****

Pressinformation 2012-05-09

# Arcona har byggt Björnkulla äldreboende

**Arcona har utfört om- och tillbyggnad av äldreboendet Björnkulla i Huddinge åt Huge Fastigheter. Projektet handlades upp enligt LOU med fokus på tidigare genomförda referensprojekt och hanteringen av 3D / BIM (Building Information Model) i produktionsskedet.**

Bygget har utförts i två etapper med full 3D-projektering, 4D-simuleringar och 5D-kalkylering. Projektet genomfördes enligt metoden Lean Construction tillsammans med strategiska leverantörer där Arcona använt BIM och Leanmetoder för att visualisera produkten och bidra till stärkt samverkan genom öppenhet och förståelse.

Johan Månsson på Arcona berättar att vi tidigt gjort gemensamma strategiska val för processen och ständigt arbetat för att uppnå utsatta mål och skapa engagemang i projektgruppen. Byggnaden är miljöklassat till nivå SILVER och är förberedd för ”morgondagens äldre” med de krav och förväntningar som idag kunnat förutspå. Genom hela processen har verksamheten och förvaltningen varit delaktiga och bidragit till en bra och hållbar produkt.

- Vi upplever projektet som mycket positivt med nya och förädlade sätt att kommunicera och ta beslut på, säger Mikael Alfredsson, Teknisk Chef på Huge Fastigheter.

Björnkulla äldreboende beläget i ett naturskönt parkområde med vacker grönska runt omkring, är ett profilboende med inriktning på finska, men har även plats för svenskspråkiga boende. Det finns totalt 72 st platser på demensboende och ålderdomshem. Alla boende har egen lägenhet med kokvrå, dusch och toalett. Varje avdelning har gemensamt vardagsrum och kök som ligger på markplan och ger möjlighet för de boende att komma direkt ut på innegårdar och uteplatser. Björnkulla äldreboende innehåller även storkök och gemensamhetsutrymmen för vila och rekreation.

För mer information:
Johan Månsson, projektchef Arcona, tel 08-601 21 47, e-post: johan.mansson@arcona.se

**Om Arcona:**

***Arcona*** är ett Stockholmsbaserat företag som bygger och utvecklar fastigheter i Stockholm och Mälardalen. Verksamheten är organiserad i tre affärsområden. ***Arcona Lean Construction*** projekterar och bygger i nära samarbete med både kunder och leverantörer enligt metoden Lean Construction, som bland annat innebär att man - utifrån en fördjupad förståelse för kundens verksamhet - från tidiga skeden kan ta ett helhetsansvar för projektet på ett effektivt sätt. ***Arcona Concept*** arbetar med fastighetsutveckling, både i egen regi, med partners och som konsulter. ***Arcona Living*** utvecklar och genomför Arconas bostadsprojekt från idé till slutförsäljning. BSK Arkitekter och Exengo Installationskonsult AB ingår också som strategiska resurser i koncernen. Arconakoncernen omsatte 2011 ca 950 MSEK.