*Pressmeddelande 2018-05-11*

**Lektum Fastigheter bygger nya hyreslägenheter med Knauf Insulation**

**I Spåningslanda utanför småländska Alvesta bygger Lektum Fastigheter 24 nya lägenheter med hyresrätt för egen förvaltning. EcoBatt35 från Knauf Insulation används i byggnationen av de nya lägenheterna.**

– Det ska vara modernt och energisnålt, och billigast ger sällan bäst driftsekonomi. Vi har bergvärme, planerar solvärme för tappvattnet, har A+-märkning på alla vitvaror, LED-lampor överallt och EcoBatt35 i hela projektet, säger Gustav Karlsson, en av ägarna på Lektum Fastigheter.

Lektum Fastigheter är ett riktigt gasellföretag och de två ägarna, Gustav Karlsson och Ola Johansson, har stora ambitioner. Det startade för tre år sedan med import av trädgårdsmöbler från Kina.

– Det är Olas ansvarsområde och omsätter i dag 110 miljoner kronor om året. Det andra stödjebenet är fastigheter, som är mitt ansvar, säger Gustav.

Det senaste året har Lektum mestadels byggt villor: köpt mark, byggt i egen regi och sålt vidare. Bland annat fem villor i Spångslanda alldeles utanför Alvesta. Och just där tar man ytterligare ett steg och bygger tre huskroppar med totalt 24 hyreslägenheter. Det var inflyttning i hus 1 i december, de två övriga blir klara i april och juli.

**Snabb tillväxt**

– Målsättningen är att äga och förvalta 200 lägenheter. Med Spåningslanda har vi 60 lägenheter, övriga är befintliga fastigheter i Växjö, Åseda och Osby, säger Gustav.

Även om det går fort, så är tillväxten genomtänkt menar Gustav. Spåningslanda ligger visserligen strax utanför Alvesta, men vid riksväg 25 mot Växjö.

– Det tar tio minuter med bil till Växjö stadskärna, vilket är snabbare än pendlingen från vissa stadsdelar i själva Växjö.

Lika genomtänkt är de tre huskropparna där energisnålt och låga driftskostnader varit fokus. De består enbart av treor, 72 respektive 76 kvadratmeter, som är ligger spegelvända i varje plan. Vid val av material har den långsiktiga kostnaden varit avgörande.

– Energikostnaden är givetvis väldigt viktig och då spelar isoleringen en stor roll, säger Gustav.

**”U-värdena imponerar”**

Valet av EcoBatt35 från Knauf Insulation har sin upprinnelse i en mässa i Växjö, där Gustav mötte representanter från XL-BYGG och Knauf Insulation.

– Jag är imponerad av produkterna från Knauf Insulation, i första hand u-värdena och prisbilden. Till det kommer andra positiva saker som att isoleringen inte kliar, inte luktar, att den är lättarbetad och att den är väldigt bra komprimerad. Det kommer mycket på varje pall och det är inte så skrymmande på arbetsplatsen, säger Gustav.

Även miljöaspekten är en viktig del i den nya isoleringen menar Gustav.

– Vi vill bygga energisnålt och hållbart, då är det givetvis positivt att isoleringen är gjord av återvunnet glas och inte innehåller någon tillsatt formaldehyd.

**Kontakt:**

Peter Isacsson, Nordic General Manager | +46 (0)706 45 00 06

Elin Gustafsson, Nordic Marketing Coordinator | +46 (0)703 65 66 04

Knauf Insulation är en del av Knauf Group, en familjeägd global byggmaterialkoncern med en årlig omsättning på mer än €5 miljarder. Som en av världens främsta isoleringstillverkare, är vi verksamma i över 35 länder och har fler än 40 produktionsanläggningar som tillverkar glasull, stenull, extruderad polystyren (XPS), expanderad polystyren (EPS) och extruderad polyethylen (XPE). Med fler än 5 500 anställda, är vi specialister på isoleringstillverkning, forskning och utveckling. Vi erbjuder avancerade lösningar för energieffektivitet för byggnader i hela världen. Läs mer om oss och våra produkter på [www.knaufinsulation.se](http://www.knaufinsulation.se)