## HSB ProjektPartners bokslutskommuniké för 2010

* **Tredubblad bostadsproduktion i förhållande till 2009**
* **Årets resultat uppgick till 80,1 (26,1) ­miljoner kronor.**
* **Omsättningen ökade med 20 procent till 782,9 (653,2) miljoner kronor.**

### 10 000 lägenheter i projektportföljen tom 2015

### HSB skapar det framtida bosparandet.

För HSBs del tredubblades antalet byggstarter i förhållande till föregående år. Detta kunde ske bland annat genom att HSB ProjektPartner kunde komma igång snabbt efter finanskrisen, då bolaget valt att behålla sina resurser och därmed kunnat göra ett stort antal projekt klara för byggstart. HSB ProjektPartner påbörjade under året i partnerskap med enskilda HSB-föreningar 696 (208) lägenheter, vilket motsvarar 82 (64) procent av HSBs samlade bostadsproduktion och i 92 (82) procent av bostadsrättsproduktionen.

Den höga takt i försäljningen av HSB-lägenheter som i februari 2009 avlöste stiltjen under hösten 2008 har fortsatt under 2010. HSB ProjektPartner sålde under året sammanlagt 457 (457) lägenheter. Vid utgången av 2010 fanns hos HSB ProjektPartner 17 (22) oplacerade färdigställda lägenheter och 165 (106) osålda lägenheter i den pågående produktionen, totalt 182 (128).

Den genomsnittliga produktionskostnaden i HSBs samlade produktion ökade 2010 med hela 26 procent i förhållande till föregående år, från 24 800 kr/m2 2009 till 31 300 2010. Då kostnaden dessförinnan minskat med 14 procent två år i rad, innebär ökningen i stort en återgång till den nivå som gällde 2007. Ökningen beror i huvudsak på att en större andel av bostäderna var belägna inom storstadsregionerna samt att en lägre andel var hyresrätter.

**Koncernen**

Årets nettoomsättning uppgick till 782,9 Mkr (653,2) Mkr. Ökningen om 129,7 Mkr beror främst på ökad omsättning inom affärsområde Produktion med 172,5 Mkr. Resultat efter finansiella intäkter och kostnader uppgick till 81,9 (24,8) Mkr.

Soliditeten ökade och uppgår till 22,6 (21,5) %. Exkluderas HSB Finans HB uppgår soliditeten till 48,3 (45,2) %. Medelantalet anställda uppgick till 48 (63) medarbetare.

### Ökad bostadsproduktion

Affärsområde Produktion har 2010 haft ökade produktionsvolymer. Nettoomsättningen har ökat med 172,5 Mkr och uppgick till 700,4 (527,9)Mkr. Resultatet efter finansiella poster ökade med 89,8 mkr till 78,7 (-11,1) mkr.

Under 2011 förväntas omsättningen öka ytterligare inom affärsområdet Produktion. HSB ProjektPartners projektportfölj inklusive bolagssamarbeten med påbörjande fram till och med 2015 innehåller mer än 10 000 lägenheter. Cirka 75 % av lägenheterna kommer att produceras i samverkan med enskilda HSB-föreningar.

### Skapandet av det framtida bosparandet

HSB Finans samarbetar i bosparandet med Swedbank. Målet är att kunna­ erbjuda HSBs bosparare god service,­ konkurrenskraftiga produkter och ett sparande med sammantaget bättre villkor än vad som annars skulle vara möjligt. Avtalet med Swedbank löper ut den 31 december 2012. Därför genomför HSB ett stort projekt som omfattar en noggrann undersökning och analys av hur bosparandet ska se ut i framtiden.

I dagsläget finns tre olika produkter för bosparande i HSB. Dessa är Bosparkonto, Fasträntekonto, och SPAX (aktieindexobligation). Under 2010 ökade det sammanlagda bosparandet med 99 mkr till 2 475 mkr varav saldot på bosparkontot ökade med 105 mkr till 2 171 mkr. Antal bosparare minskade med 780 st. och uppgick 2010-12-31 till 98 840 st.

Affärsområde Finans redovisar ett resultat efter finansiella poster på 11,3 (30,5) mkr varav 9,8 (0,6) mkr avser återvunna osäkra krediter inom BoStocken AB. HSB Finans HB redovisas ett rörelseresultat på 4,5 (34,2) mkr. Förklaring till det lägre årsresultatet är framförallt det låga ränteläget.

**Beskrivning av HSB ProjektPartner**

HSB ProjektPartner är HSBs gemensamma affärsbolag som ägs av de 31 regionala HSB-föreningarna. Bolagets viktigaste uppgift är bostadsproduktion, vilken alltid sker i partnerskap med HSB-föreningarna. På så sätt kombineras den lokala förankringen och kunskapen med HSBs samlade resurser.

HSB ProjektPartner bedriver också verksamhet inom affärsområdena Inköp, Finans, Försäkring och Fastigheter som riktar sig till såväl HSB-föreningar som bostadsrättsföreningar och enskilda medlemmar.

Under 2010 har återhämtningen efter finanskrisen fortsatt, vilket lett till att HSB ProjektPartner kunnat tredubbla både bostadsproduktionen och resultatet.

För ytterligare information, kontakta tf. VD Gunnar Mongård, tel: 08- 785 31 79 eller

ekonomichef Berit Hanson Landberg, tel: 08-785 32 38