*SkandiaMäklarna om Svensk Mäklarstatistik juli 2021:*

*Statistiken bekräftar vår tidigare prognos*

**Bostadspriserna har under juli sakta men säkert börjat planas ut, precis som SkandiaMäklarnas vd Andreas Moritz tidigare förutspått. Men trots en lugnare marknad ser vd:n inga tecken på en allt för allvarlig nedgång.**

Färska siffror från Svensk Mäklarstatistik visar att marknaden började plana ut under juli månad. I Stor-Stockholm samt i centrala Malmö syns även en viss nedgång på bostadsrättspriserna. Trots det menar SkandiaMäklarnas vd Andreas Moritz att det nödvändigtvis inte behöver tyda på en ihållande negativ trend.

– Ett större utbud av bostäder och att amorteringskravet kommer tillbaka till hösten pekar på en lugnare marknad. Antal sålda bostäder kommer troligtvis ligga på normala nivåer, även om det tar längre tid att sälja och att man inte säljer till rekordpriser varje gång. Priserna lär inte sjunka allt för mycket, trots att vi börjar se en viss nedgång i storstäderna, säger Andreas Moritz vd på SkandiaMäklarna.

**För mer information, kontakta:**

Andreas Moritz, VD, SkandiaMäklarna, 0733-67 98 00, andreas.moritz@skandiamaklarna.se

*Bilaga Svensk Mäklarstatistik juli:*

**Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, juli 2021**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BOSTADSRÄTTER** | **1 mån** | **3 mån** | **12 mån** | **Medelpris (kr/kvm)** |
| Riket | ± 0% | ± 0% | + 12% | 39 297 |
| Centrala Stockholm | ± 0% | + 1% | + 12% | 103 312 |
| Stor-Stockholm | - 1% | - 1% | + 12% | 59 359 |
| Centrala Göteborg | ± 0% | + 1% | + 8% | 67 727 |
| Stor-Göteborg | ± 0% | + 2% | + 10% | 48 622 |
| Centrala Malmö | - 1% | + 1% | + 18% | 37 499 |
| Stor-Malmö | + 1% | + 4% | + 17% | 36 923 |

**Prisstatistik VILLOR, juli 2021**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VILLOR** | **1 mån** | **3 mån** | **12 mån** | **Medelpris** |
| Riket | + 1% | + 4% | + 18% | 3 432 000 |
| Stor-Stockholm | ± 0% | + 2% | + 22% | 6 318 000 |
| Stor-Göteborg | ± 0% | + 4% | + 19% | 5 590 000 |
| Stor-Malmö | ± 0% | + 3% | + 22% | 5 138 000 |

SkandiaMäklarna är en av Sveriges främsta fastighetsmäklarkedjor med cirka 500 medarbetare på 90 kontor. SkandiaMäklarna särskiljer sig genom hög kunskap inom såväl försäljning, marknadsföring som lokalkännedom. Verksamheten spänner över områdena: bostäder, fritidsboende, kommersiella fastigheter samt utlandsboende med verksamhet i Sverige, Spanien och Portugal. Läs mer på www.skandiamaklarna.se