneigenheime
(in 1.000 €)Eigentumswohnungen
(€/m² Wohnfläche)von bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wertvon bis häufigster
Wert

| | | | | | | | | | |
|----------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Wallenhorst | 160 | 230 | 195 | 135 | 180 | 160 | 900 | 1.300 | 1.100 |
| Walsrode | 100 | 200 | 180 | 90 | 150 | 120 | 750 | 1.100 | 900 |
| Waltrop | 225 | 360 | 310 | 120 | 230 | 155 | 950 | 1.700 | 1.200 |
| Wangen/Allgäu | 250 | 350 | 280 | 150 | 250 | 180 | 1.125 | 1.813 | 1.625 |
| Warburg | 105 | 220 | 180 | 85 | 160 | 135 | 500 | 1.400 | 1.000 |
| Waren/Müritz | 115 | 200 | 145 | 75 | 140 | 120 | 750 | 1.250 | 1.050 |
| Warendorf | 175 | 240 | 205 | 150 | 205 | 170 | 1.000 | 1.400 | 1.200 |
| Warstein | 120 | 220 | 170 | 90 | 140 | 120 | 500 | 1.000 | 800 |
| Wedel | 190 | 280 | 220 | 130 | 250 | 175 | 1.200 | 2.000 | 1.500 |
| Wegberg | 130 | 250 | 210 | 110 | 140 | 130 | 600 | 1.200 | 1.000 |
| Weil am Rhein | 300 | 350 | 320 | 250 | 290 | 265 | 1.875 | 2.375 | 2.000 |
| Weilheim/OB | 400 | 480 | 460 | 240 | 270 | 260 | 1.700 | 2.000 | 1.850 |
| Weimar | 140 | 185 | 155 | 120 | 150 | 140 | 1.000 | 1.400 | 1.200 |
| Weinheim | 350 | 600 | 400 | 200 | 270 | 235 | 1.300 | 1.700 | 1.350 |
| Weinstadt | 320 | 700 | 400 | 200 | 320 | 270 | 1.550 | 1.900 | 1.800 |
| Weißenfels | 50 | 130 | 70 | 60 | 100 | 70 | 320 | 570 | 450 |
| Werdau | 110 | 180 | 130 | 80 | 120 | 90 | 800 | 1.200 | 1.000 |
| Werdohl | 140 | 235 | 195 | 125 | 155 | 135 | 1.100 | 1.400 | 1.250 |
| Werl | 165 | 350 | 220 | 120 | 180 | 160 | 600 | 1.400 | 1.000 |
| Wermelskirchen | 200 | 290 | 260 | 190 | 220 | 200 | 1.200 | 1.700 | 1.450 |
| Werne | 170 | 310 | 250 | 160 | 240 | 200 | 1.100 | 1.800 | 1.500 |
| Wesel | 195 | 310 | 250 | 130 | 170 | 150 | 1.100 | 1.300 | 1.250 |
| Wesseling | 170 | 400 | 220 | 120 | 220 | 180 | 900 | 1.400 | 1.200 |
| Wetter | 165 | 360 | 250 | 165 | 210 | 185 | 800 | 1.300 | 1.200 |
| Wetzlar | 95 | 240 | 165 | 110 | 165 | 140 | 900 | 1.900 | 1.200 |
| Wiehl | 165 | 290 | 250 | 145 | 215 | 190 | 1.000 | 2.100 | 1.750 |
| Wiesloch | 230 | 400 | 300 | 180 | 250 | 210 | 1.200 | 1.800 | 1.500 |
| Wilhelmshaven | 100 | 160 | 140 | 90 | 130 | 110 | 500 | 1.250 | 850 |
| Willich | 170 | 400 | 270 | 150 | 210 | 185 | 700 | 1.500 | 1.100 |
| Wilnsdorf | 100 | 230 | 170 | 80 | 150 | 120 | 700 | 1.200 | 1.100 |
| Windeck | 120 | 190 | 170 | 110 | 140 | 130 | 600 | 1.000 | 900 |
| Winnenden | 240 | 550 | 330 | 220 | 350 | 240 | 1.400 | 1.700 | 1.550 |
| Wipperfürth | 200 | 280 | 260 | 180 | 220 | 200 | 1.200 | 1.800 | 1.500 |
| Wittenberge | 70 | 150 | 110 | 70 | 120 | 90 | 700 | 900 | 800 |
| Wolfenbüttel | 120 | 200 | 150 | 85 | 140 | 115 | 700 | 1.200 | 900 |
| Worms | 150 | 240 | 200 | 130 | 200 | 180 | 400 | 2.000 | 1.100 |
| Wülfrath | 240 | 380 | 350 | 180 | 270 | 240 | 1.000 | 1.600 | 1.400 |
| Wunstorf | 180 | 250 | 220 | 170 | 200 | 190 | 950 | 1.050 | 1.000 |
| Würselen | 155 | 345 | 270 | 150 | 260 | 190 | 950 | 1.450 | 1.300 |
| Xanten | 190 | 300 | 250 | 130 | 200 | 170 | 850 | 1.600 | 1.100 |
| Zeitz | 50 | 110 | 90 | - | - | - | 750 | 900 | 825 |
| Zweibrücken | 120 | 220 | 180 | 100 | 220 | 160 | 875 | 1.625 | 1.125 |