**Masthamnen**

Centerpartiet vill bygga Stockholms högsta, tätaste och mest miljövänliga stadsdel i Masthamnen på Södermalm genom att bygga en stad ovanpå en annan. På kajen vill vi bygga kvartersstad med bostäder, kontor och butiker omgärdade av gator, torg och en levande kaj. Ovanpå kvarteren vill vi bygga en stad av smala träskyskrapor och ett offentligt parklandskap som knyter samman Söders höjder.

Masthamnen är idag en stor obebyggd hamn I ett central läge I Stockholms innerstad som tillför lite till staden och upplevs som en barriär för de som promenerar runt Södermalm. Platsen passar utmärk för en ny hög och tät stadsdel på grund av sitt centrala läge men också för att det nya områdets negativa påverkan på omkringliggande bebyggelse gällande utsikt och skuggning skulle vara liten. Den nya stadsdelen kan delas in tre huvuddelar. Kvarterstaden som byggs på den nivå hamnen ligger på idag. Den smala träskyskrapestaden som byggs ovan på dessa kvarter och det landskap av tak och spångar som knyter samman området med omkringliggande höjder.

**Kvartersstaden**

Kvartersstaden består av 19 nya Kvarter med 6-10 våningar som kan innehålla ca 2500 lägenheter,

ca 60000 m2 kontor och ca 90 butiker & restauranger. Kvarteren följer de få befintliga gator som finns i området. I väster knyts området ihop med Folkungagatan genom att ge denna gata en fortsättning in i det nya området på samma sätt fortsätter Stadsgårdskajen in i området. Mot söder knyts området ihop med det nya bostadskvarteret Persikan som planeras börja byggas 2019-2020 och mot sydöst knyts området ihop med dels Norra Hammarbyhamnen via bebyggelse och Saltsjökvarn via en öppningsbara gång- och cykel bro. Den befintliga färjeterminalen vill vi försöka behålla med vissa anpassningar till sitt nya central läge. Vi vill text placera kontor mot de mest bullriga delarna av terminalen och kvarteren anpassas så att alla lägenheter antingen ser över båtarna eller ges andra utsikter när båtarna är i hamn.

**Träskyskrapestaden**

Ovanpå kvarterstaden byggs 31 nya smala träskyskrapor som är 25-35 våningar höga. Dessa byggnader kan innehålla ca 3000 Lägenheter, ca 30 Butiker & restauranger. De smala skyskraporna får en fantastik utsikt men genom att placeras dessa glest behållas utsikten från taklandkapet mellan byggnaderna. Nya byggtekniker gör det lämpligt att bygga högt i trä. Trä är idag den byggteknik som släpper ut minst koldioxid vid byggnation och kan tom i vissa fall binda mer koldioxid i sin byggnadsmassa än vad byggnationen släpper ut i form av transporter och andra materialval. Att den nya stadsdelen ska byggas till stor del av trä känns därför självklart.

**Takparklandskapet**

Östra Södermalm är en kuperad stadsdel och om man promenerar till masthamnen från östra Södermalm kommer man befinna sig på samma höjd som taken på den nya stadsdelen. Därför har vi valt att göra taken offentliga och knyta ihop dom med spångar till ett stort takparklandskap som skapar en fortsättning på de vackra höga promenad stigar som redan finns på söder idag. På så sätt gör vi också östra Södermalm lättare att promenera på.