**Rekordlågt ränteläge påverkar för första gången bostadsmarknaden mer än lågt utbud**

Pressmeddelande den 8 juli 2015

**Under hela 2014 och första halvan 2015 har det låga utbudet varit den faktor som påverkat bostadsmarknaden allra mest. Nu har dock räntan gått om det låga utbudet i listan över vilka påverkansfaktorer som väger tyngst, det visar den senaste kvartalsprognosen Mäklarinsikt från Mäklarsamfundet.  
  
Småhus och bostadsrättsmarknaden: minusränta bedöms påverka mest kommande kvartal   
Det låga utbudet,** som länge har varit den faktor som störst andel mäklare bedömt har störst påverkan på **bostadsrättsmarknaden,** har tappat en placering i den senaste prognosen. **Räntan** har istället gått om med 74 procent av mäklarna som bedömer att den har stor påverkan. Det är en ökning med 2 procentenheter jämfört med föregående undersökning. Nuvarande reporäntan ligger på -0,35 procent, och undersökningen gjordes *innan* den sista sänkningen den 2 juli.

På **småhusmarknaden** hittar vi räntan på en delad första plats med det låga utbudet. Även här har andelen ökat med 2 procentenheter, från 71 procent till 73 procent. Andelen mäklare som bedömer att **media** har stor påverkan på marknaden har varierat under 2015. I denna prognos har andelen ökat till 64 procent från 51 procent (småhusmarknaden) respektive 49 procent (bostadsrättsmarknaden) och hamnar därmed på en tredje plats bland påverkansfaktorerna.

**Fritidshusmarknaden: Sjönära läge höjer efterfrågan avsevärt**Utöver bedömning av småhus och bostadsrättsmarknaden innehåller Mäklarinsikt för det tredje kvartalet även en prognos för **fritidshusmarknaden.** På frågan ”Vad höjer efterfrågan på ett fritidshus?” svarade 98 procent av mäklarna att sjönära läge är den faktor som påverkar mest. På andra plats kom indraget vatten med 87 procent och på tredje plats omgivningarna med 85 procent av svaren. ”Plats för många personer” har klättrat i listan över faktorer som höjer efterfrågan, 49 procent av mäklarna svarade att den faktorn är viktig.

* Sker den rådande penningpolitiken på bekostnad av bostadskonsumenternas trygghet? Dagens ränteläge gör det billigt att låna pengar samtidigt som det låga utbudet ger snabba prisstegringar där folk vill bo. Det är hög tid för våra politiker att bekänna färg i bostadspolitiken, det blir en intressant höst, säger Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef på Mäklarsamfundet.
* Att läget i hög grad styr attraktiviteten på fritidshusmarknaden är ingen nyhet, men det är intressant att faktorn ”plats för många” seglar upp. Såväl hem som fritidshus är nav i människors liv, jag tolkar de här siffrorna som att digitaliseringen inte lyckas minska lusten för mänskliga möten, tvärt om, säger Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef på Mäklarsamfundet.

**Diagram 1. Vad påverkar din bostadsrättsmarknad just nu, och hur?**

**Diagram 2. Vad höjer efterfrågan på ett fritidshus? Stor positiv påverkan.**

*Mäklarinsikt är Sveriges största rikstäckande undersökning om bostadsmarknaden. Undersökningen mäter fastighetsmäklarnas förhandsbedömningar avseende prisutveckling, tillgång- och efterfrågan samt påverkansfaktorer på bostadsmarknaden och utkommer varje kvartal. Undersökningen genomfördes mellan den 18 maj och den 5 juni 2015 bland Mäklarsamfundets medlemmar och besvarades av 860 fastighetsmäklare.*

För ytterligare information kontakta:   
Josefine Uppling, Analys- och kommunikationschef, 070-050 80 76.  
Caroline Berg, Presskontakt, 072-373 66 58.



Pressbild, Josefine Uppling   
Foto: Carina Vikarby och Caroline Berg