***Pressmeddelande från Svenska Hus AB***

*Göteborg 2014-09-30*

**Projektfastigheten Svarta Diamanten i Högsbo får ännu en hyresgäst**

**För en dryg vecka sedan rapporterade vi om den första förhyrningen i vår projektfastighet på A Odhners gata 7 i Högsbo, Göteborg. Svenska Hus har nu tecknat avtal på ytterligare 757 kvm med Baldacci AB, som under nästa år flyttar in i helt nyrenoverade lokaler. Ytorna ska nu anpassas tillsammans med hyresgästen och tillträdet sker 1 juli 2015.**



Baldacci AB är ett snabbväxande företag som säljer exklusiva hårvårdsprodukter till frisörbranschen. Daniel Odéhn är en av fyra delägare och säger ”Vi har växt ur våra nuvarande lokaler här i Högsbo och har stort behov av större ytor. Det är en fantastisk möjlighet att få vara med i utformningen av våra nya lokaler och anpassa dem efter våra önskemål.”

”Baldacci visste precis vad de sökte och vi har haft en mycket bra dialog. Andra förhyrningen i Svarta Diamanten tog bara 7 dagar från första visning till kontraktsskrivning – en snabb och smidig process”, säger Niklas Simonsson, uthyrningschef på Svenska Hus.

Intresset är stort för vår projektfastighet i Högsbo – med arbetsnamnet ”Svarta Diamanten”. Efter färdigställande av en nybyggd uthyrningsdepå till vårt systerföretag WHC, pågår nu ombyggnad av kontorshuset. Av de 3000 kvm som finns i huset är nu drygt häften uthyrt. Även denna uthyrning är helt i linje med vår strategi för fastigheten och intresset stärker vår uppfattning om att området har fortsatt goda utvecklingsmöjligheter.

**SVENSKA HUS** *driver fastighetsverksamhet i Göteborg, Stockholm och Skåne. Vi förvärvar fastigheter med utvecklingspotential, utvecklar projekt och förvaltar på traditionellt sätt. Hyresintäkterna 2013 uppgick till 379 Mkr och fastighetsbeståndets marknadsvärde uppskattas till drygt 4 Mdr. Svenska Hus ingår i Gullringsbokoncernen där också MVB, Wangeskog Hyrcenter, Torslanda Entreprenad och Forestry Skogsrörelse ingår. Huvudkontoret ligger i Göteborg.*

**Svenska Hus AB För ytterligare information:**

Otterhällegatan 3 Niklas Simonsson, Uthyrningschef

403 13 Göteborg niklas.simonsson@svenskahus.se

031-701 66 60